



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-236/4

Budva, 15.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CEDIS" D.O.O. Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18), DUP-a "Dubovica I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije i člana 4, stav 2 Odluke o izradi prostorno urbanističkog plana Opštine Budva (Službeni list CG" ber. 67/21), izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za

**izgradnju NDTs 10/0.4 kV, 2x1000 kV i postavljanje priključnog 10 kV kablovskog voda**

#### 1. LOKACIJA

##### TS

**Blok broj: 21**

**Urbanistička parcela broj: k-3 koju čini katastarska parcela br. 555/10 KO Budva.**

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrđiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja TS 35/10 kV, 2x12,5MVA „Rozino“ i DTS 10/0.4 kV, 2x1000kVA „Dubovica br. 13“.

**Kabal i uzemljenje** – na dijelu katastarske parcele br. 555/10 KO Budva.

**Mjesto priključka:** rezervna ćelija u TS 35/10 „Rozino“ na kat. parceli br. 555/10 KO Budva, shodno preporuci CEDIS-a.

Lokacije TS 10/0.4 su samo orjentaciono određene i mogu se "pomjerati", uz saglasnost lokalne elektrodistribucije u okviru istog bloka. (tekstualni dio plana, poglavlje 7.4.2.3. Plan elektrodistributivne mreže str. 136)

## 2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 3280 za KO Budva, od 10.06.2022. godine na kat.parceli 555/10 upisana je građevinska parcela površine 769m<sup>2</sup>. Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva

## 3. NAMJENA OBJEKTA

**NDTS 10/0.4 kV, 2x1000 Kv "Dubovica br.13" sa priključnim 10kV kablovskim vodom**

## 4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

## 5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Pema grafičkom prilogu br.15 Plan elektroenergetske infrastrukture.

## 6. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

**Projektovanje elektroenergetske infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.**

Stručnoj službi Elektrodistribucije Budva prepušta se definisanje čvornih (NDTS 10/0,4 kV) trafostanica kod daljinskog upravljanja 10kV mrežom obzirom na koncept postojeće i planirane mreže grada.

Opremu novopredviđenih trafostanica 10/0,4 kV i tip i presjek korišćenih 10 kV kablova definišće stručna služba Elektrodistribucije - Budva, shodno svojim preporukama u vrijeme realizacije plana. (tekstualni dio plana, poglavlje 7.4.2.3. *Plan elektrodistributivne mreže* str. 136)

## 7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

**Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – CEDIS d.o.o. Podgorica.**

## **8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.**

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

**Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.**

## **9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj

**dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama) , od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

~~Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).~~

## **10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina , iste dovesti u prvobitno stanje. Objezbjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

## **11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

## **12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me) . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

### **13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu (“Službeni list RCG” 79/04 i “Službeni listovi CG” br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (“Službeni list RCG” br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (“Službeni list RCG” 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

### **14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

### **15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

### **17. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 18. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,  
Listovi nepokretnosti,  
Tehnički uslovi CEDIS-a br. 30.10-3805 od 08.02.2022. god.

### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-996

Datum: 10.06.2022.



Katastarska opština: BUDVA

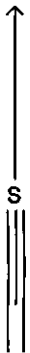
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7

Parcela: 555/10

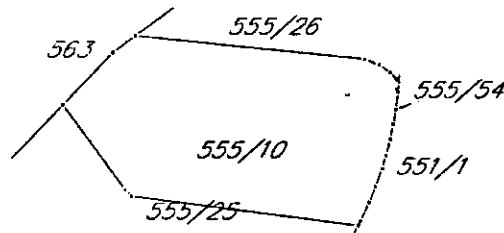
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



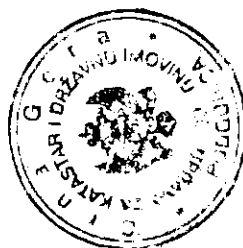
4
683
800
569
700
9

4
683
800
569
800
9



4
683
700
569
700
9

4
683
700
569
800
9





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-9631/2022

Datum: 10.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3280 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
555	10		82/14	22/10/2014	DUBOVICA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		769	0.00
								769	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspodaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

