



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-393/3
Budva, 11.05.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratilo se d.o.o. „Monte-Co“ iz Budve zahtjevom br. 06-332/22-393/1 od 28.04.2022. godine, za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata na katastarskoj parceli br. 87/8 KO Bečići odnosno na 106.2, blok 106B, u obuhvatu DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG“- opštinski propisi br. 01/09).

Podnosilac zahtjeva upoznat je sa činjenicom da je Odlukom o izradi Prostorno urbanističkog plana Opštine Budva („Službeni list CG“ br. 67/21) zabranjena gradnja na dijelu prostora u granicama obuhvaćenim Odlukom o donošenju DUP-a „Bečići“ 8“Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 01/09, 20/09 i 25/11).

Shodno Stručnom uputstvu Vašeg Ministarstva, br. 01-45/19 od 05.07.2021. godine, polazeći od sadržine pojma građenja iz člana 67 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), nakon stupanja na snagu Odluke kojom se zabranjuje građenje, postupci i procedure koje se odnose na izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, zatim na izdavanje saglasnosti glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, posebne naknade i dr. mogu se pravno sprovoditi, jer se ne radi o građenju objekta.

Kako je članom 2. Uredbe o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list CG“ br. 76/21 i 141/21) propisano da urbanističko – tehničke uslove za izgradnju zgrada bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela, turističkih naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističkih rizorta izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, prosleđujemo Vam predmetni zahtjev na nadležnost.

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma dipl.inž.

