



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: 06-332/21-993/2  
Budva, 21.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i LSL-a "Krstac" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju saobraćajnice C sa pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA**

Trasu saobraćajnice C čine djelovi katastarskih parcela br. 1834/4, 1835/2, 1835/1, 1827/1 i katastarske parcele br. 1828/2, 1829/2, 1827/3, 1824/3, 1825/2 i 1823/2 KO Reževići I.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne trase saobraćajnica utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 21.04.2022.godine, konstatovano je sledeće:

- u listu 161 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1827/1** upisana je ruševina raznog objekta površine 33m<sup>2</sup> i livada 5. klase površine 2200m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. **1827/3** upisana je građevinska parcela površine 143m<sup>2</sup> i na kat. parceli br. **1828/2** upisana je građevinska parcela površine 5m<sup>2</sup>. Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Zenović (Stevo) Katica (obim prava ¼), Zenović (Stevo) Radojka (obim prava ¼), Zenović (Stevo) Slavka (obim prava ¼), i Zenović (Stevo) Vido (obim prava ¼);
- u listu 1320 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1823/2** upisana je građevinska parcela površine 7m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. **1825/2** upisana je građevinska parcela površine 73m<sup>2</sup> i na kat. parceli br. **1829/2** upisana je građevinska parcela površine 37m<sup>2</sup>. Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- u listu 172 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1824/3** upisana je građevinska parcela površine 139m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Đurišić Ivana (obm prava 1/24),

- Zenović (Mijo) Ljiljana (obim prava 1/24), Zenović (Mitar) Marijana (obim prava 1/24), Zenović (Marko) Milorad (obim prava 1/8), Vulović (Marko) Mirjana (obim prava 1/8), Zenović (Marko) Nenad (obim prava 1/8) i Zenović (Jovan) Vukašin (obim prava 1/2);
- u listu 1123 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1834/4** upisana je građevinska parcela površine 99m<sup>2</sup>. Na kat.parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba rješenja o izvršenju, a kao vlasnik upisana je Vujović (Vlado) Anđela;
  - u listu 864 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1835/1** upisane su šume 4. klase površine 675m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Goliš (Ivo) Zoran;
  - u listu 1016 za KO Reževići I na kat.parceli br. **1835/2** upisane su šume 4. klase površine 111m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Vujović (Vlado) Anđela i Goliš (Ivo) Zoran.

Riješiti imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.

### 3. NAMJENA OBJEKTA

**Kolsko - pješačka saobraćajnica sa pratećim instalacijama.**

### 4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širine saobraćajnica i trotoara date su u grafičkim prilogima - list 22. Saobraćaj. U istom prilogu određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale odrednice horizontalnih krivina.

Saobraćajnica **C** je kolsko-pješačkog karaktera. Njena širina je  $b=5.00m$ . Maximalni nagib ove saobraćajnice je  $ln=4.61\%$ . Saobraćajno je povezana sa saobraćajnicom S1. Ona se završava okretnicom, a snadbjeva kolsko pješačkim saobraćajem više urbanističkih parcela.

Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice.

Niveleta je prilagođena terenu ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica.

### 5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

### 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoje, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj nisu planirane posebne saobraćajne površine, ali je saobraćaj ove kategorije vozila moguć u okviru ulica i prilaza kroz naselje.

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Planirana uređena parkirišta planirana su uz saobraćajnice, kako je dato u grafičkom prilogu.

Za svaku kuću koja ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo. Samo parkiranje na saobraćajnicama može se dozvoliti uz saobraćajnice sa manjim padom nivelete.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2.50(2.30)X5.0m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvetljenje.

## **12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Predmetna saobraćajnica je pristupna uluca II reda, kolsko-pješačka i u njoj su pješaci i motorni saobraćaj na istoj traci.

Pješačke staze, trotoare i parking treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snadbijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## **13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz nije planiran u ovoj zoni.

## **14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA**

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja prateće infrastrukture, u skladu sa grafičkim prilogom i tehničkim uslovima Vodovoda i kanalizacije.

## **15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mjesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

Svi planirani cjevovodi su postavljeni u saobraćajnicama. Planirana mreža je od polietilena visoke gustine (PEHD). Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 90mm.

Planirana nova fekalna kanalizaciona mreža je od rebrastog polietilena, minimalnog prečnika 200mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase je potrebno postaviti revizionna okna. Predviđeni kanalizacioni sistem će uslijed velikog pada imati veliki broj kaskadnih šahtova.

Uzimajući u obzir da se uzvodni dio slivnog područja kojem pripada LSL već drenira obodom predmetnog područja postojećim vododerinama, potrebno je odvesti atmosfersku vodu sa krovnih i betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru naselja.

S obzirom na pad terena, kanalisanje voda se preporučuje otvorenim kanalima/ rigolama uz saobraćajnice i staze u naselju. Ti kanali treba da dreniraju područje plana ka sistemu odvodnjavanja magistrale koji odvodi

vodu ka sjeveru i jugu u odnosu na vododjelnicu, tj. ka postojećim propustima ispod magistrale. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnicama, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale.

Mada izgradnja zatvorenih kanalizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta, preporučuje se detaljnija analiza potrebe za takvim rješenjem.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

## 16. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

## 17. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

S obzirom da ovaj nivo planske dokumentacije ne obuhvata razradu NN mrežu, planom je generalno predloženo sledeće:

