



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-349/3/143
Budva, 27.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jokić Mitra iz Nikšića, broj UPI 06-332/22-349/1, od 13.06.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JOKIĆ MITRA iz Nikšića, broj UPI 06-332/22-349/1, od 13.06.2022. godine, za prenamjenu apartmanskog objekta u hotel, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 833/2 i 833/3 KO Bečići, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Jokić Mitar podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-349/1, od 13.06.2022. godine, za prenamjenu apartmanskog objekta u hotel, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 833/2 i 833/3 KO Bečići.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je imenovani ovom Sekretarijatu podnio zahtjev broj UPI 06-332/22-351/1, od 13.06.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta izgrađen na kat. parceli br. 833/2 KO Bečići;

- Da je Uredbom o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), propisano da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je:

1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;

2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:

- “nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru” ili “nema upotrebnu dozvolu” ili

- “nema prijavu građenja” ili “izgrađen bez građevinske dozvole”;

3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

S obzirom da je u postupku utvrđeno da je imenovani za predmetni objekat izgrađen na kat. parceli br. 833/2 KO Bečići, podnio zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta, jasno je **da za isti nije izdata upotrebna dozvola**. Imenovani je o naprijed navedenom obavješten aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-349/2, od 16.06.2022. godine, zbog čega se zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti biti odbijen kao neosnovan.

Takođe, predmetnim aktom imenovanom je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema predmetnog akta.

Predmeni akt imenovanim je uručen putem pošte, dana 18.06.2022. godine (dokaz: povratnica) i na isti se nije izjasnio.

Imajući u vidu naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović**



**v.d. SEKRETAR
Filip Popović**



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi
