



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-202/3/9  
Budva, 22.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Oleshko Yulie iz Ruske Federacije, podnesen preko punomoćnika »Belvedere Residence« d.o.o. Budva, koje zastupa izvršni direktor Nebojša Maraš, broj UPI 06-332/22-202/1, od 27.04.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV OLESHKO YULIE iz Ruske Federacije, broj UPI 06-332/22-202/1, od 27.04.2022. godine, za prenamjenu stambenih jedinica u poslovne, upisane u listu nepokretnosti br. 825 KO Bečići (PD7 - objekat br. 2, PD10 - objekat br. 3, PD8 - objekat br. 4, PD11 - objekat br. 4, PD8 - objekat br. 5), koje se nalaze u objektu na katastarskoj parceli br. 463/4 KO Bečići.

## O b r a z l o ž e n j e

Oleshko Yulia iz Ruske Federacije, preko punomoćnika »Belvedere Residence« d.o.o. Budva, koje zastupa izvršni direktor Nebojša Maraš, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-202/1, od 27.04.2022. godine, za prenamjenu stambenih jedinica u poslovne, upisane u listu nepokretnosti br. 825 KO Bečići (PD7 - objekat br. 2, PD10 - objekat br. 3, PD8 - objekat br. 4, PD11 - objekat br. 4, PD8 - objekat br. 5), koje se nalaze u objektu na katastarskoj parceli br. 463/4 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da uz isti nije dostavljena dokumentacija propisana članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-202/2, od 29.04.2022. godine, punomoćnik imenovanog pozvan da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta dostave:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-202/2, od 29.04.2022. godine, poslat je putem pošte punomoćniku Oleshko Yulie - »Belvedere Residence« d.o.o. Budva, i isti je uredno uručen, dana 09.05.2022. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašteno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- "Belvedere Residence"  
d.o.o. Budva, punom.  
Oleshko Yulie
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović



v.d. SEKRETAR,  
Filip Popović