- Izraditi idejno rješenje niskonaponske mreže 0,4 kV,
- **Elektroenergetsku mrežu NN** izgraditi isključivo kao kablovsku za zrakastom konfiguracijom u sistemu ulaz izlaz i/ili čvorišta sa slobodnostojećim uličnim poliesterskim razvodnim ormarima,
- Koristiti tipiziranje kablova i opreme.
- Primarnu niskonaponsku kablovsku mrežu planirati kablovima tipa PP41 ( PP00 ) 4x150 mm<sup>2</sup> Al ili 95 Cu, a sekundarnu mrežu preko poliesterskih razvodnih ormara, sa preseccima 70 do 25mm<sup>2</sup>, sve do kućnih priključaka sa presjekom 16 mm<sup>2</sup>
- Mrežu niskog napona treba štiti od struje KS sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim NV osiguračima.
- Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafo - stanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemlivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN-C-S ili TN-S), a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.
- Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja, svih TS 10 / 0,4 kV, objekata i javne rasvjete medjusobno povezati.
- Preporučuje se da za nove potrošače kod kojih će se javiti reaktivna energija, zahtijeva kompenzacija, tako da faktor snage ne smije da bude manji od 0,95-0,96.
- Planom nije definisan **sistem javne rasvjete**, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja kompleksa.
- Pri planiranju javne rasvjete posebnu pažnju treba posvetiti izboru stubova, zbog agresivne sredine i blizine mora (so). Čelični stubovi moraju biti najmanje pocinkovani a kandelaberi po mogućstvu od bronzne ili Al legura inertnih na vodene rastvore soli. Uključivanje javne rasvjete se vrši iz predviđene TS 10/0,4 kV kombinacijom uklopnog časovnika, fotorelea, sa mogućnošću ručnog i automatskog uključenja. Javnu rasvjetu podijeliti na cjelonočno i polunočno osvjetljenje, u odnosu 1:2, a razmisliti o daljinskom upravljanju rasvjetom.
- Svu električnu opremu birati kao najkvalitetniju dostupnu u skladu sa mikro klimom ( povećan salinitet i vlažnost vazduha ).
- Posebnu pažnju posvetiti korišćenju alternativnih ( obnovljivih ) vidova energije i učešće električne energije kao najkvalitetnije i najskuplje koristiti što racionalnije.
- Sve instalacije uskladiti sa zahtjevima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

## 18. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

Pretplatnička kablovska telekomunikaciona mreža urediće se u sistemu podzemne kablovske telekomunikacione kanalizacije sa dvije odnosno četiri tvrde PVC cijevi  $\phi 110\text{mm}$  i debljine 3,2mm koje se postavljaju u odgovarajućem iskopanom rovu.

Trasa i raspored telekomunikacionih okana dati su na grafičkom prikazu. Kapaciteti kablova predmet su višeg nivoa obrade kojim će se definisati i lokacije kablovskih izvoda.

Koncentracija kablovske mreže izvodi se u IPS-u smještenom u odgovarajućem kontejneru na zelenoj površini.

Kako na području zahvata LSL Krstac nema razvijene telekomunikacione (TK) infrastrukture, to je planirana nova TK kablovska kanalizacija na cijelom području, bazirana na cijevima PVC  $\phi 110\text{mm}$ , sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno šest tvrdih PVC cijevi  $\phi 110\text{mm}$  i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Trasa TK kanalizacije ide uglavnom trasom puta, sobzirom da studijom putne infrastrukture nisu predviđeni trotoari. Na djelovima trase gdje je to moguće ona ide zelenom površinom.

Sobzirom da je trasa kao i pozicije okana na većem dijelu morali biti izabrani da se poklapaju sa putem (zbog nepostojanja trotoara ili zelenih površine), a manjim dijelom zelenim površinama to imamo potrebu implementacije i lakih poklopaca (trpi opterećenja do 50kN) i teških poklopaca (trpi opterećenja do 250kN).

Okna sa oznakama OK nn.a su mini okna unutrašnjih dimenzija 90x80x90cm, a sva ostala okna su unutrašnjih dimenzija 150x110x100cm.

Sva okna koja se nalaze na putu i okna OK 2 i OK 3 su sa teškim poklopcem, a ostala sa lakim.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

## 19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## 20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina uličnih trotoara i pješačkih staza iznosi min. 130cm.

Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5).

Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila sa posebnim potrebama u prostoru iznosi 350 cm.

Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se:

- 1) rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku do 76 cm;
- 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.

Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

## 21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad ( "Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najsličnija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu.



## 22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“ br. 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“ br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## 23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## 24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## 25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## 26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

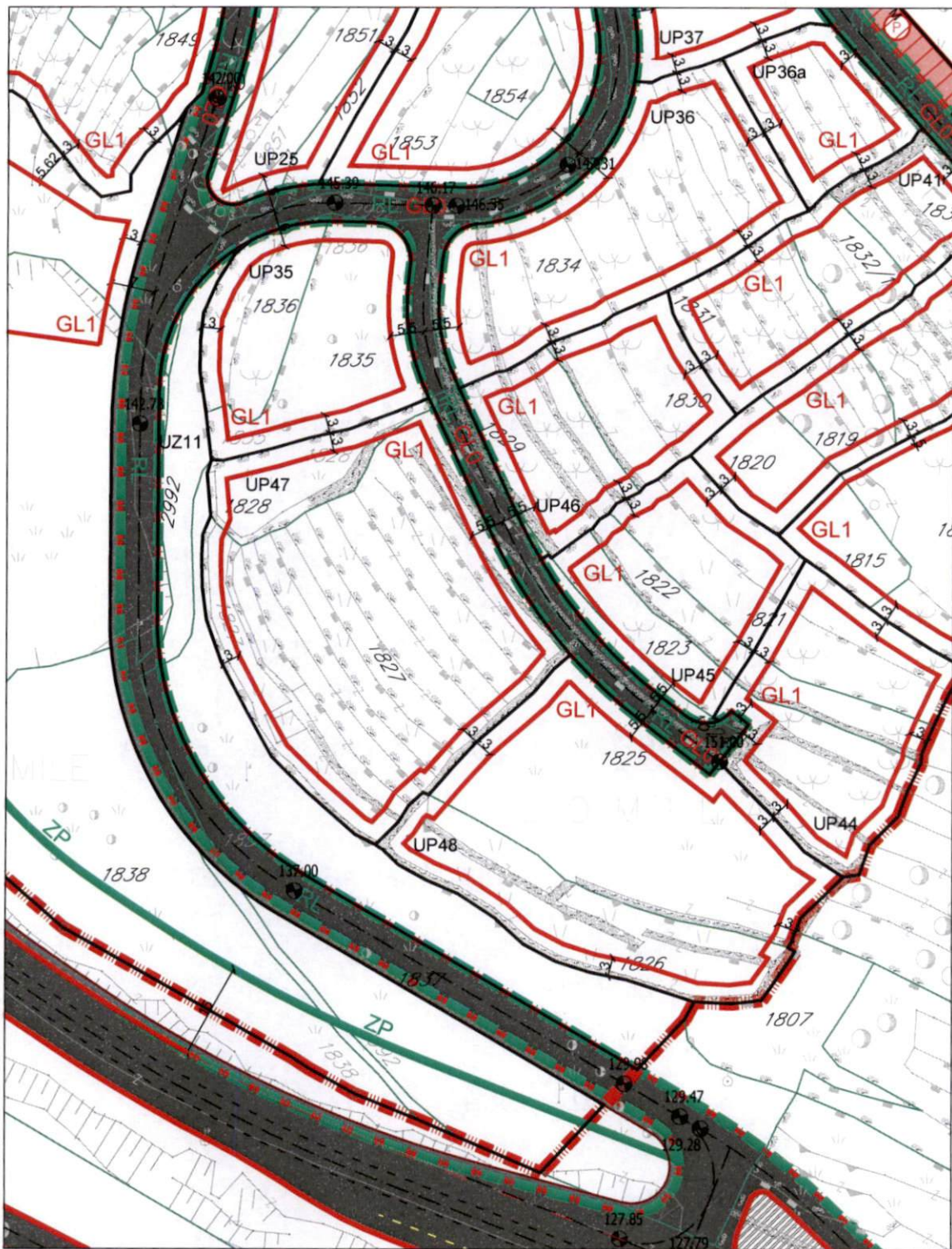
## 28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela LSL-a  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i arh.



**IZVOD IZ LSL-a "KRSTAC"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

**18 Parcelacija i regulacija**

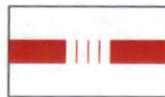
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

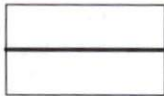


*(Handwritten signature)*

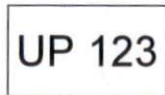
Budva, 12.04.2022. god.



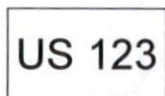
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



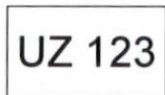
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - SEOSKA  
IZGRADNJA



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



ZELENI POJAS



REGULACIONA LINIJA

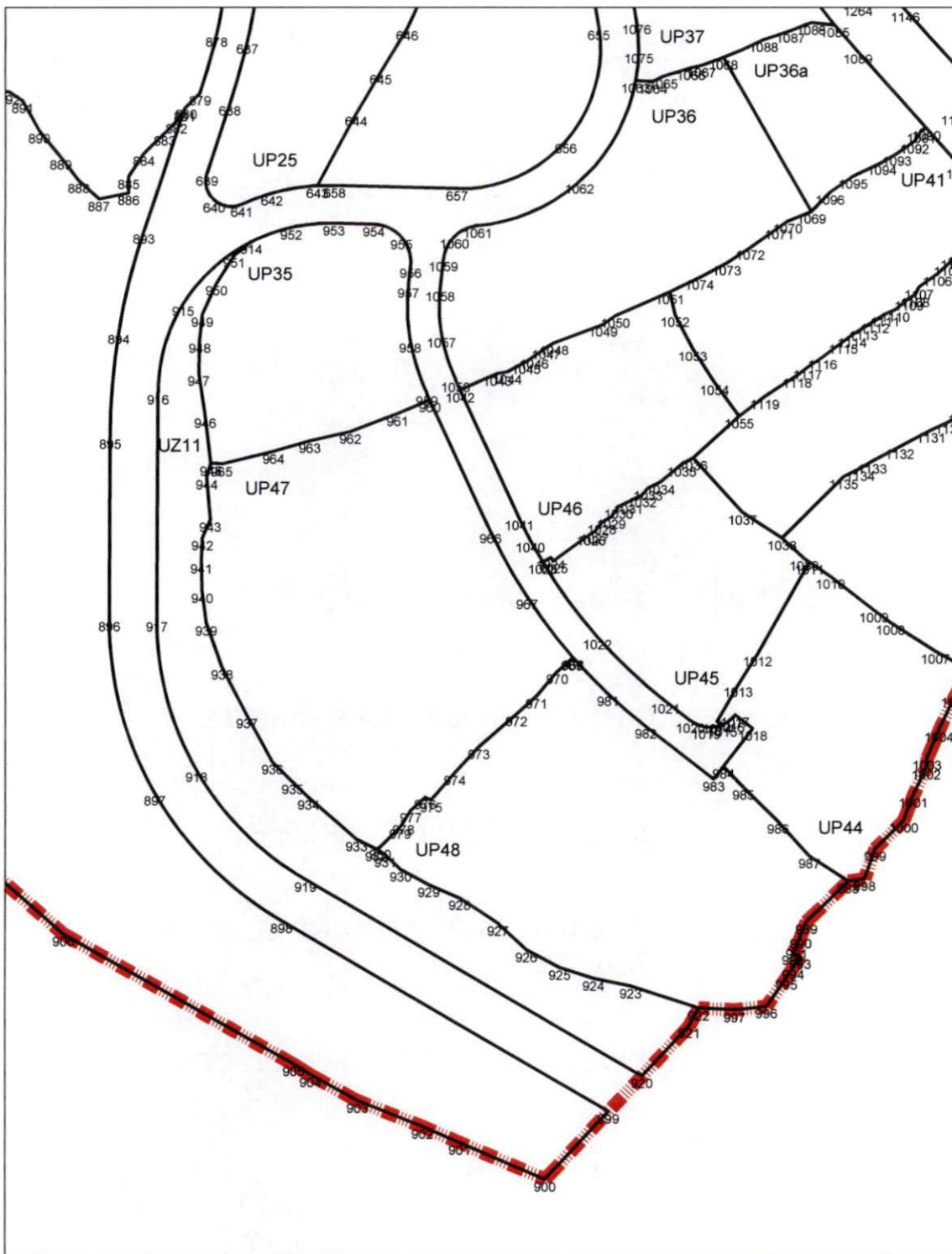


GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA  
(potporni zid, garaža)



GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA (objekat)





**IZVOD IZ LSL-a "KRSTAC"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

**19 Parcelacija i koordinatne tačke**

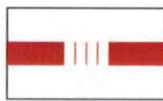
**R 1:1000**

Samostalna savjetnica I za urbanizam

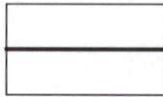
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



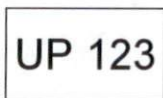
Budva, 12.04.2022. god.



