



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: 06-332/22-201/2  
Budva, 06.06.2022. godine

Čolović (Miloš) Milorad  
ul. Maksima Gorkog br. 20, Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta br. 1 na kat.parceli br. 1999/1 KO Budva, na osnovu člana 11, 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdaje sledeće:

**OBAVJEŠTENJE**

Katastarska parcela broj 1999/1 KO Budva nalazi se u obuhvatu DUP-a "Babin do" (Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/12).

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu i objekat, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BRGP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	MAX SPRATNOST/BR.ETAŽA
UP 7-7	443.10	886.20	177.24	2	0.40	P+3+Pk

U listu nepokretnosti broj 2125 za KO Budva, od 21.03.2022. godine na katastarskoj parceli 1999/1 upisano je dvorište površine 348m<sup>2</sup> i 2 porodične stambene zgrade: objekat br. 1 površine 63m<sup>2</sup> i objekat bbr. 2 površine 65m<sup>2</sup>. U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilješka hipoteke na objekat br. 1. Kao suvlasnici upisani su Đomparić (Nikola) Aleksandar (obim prava 3/10), Kapisoda (Kosta) Gojko (obim prava 2/10), Čolović (Miloš) Milorad obim prava (1/5) i Đomparić – Ivković (Nikola) Vladislava (obim prava 3/10).

Rješenjem br. 06-U-07/18 od 10.03.1983. godine, Đomparić Aleksandru i Ivković – Đomparić Vladislavi iz Novog Sada odobrava se izgradnja dvojne porodične stambene zgrade na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čestica zemlje 486/1 KO budva.

Uvidom u evidencije ovog Sekretarijata utvrđeno je da je na ime Čolović Milorad podnešen zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta, br. UPI 06-332/22-93/1 od 07.03.2022. godine, izgrađenog na kat. parceli br. 1999/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 7-7 u bloku br. 7, u zahvatu DUP-a "Babin do" i da je za isti doneseno Rješenje o odbijanju, br. UPI 06-332/22-93/6 od 11.05.2022. godine, iz razloga jer je neosnovan. U obrazloženju Rješenja konstatovano je da je u Izvještaju revidenta "Ardecon" d.o.o. Budva, od marta 2022. godine, utvrđeno da **objekat br. 1 na katastarskoj parceli br. 1999/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a "Babin do", kao i da nadogradnja predmetnog objekta br. 1 nije evidentirana na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizam.**

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da se urbanistički uslovi moraju izdati u skladu sa planskim dokumentom.

Obavještavamo Vas d,a na osnovu gore navedenog, nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta br.1 na katastarskoj parceli br. 1999/1 KO Budva.

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.