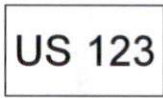
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



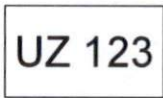
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



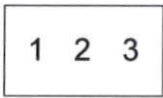
BROJ URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - SEOSKA  
IZGRADNJA



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



KOORDINATNE TAČKE



954 6575761.48 4675701.57  
955 6575765.84 4675699.53  
956 6575767.30 4675694.95  
957 6575766.97 4675691.78  
958 6575767.23 4675683.04  
959 6575769.82 4675674.69  
960 6575770.30 4675673.65

966 6575779.86 4675653.11  
967 6575785.64 4675642.71  
968 6575792.86 4675633.25

981 6575798.35 4675627.60  
982 6575804.36 4675622.51  
983 6575815.05 4675614.29  
984 6575816.57 4675616.27

1015 6575816.45 4675622.83  
1016 6575817.59 4675623.54  
1017 6575818.37 4675624.35  
1018 6575821.14 4675622.21  
1019 6575813.82 4675622.43  
1020 6575811.36 4675623.43  
1021 6575807.41 4675626.47  
1022 6575796.70 4675636.45  
1023 6575788.07 4675648.26

1040 6575786.14 4675651.69  
1041 6575784.39 4675655.22  
1042 6575775.09 4675675.21

1056 6575774.35 4675676.80  
1057 6575772.17 4675683.86  
1058 6575771.94 4675691.26  
1059 6575772.43 4675696.01  
1060 6575774.18 4675699.64  
1061 6575777.83 4675701.35

**IZVOD IZ LSL-a "KRSTAC"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

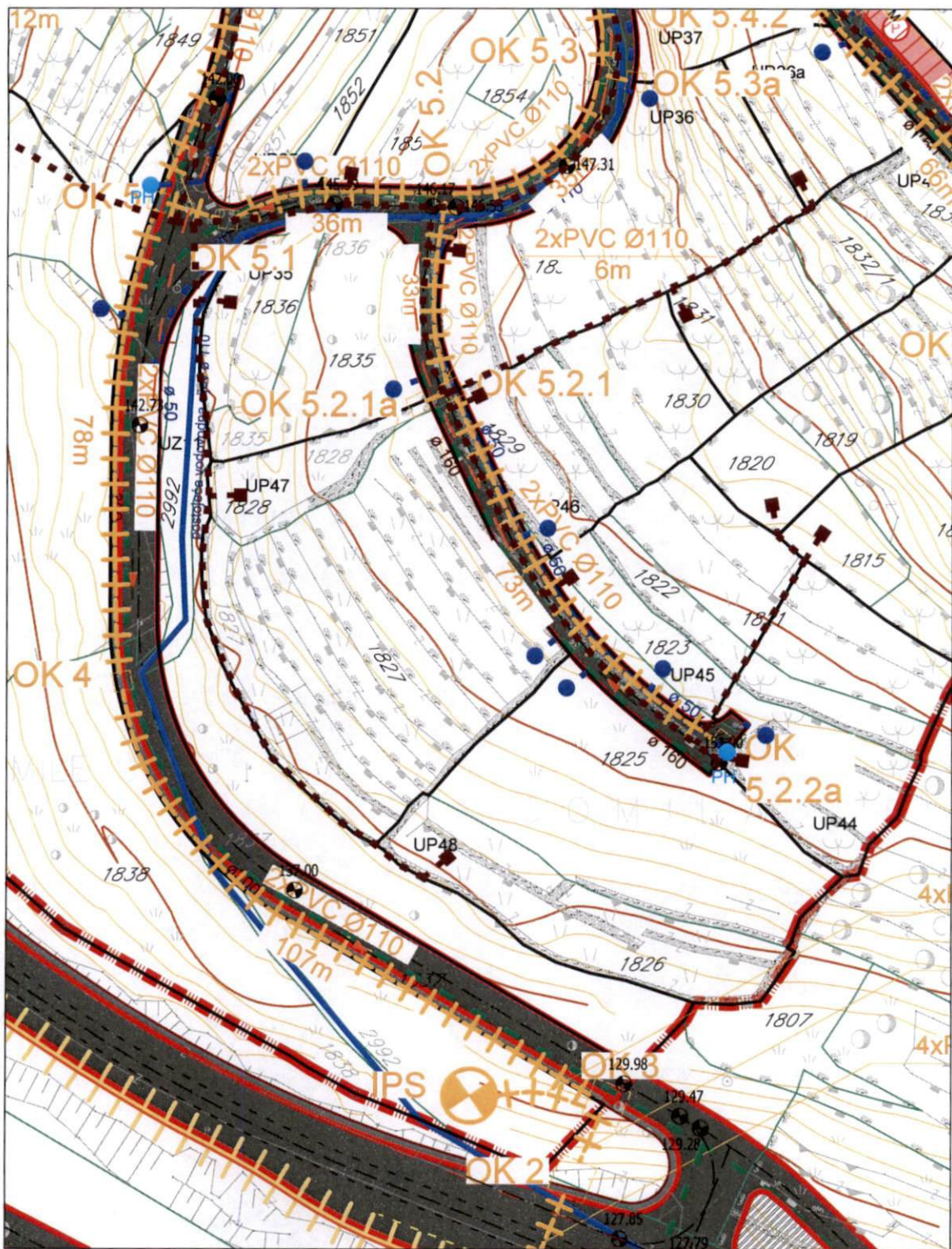
**19 Parcelacija i koordinatne tačke**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 12.04.2022. god.



**IZVOD IZ LSL-a "KRSTAC"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

**21 Saobraćaj i infrastrukturni sistemi**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam

dr. Maja Tišma, dipl.inž.

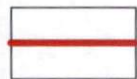


Budva, 12.04.2022. god.





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



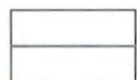
SAOBRAĆAJNICA



PARKING



TROTOAR



PEŠAČKA STAZA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNADBIJEVANJE



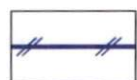
VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD



UKIDANJE VODOVODA



POSTOJEĆA CRPNA STANICA

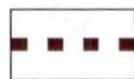


PLANIRANA CRPNA STANICA



PLANIRANI REZERVOAR

FEKALNA KANALIZACIJA



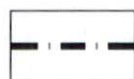
PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU



BIOPREČIŠĆIVAČ



OTPADNE VODE BIOPREČIŠĆIVAČ  
PREČIŠĆENE 97%



SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI 10 kV KABAL



POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "KRSTAC"

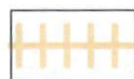


PLANIRANA TRASA NN KABLOVA



NOVA MBTS 10/0,4 kV "KRSTAC 2"

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL TC Budva -TC Bar



PLANIRANA TK KANALIZACIJA (2 ili 4 PVC cijevi  
Ø110mm)

OK n.n

PLANIRANO TK OKNO (unutrašnjih dimenzija  
150x110x110cm)

OK na

PLANIRANO mini TK OKNO (unutrašnjih  
dimenzija 90x80x90cm)

OK 2,3

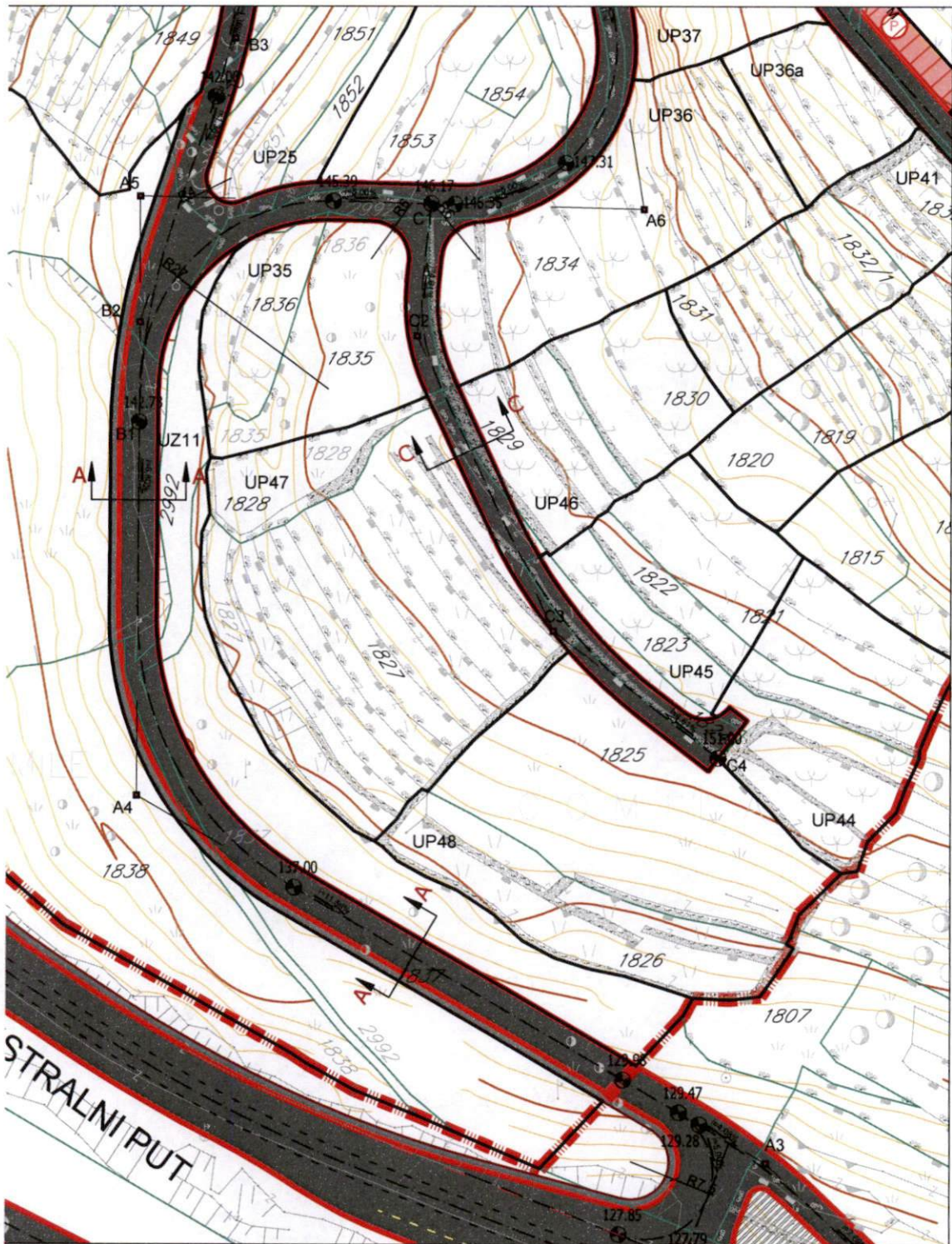
PLANIRANO TK OKNO (unutrašnjih dimenzija  
200x160x190cm)

IPS  
(UPS)



PLANIRANI IZDVOJENI (UDALJENI)  
PRETPLATNIČKI STEPEN





**IZVOD IZ LSL-a "KRSTAC"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

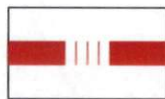
**22 Saobraćaj**

R 1:1000

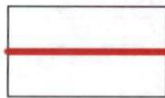
Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 12.04.2022. god.



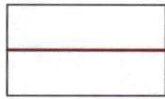
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



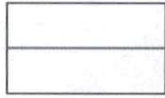
SAOBRAĆAJNICA



PARKING



TROTOAR



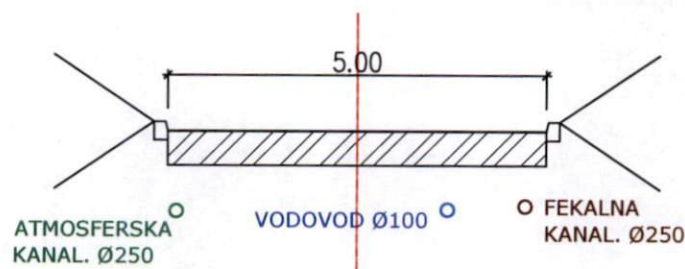
PEŠAČKA STAZA



# SPISAK KOORDINATA TEMENIH POLIGONA SAOBRAĆAJNICA SAOBRAĆAJNICA C

C1	C2	C3	C4
Yt=6575770.79 Xt=4675704.33	R=30.00 Gama=30°54'52" Tg1=8.30 Tg2=8.30 Dk=16.19 Bs=1.13 Yt=6575768.59 Xt=4675683.27	R=80.00 Gama=27°29'4" Tg1=19.56 Tg2=19.56 Dk=38.38 Bs=2.36 Yt=6575790.38 Xt=4675636.42	Yt=6575816.57 Xt=4675616.27

## SAOBRAĆAJNICA C



### IZVOD IZ LSL-a "KRSTAC"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

### 22 Saobraćaj

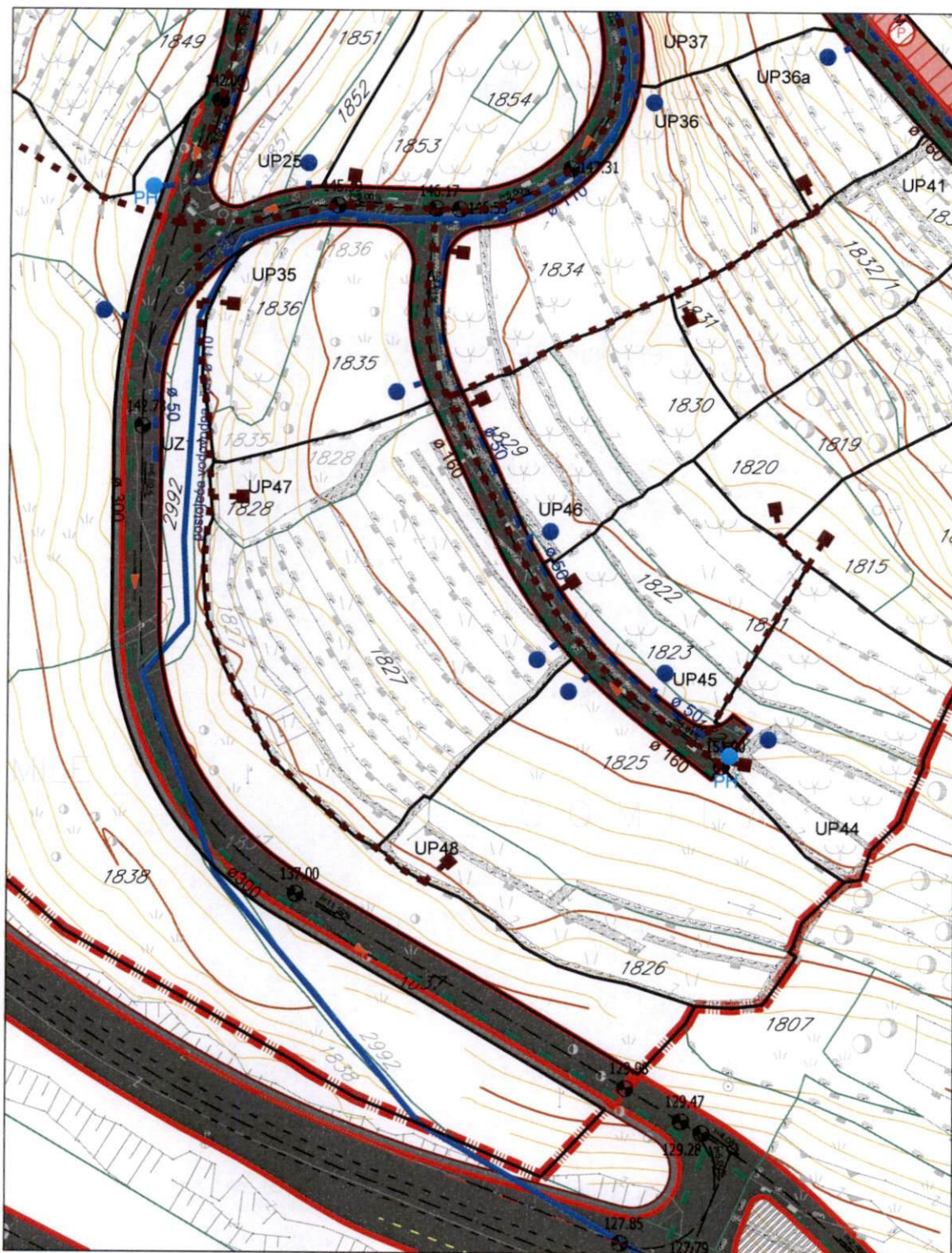
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam

arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 12.04.2022. god.



**IZVOD IZ LSL-a "KRSTAC"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

**23 Vodovodna mreža, fekalana i  
atmosferska kanalizacija**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 12.04.2022. god.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNADBIJEVANJE



VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD



UKIDANJE VODOVODA



POSTOJEĆA CRPNA STANICA

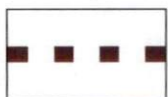


PLANIRANA CRPNA STANICA



PLANIRANI REZERVOAR

FEKALNA KANALIZACIJA



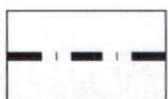
PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



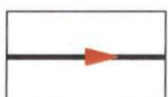
PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU



BIOPREČIŠĆIVAČ

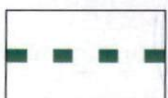


OTPADNE VODE BIOPREČIŠĆIVAČ  
PREČIŠĆENE 97%

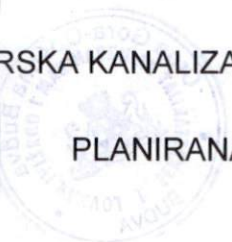


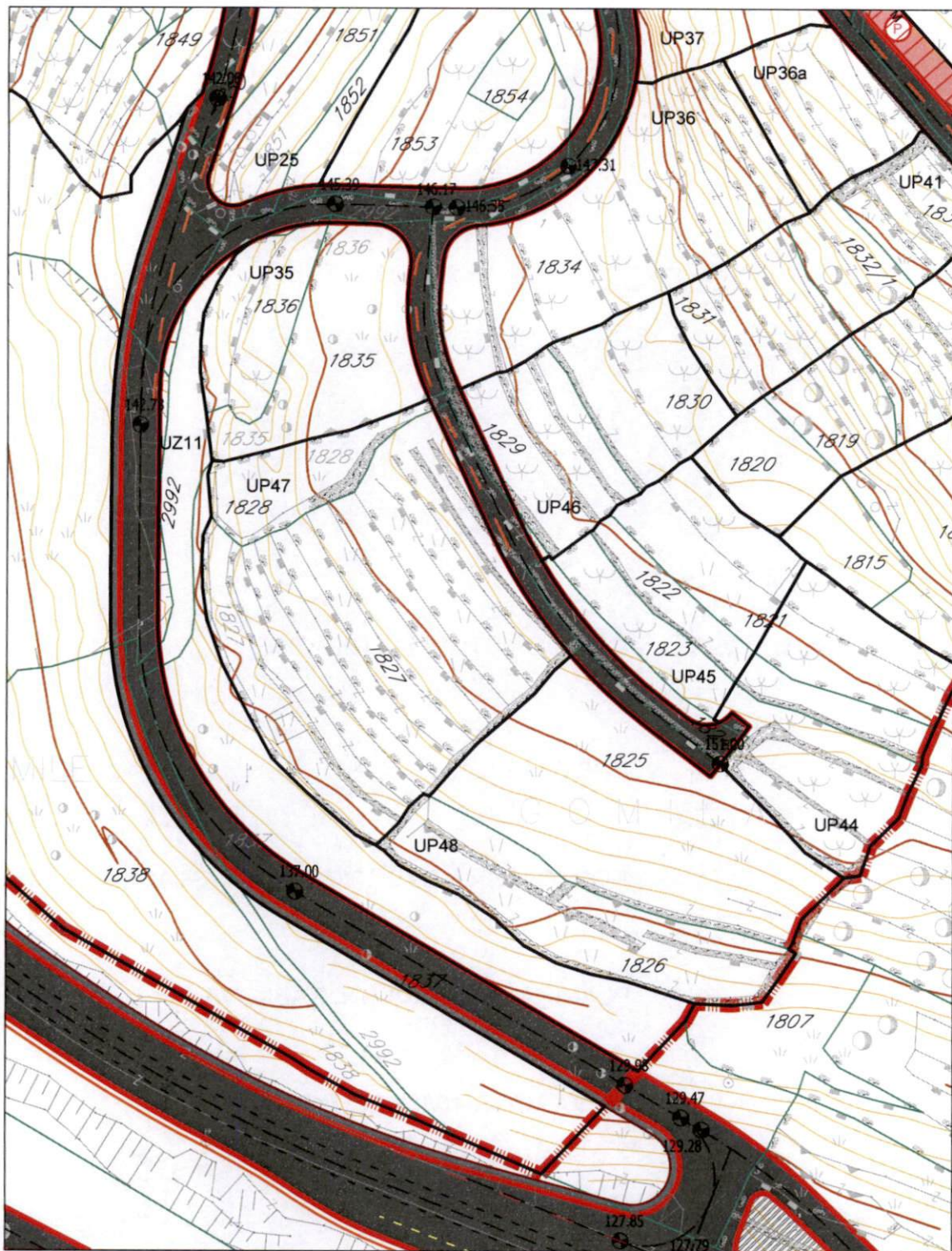
SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA





**IZVOD IZ LSL-a "KRSTAC"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

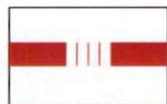
**24 Elektroenergetska mreža**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 12.04.2022. god.



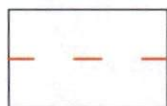
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI 10 kV KABAL



POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "KRSTAC"



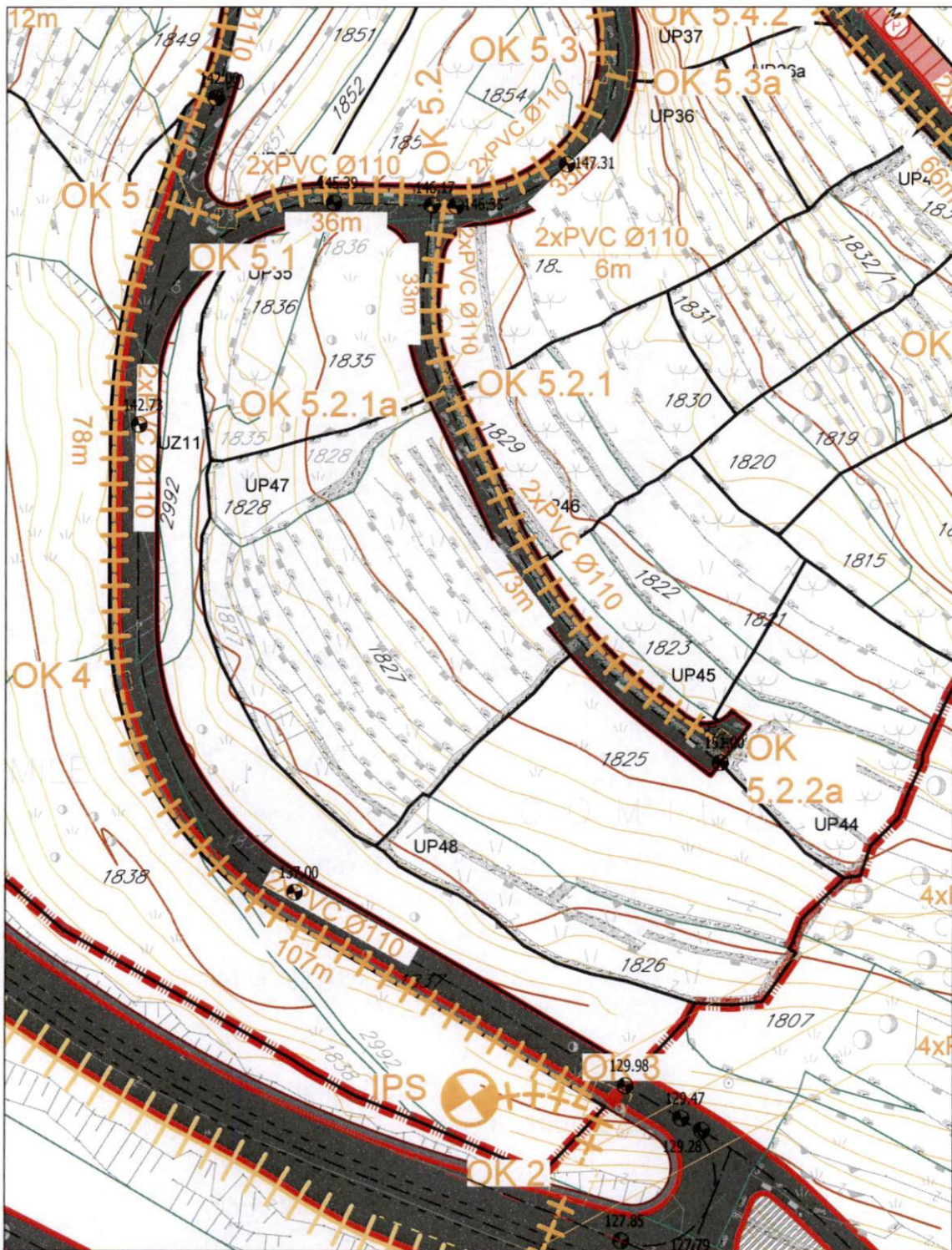
PLANIRANA TRASA NN KABLOVA



NOVA MBTS 10/0,4 kV "KRSTAC 2"







**IZVOD IZ LSL-a "KRSTAC"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 11/12)

**25 Telefonija**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam

arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 12.04.2022. god.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI OPTIČKI KABL TC Budva -TC Bar



PLANIRANA TK KANALIZACIJA (2 ili 4 PVC cijevi  
Ø110mm)

OK n.n

PLANIRANO TK OKNO (unutrašnjih dimenzija  
150x110x110cm)

OK na

PLANIRANO mini TK OKNO (unutrašnjih  
dimenzija 90x80x90cm)

OK 2,3

PLANIRANO TK OKNO (unutrašnjih dimenzija  
200x160x190cm)

IPS  
(UPS)

PLANIRANI IZDVOJENI (UDALJENI)  
PRETPLATNIČKI STEPEN



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.04.2022 09:31

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 21.04.2022 09:31

KO: REŽEVIĆI I

## LIST NEPOKRETNOSTI 161 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1827/1	1	13 12/20	03.06.2020	GOMILA	Ruševina raznog objekta NASLJEĐE	33	0.00
1827/1		13 12/20	03.06.2020	GOMILA	Livada 5. klase NASLJEĐE	2200	8.58
1827/3		13 8/18	18.05.2018	GOMILA	Gradjevinska parcela NASLJEĐE	143	0.00
1828/2		13 8/18	18.05.2018	GOMILA	Gradjevinska parcela NASLJEĐE	5	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZENOVIĆ STEVO KATICA *	Susvojina	1/4
*	ZENOVIĆ STEVO RADOJKA *	Susvojina	1/4
*	ZENOVIĆ STEVO SLAVKA *	Susvojina	1/4
*	ZENOVIĆ STEVO VIDO *	Susvojina	1/4

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.04.2022 09:27

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 21.04.2022 09:27  
KO: REŽEVIĆI I

## LIST NEPOKRETNOSTI 1320 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1823/2		13 8/18	30.12.2020	GOMILA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7	0.00
1825/2		13 8/18	30.12.2020	GOMILA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	73	0.00
1829/2		13 8/18	30.12.2020	GOMILA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	37	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.04.2022 09:28

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 21.04.2022 09:28

KO: REŽEVIĆI I

## LIST NEPOKRETNOSTI 172 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1824/3		13 13	18.05.2018	GOMILA	Gradjevinska parcela NASLJEDE	139	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJURIŠIĆ IVANA *	Susvojina	1/24
*	ZENOVIĆ MIJO LJILJANA *	Susvojina	1/24
*	ZENOVIĆ MITAR MARIJANA *	Susvojina	1/24
*	ZENOVIĆ MARKO MILORAD *	Susvojina	1/8
*	VULOVIĆ MARKA MIRJANA *	Susvojina	1/8
*	ZENOVIĆ MARKO NENAD *	Susvojina	1/8
*	ZENOVIĆ JOVAN VUKAŠIN *	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.04.2022 09:18

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 21.04.2022 09:18

KO: REŽEVIĆI I

## LIST NEPOKRETNOSTI 1123 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1834/4		13 8/18	31.10.2019	GOMILA	Gradjevinska parcela RAZMJENA	99	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUJOVIĆ VLADA ANDJELIJA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1834/4	0		1	Gradjevinska parcela	20.05.2021	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA POSL.IVM.BR.831/21 OD 30.3.2021.G.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.04.2022 09:19

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 21.04.2022 09:19

KO: REŽEVIĆI I

## LIST NEPOKRETNOSTI 864 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1835/1		13 5/14	19.05.2014	GOMILA	Šume 4. klase NASLJEDE	675	0.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GOLIŠ IVO ZORAN *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.04.2022 09:19

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 21.04.2022 09:19  
KO: REŽEVIĆI I

## LIST NEPOKRETNOSTI 1016 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1835/2		13 5/14		GOMILA	Šume 4. klase NASLJEDE	111	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUJOVIĆ VLADA ANDJELIJA *	Susvojina	6/9
*	GOLIŠ IVO ZORAN *	Susvojina	3/9

**Ne postoje tereti i ograničenja.**