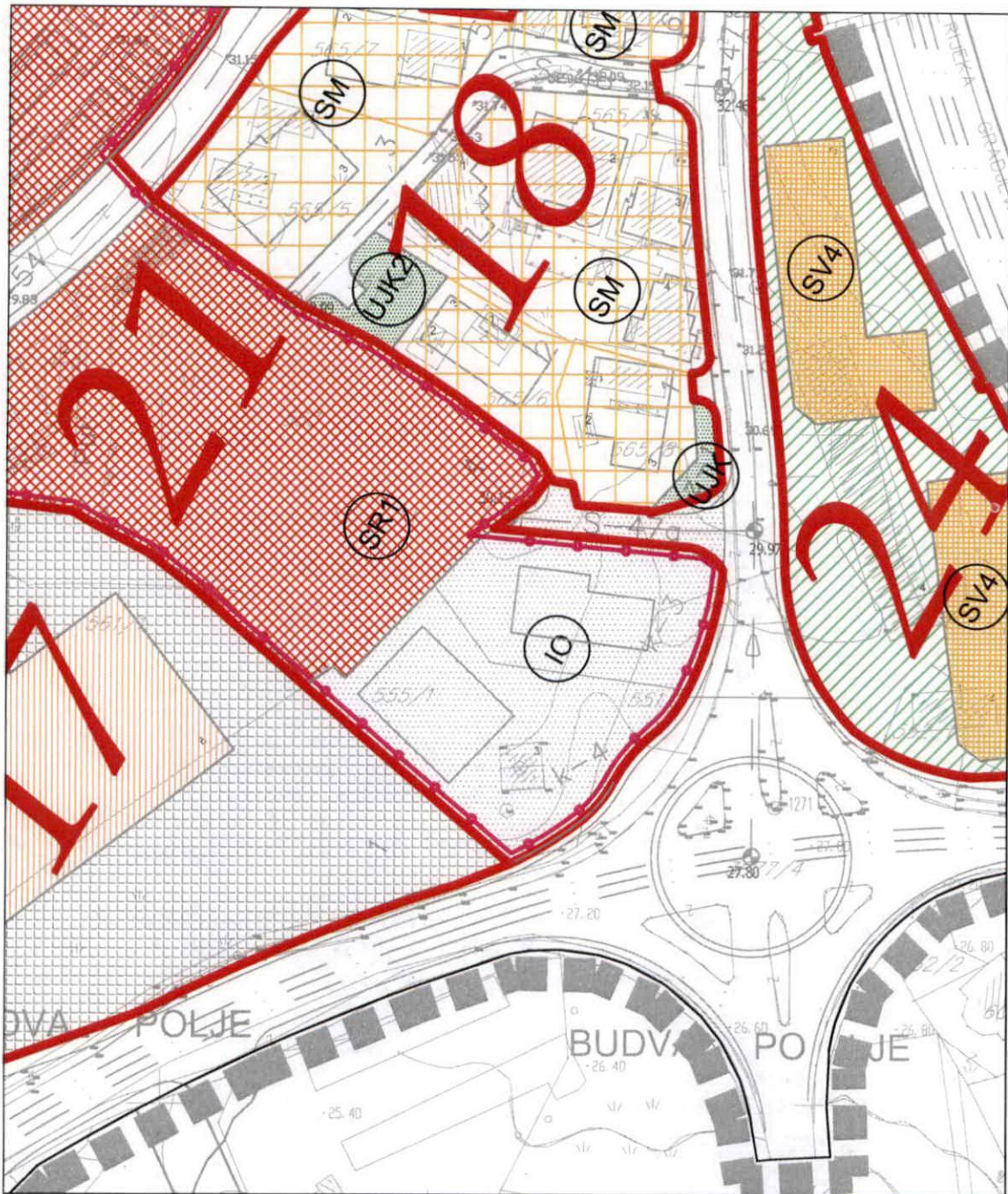
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ





**IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

**06 Plan namjena površina**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



*[Handwritten signature]*

Budva, 07.06.2022. god.

## LEGENDA:

### GRANICE



granica plana



granica bloka



granica namjene



granica UP Sportsko-rekreativnog centra

### POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA



stanovanje manje gustine  
(jednoporodično stanovanje)



stanovanje srednje gustine u zoni sa  
postojećim objektima na sopstvenoj parceli  
(srednje visoki objekti)



stanovanje srednje gustine u zoni sa  
postojećim jednoporodičnim objektima u  
otvorenom bloku (srednje visoki objekti)



stanovanje srednje gustine u zoni  
sa postojećim višeporodičnim i  
višestambenim objektima u otvorenom  
bloku-Dubovica Lux



stanovanje srednje gustine  
u zoni nove izgradnje



stanovanje - javni interes  
(za radnike zaposlene u državnim institucijama  
i javnim preduzećima)



stanovanje veće gustine u zoni sa  
postojećim višeporodičnim i višestambenim  
objektima u otvorenom bloku



stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim  
objektima na sopstvenoj parceli  
(objekti veće gustine)



stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim  
objektima na sopstvenoj parceli  
(srednje visoki objekti)



stanovanje veće gustine u zoni  
nove izgradnje

### POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, ZDRAVSTVO I KULTURU



predškolska ustanova

### POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI



poslovne djelatnosti



poslovne djelatnosti u okviru stanovanja

### POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU



sportsko-rekreativni kompleks stadiona FK "Mogren"



sportsko-rekreativni kompleks "Rea"



sportski tereni u okviru stanovanja

### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



površine javnog korišćenja-uređene  
slobodne i zelene površine



površine javnog korišćenja-linearno zelenilo



površine javnog korišćenja-gradski parkovi

### POVRŠINE ŠUMA

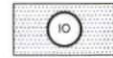


gradske šume



povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

### POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU



komunalni servisi -  
vodovod, elektrodistribucija, gradska čistoća

### POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU



garaža



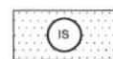
kolske površine



pješačke površine

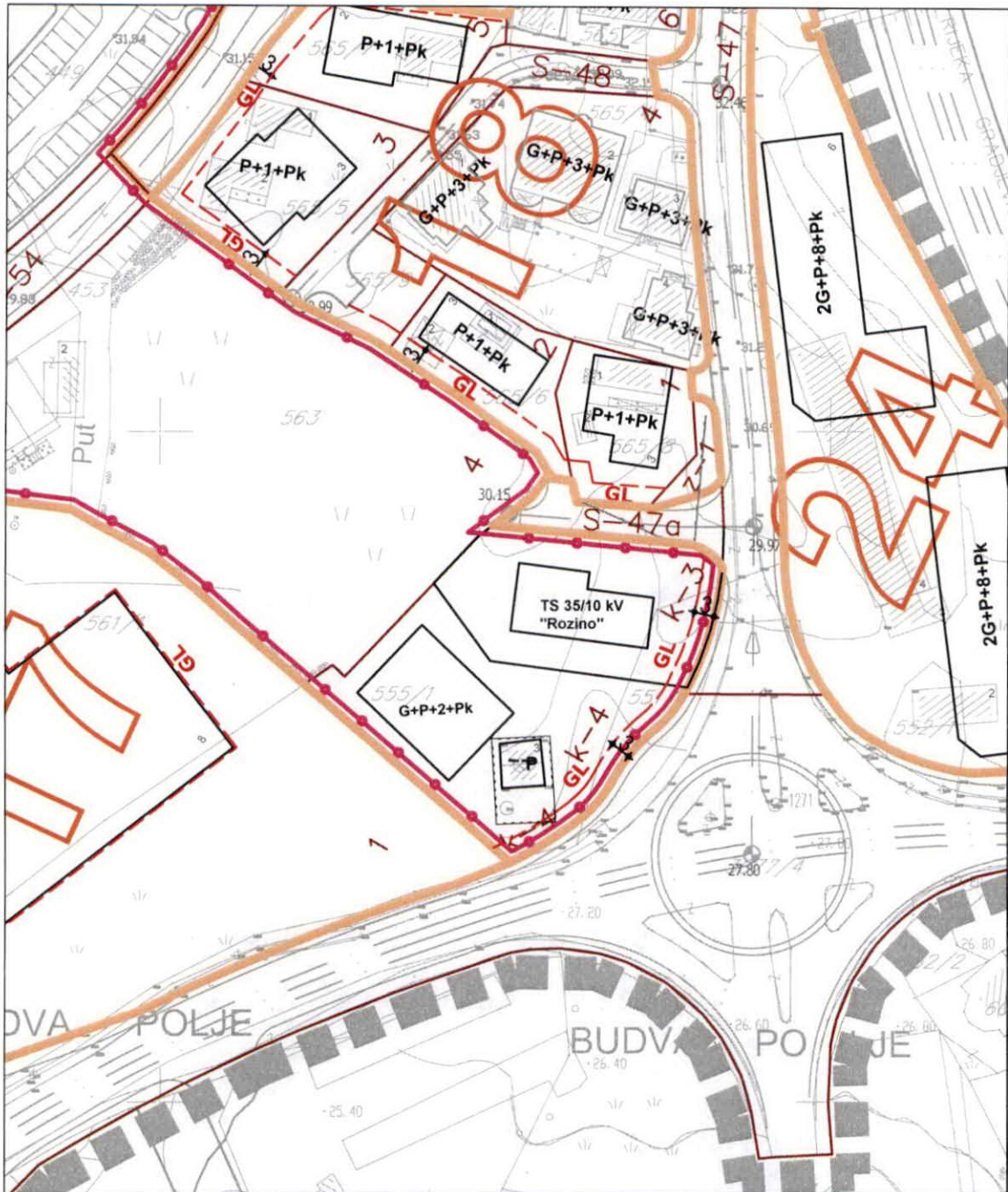


parking



saobraćajna infrastruktura





**IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

**08 Plan regulacije i nivelacije**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.06.2022. god.

## LEGENDA:



granica plana



granica UP Sportsko-rekreativnog centra



građevinska linija



građevinska linija podzemne etaže



regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

s-18

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111

broj urbanističke parcele

111/11

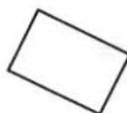
broj katastarske parcele

11

broj bloka



postojeći objekat

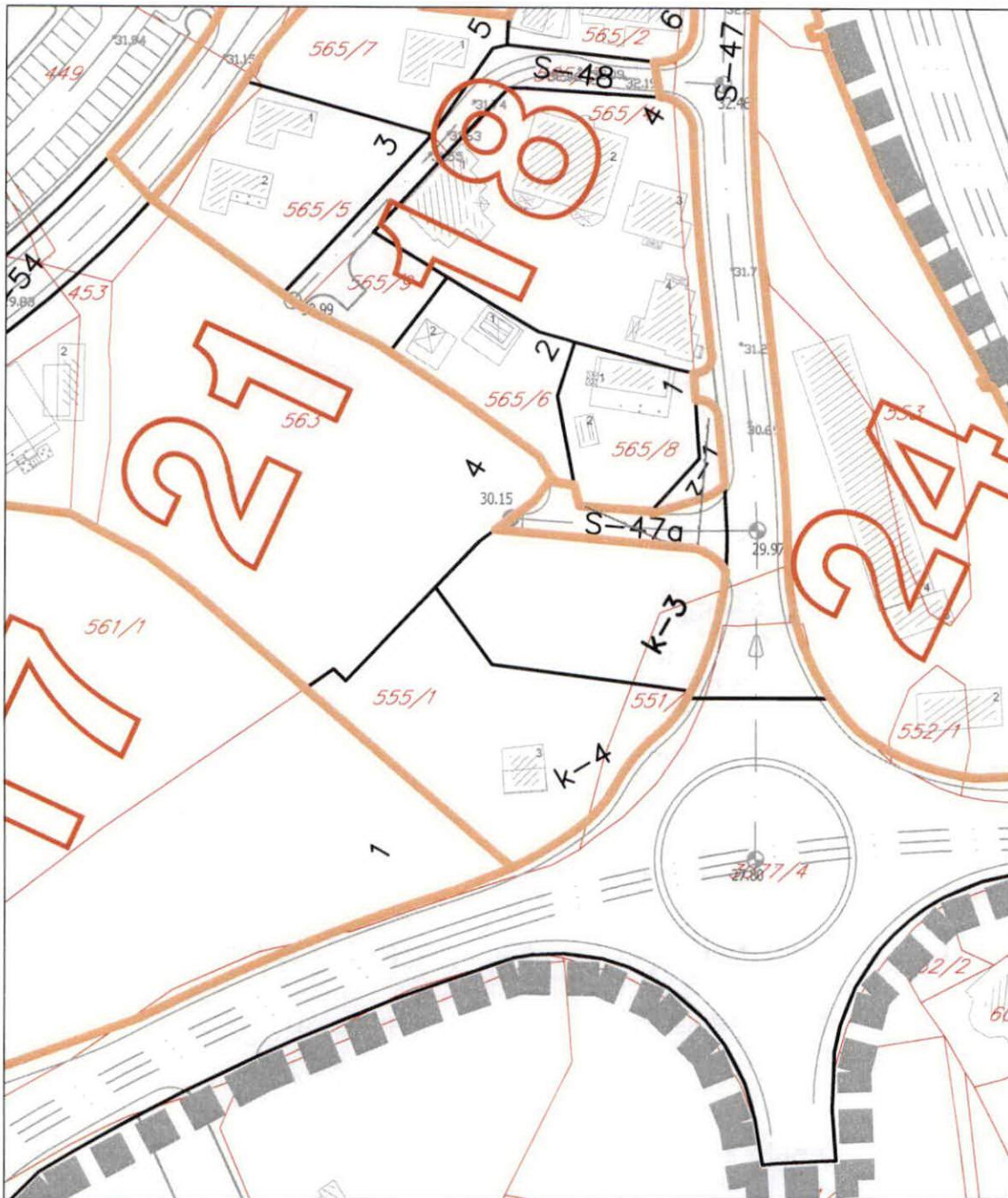


planirani objekat

P50-6PM

P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta





**IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

**09 Plan parcelacije**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



*Maja Tišma*

Budva, 07.06.2022. god.

## LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-18

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111

broj urbanističke parcele u okviru bloka

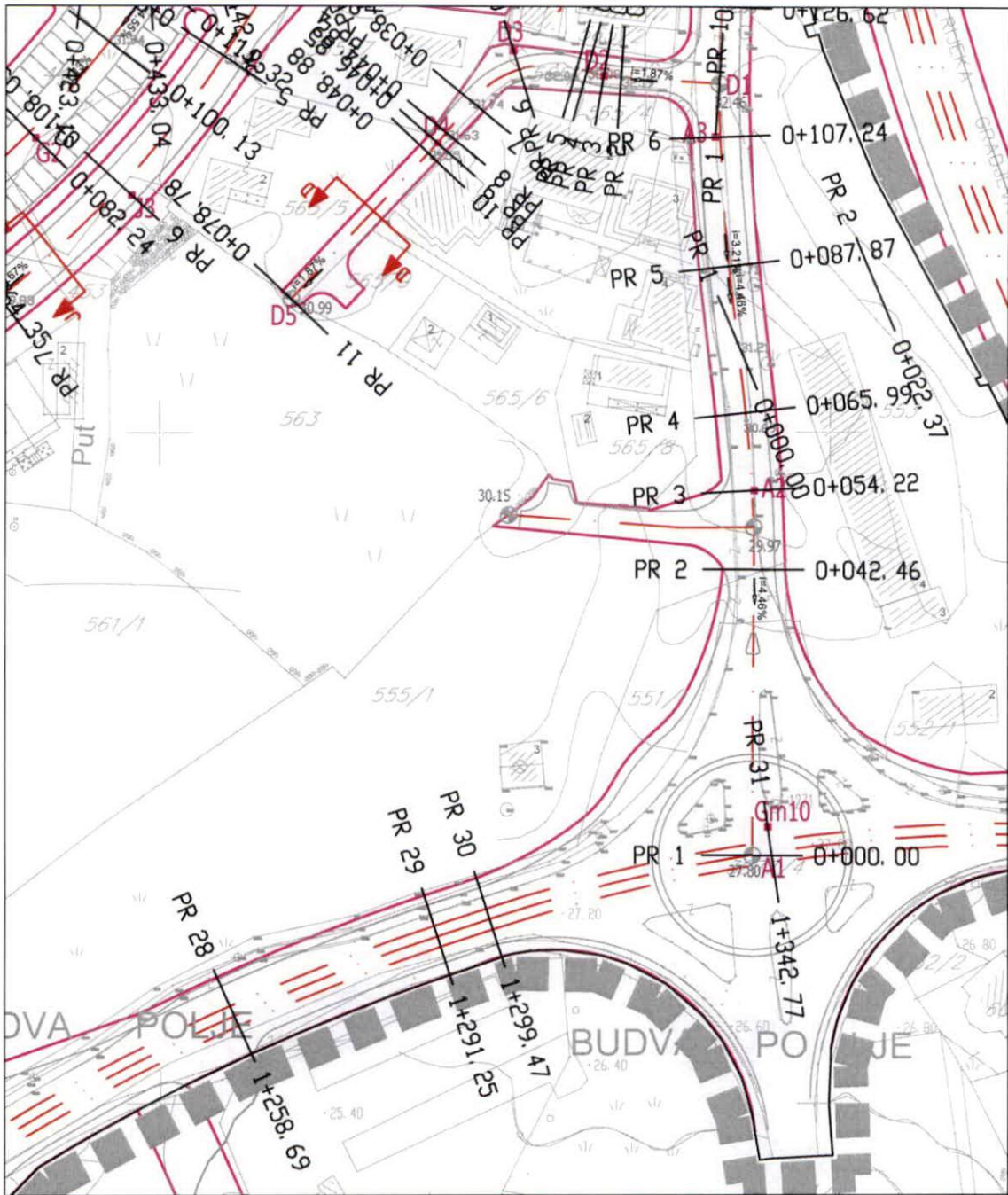
11/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka





**IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

**10 Plan saobraćaja**

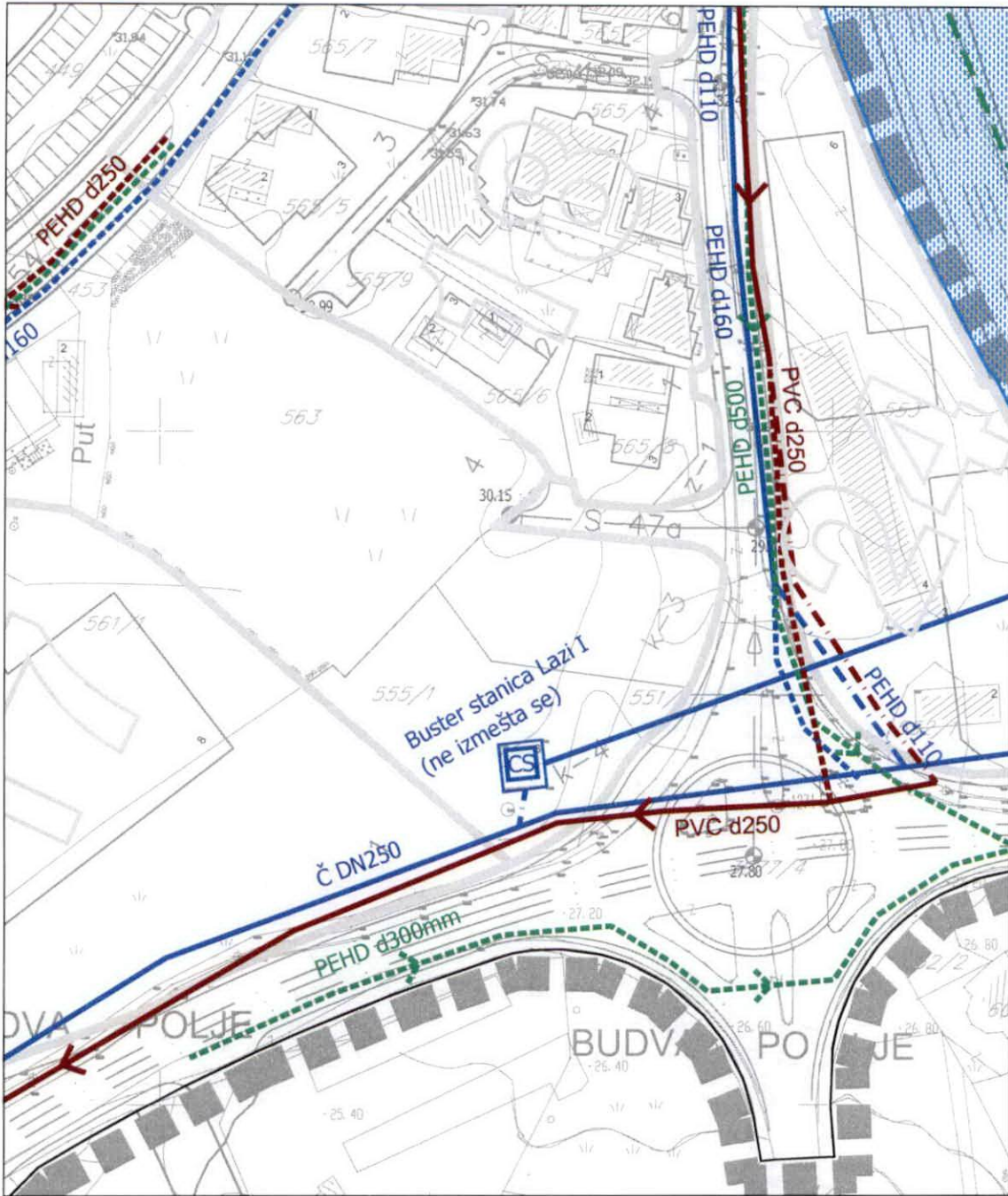
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.06.2022. god.





**IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

**13 Plan hidrotehničke infrastrukture**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.06.2022. god.



# LEGENDA:

 granica plana

## Vodovod

 postojeći vodovod

 postojeći vodovod - za ukidanje

 planirani vodovod


## Kanalaizacija

 postojeća fekalna kanalizacija

 postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje

 planirana fekalna kanalizacija


## Atmosferska kanalizacija


 postojeća atmosferska kanalizacija

 postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje

 planirana atmosferska kanalizacija

 bujični tok

 bujični tok za zacijevljavanje

 povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

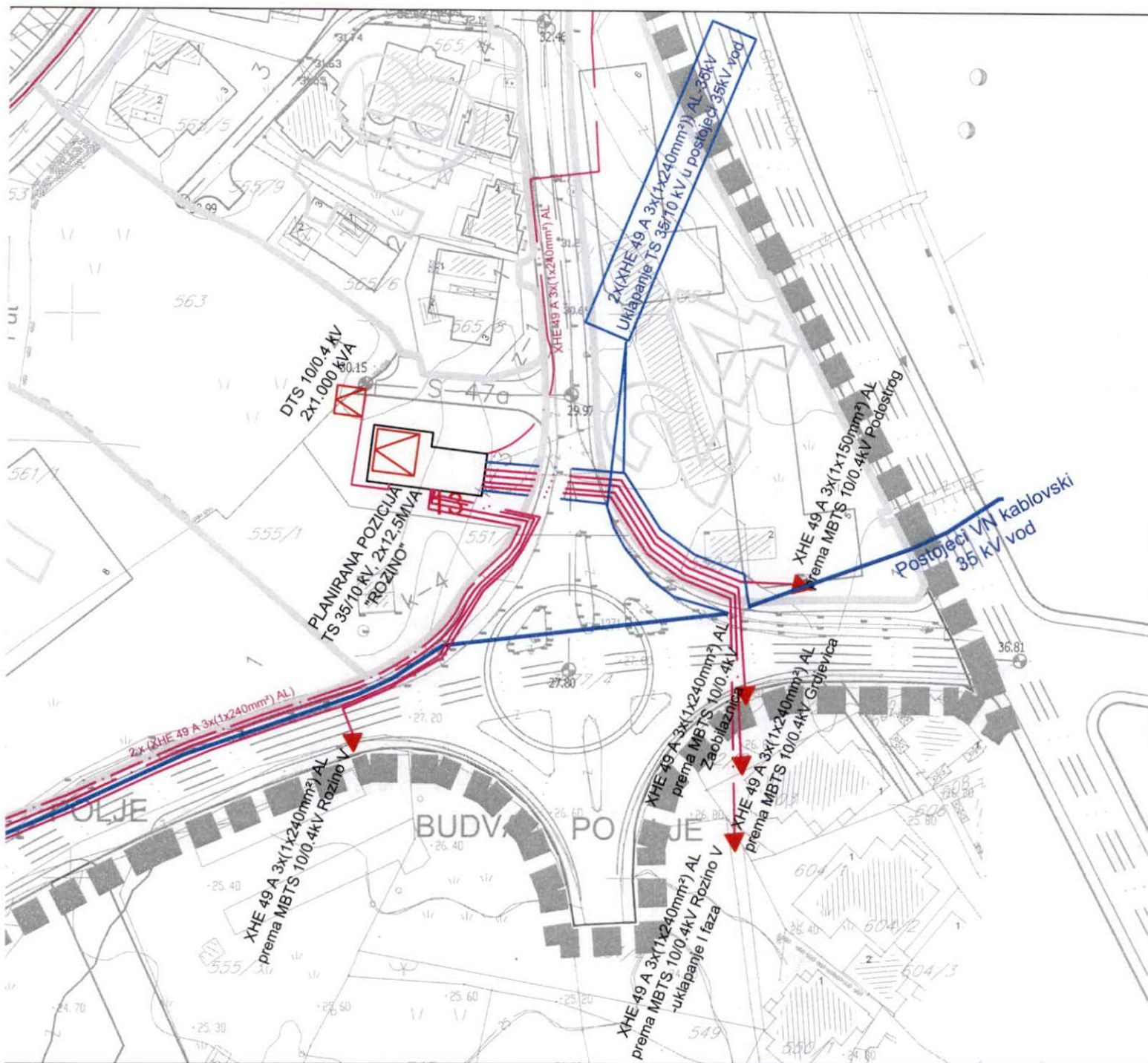
 jaruge



postojeća buster stanica



planirana buster stanica ili prepumpna stanica



**IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"**

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

**15 Plan elektroenerg. infrastrukture**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.06.2022. god.

## LEGENDA:



granica plana



POSTOJEĆI VN VAZDUŠNI 35 KV KABL



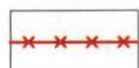
ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA



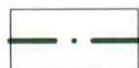
POSTOJEĆI VN KABLOVSKI 35 KV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA



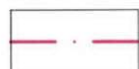
POSTOJEĆI VN 10 KV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA



POSTOJEĆI VN 10 KV KABL KOJI SE STAVLJ VAN FUNKCIJE



PLANIRANI VN KABLOVSKI 35 KV VOD



PLANIRANI VN 10 KV KABL



POSTOJEĆA TS



PLANIRANA DTS 10/0,4 KV

### POSTOJEĆE TS:

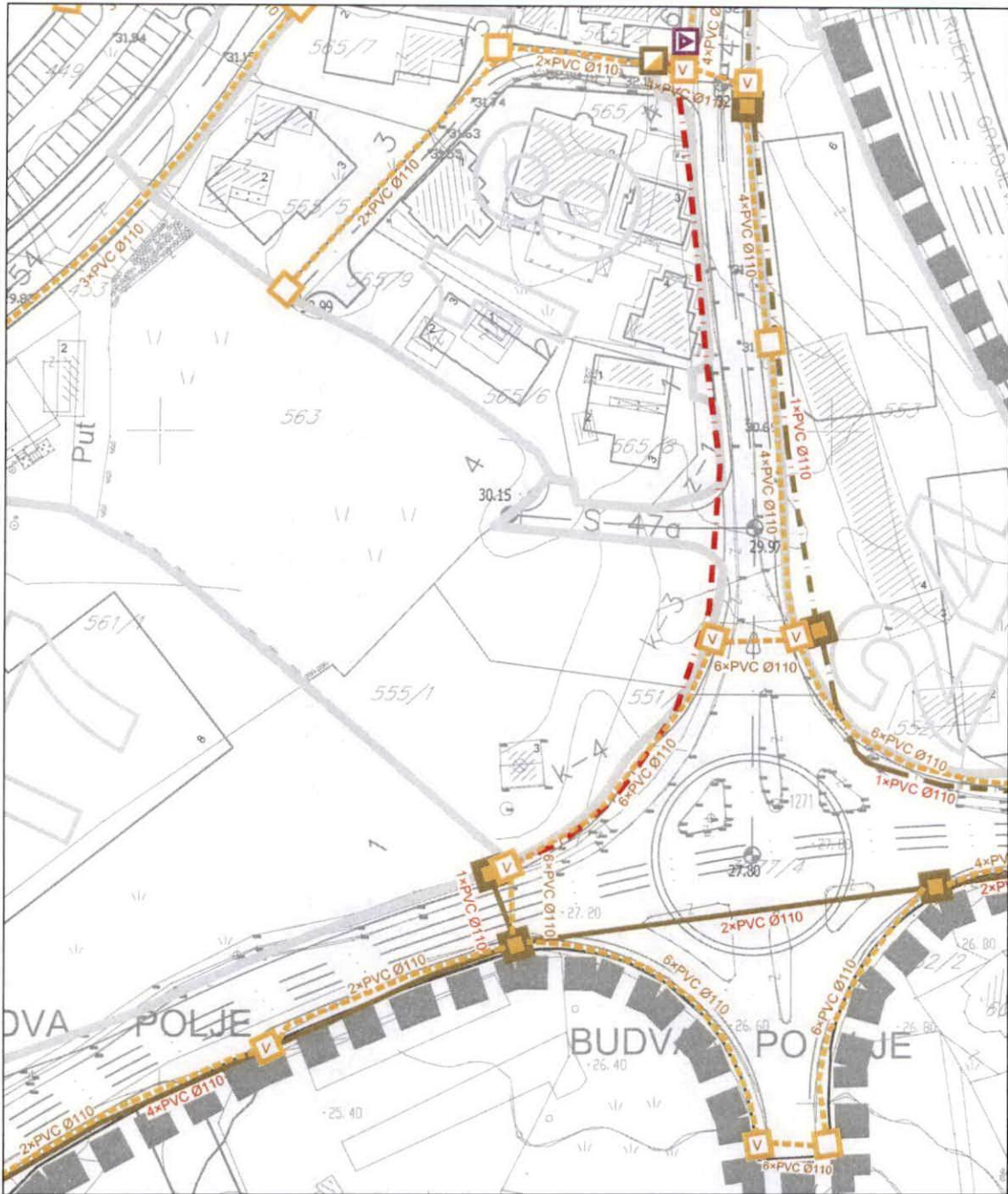
- 1 POSTOJEĆA TS 10/0,4 KV 1x630 KV "S-41"
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 1x630 KV "BPZ III faza"
- 3 POSTOJEĆA TS 10/0,4 KV 2x630 KV "Maestral Turs"
- 4 POSTOJEĆA TS 10/0,4 KV 1x630 KV "Golubovina"
- 5 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 1x630 KV "Dubovica 1"
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 2x630 KV "Dubovica 2"
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 1x630 KV "Dubovica 3"
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 2x630 KV "Dubovica 4"
- 9 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 1x630 KV "Dubovica Lux"

### PLANIRANE DTS:

- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1000 KV
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x1000 KV
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x1000 KV
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 17 PLANIRANA NDTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 22 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 23 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 24 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 25 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 26







**IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"**  
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

**17 Plan TK infrastrukture**  
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



*(Handwritten signature in blue ink)*

Budva, 07.06.2022. god.

# LEGENDA:

 granica plana

## POSTOJEĆE



postojeći TK podzemni vod  
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



postojeći TK podzemni vod višeg reda  
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



postojeća telefonska centrala



postojeća CATV stanica



postojeće tk kablovsko okno



planirano tk kablovsko okno

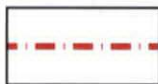


postojeći telefonski izvodni ormar

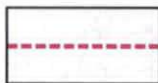


postojeći distributivni ormar CATV

## PLANIRANO



postojeći tk kabl položen direktno u zemlju  
(planirano izmještanje-ukidanje)



postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju  
(planirano izmještanje-ukidanje)



postojećeg TK podzemni vod  
(planirano izmještanje-ukidanje)  
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



planirani TK podzemni vod  
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



planirano TK okno "manje"

POSTOJEĆE										
Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	Broj objekta	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Status postrojenja (1 - zadržava se, 2 - umjesta se)	BRGP objekta (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	UKUPNA BRGP svih objekata (m <sup>2</sup> )	Indeksi zauzetosti	Površina izgrađeno (m <sup>2</sup> )	Indeksi
3511	1	197	P+1	0	394		242	439	0,07	0,12
	2	44	P	0	44					
	1	112	P	0	112					
	2	46	P+Pk	0	92					
	3	47	P	0	47					
	4	27	P+Pk	0	55					
	5	54	P	0	54					
	6	56	P	0	56					
	7	87	P	0	87					
	8	24	P	0	24					
	9	21	P	0	21					
	10	32	P	0	32					
	11	34	P	0	34					
	12	37	P	0	37					
	13	96	P+1	0	192					
	14	33	P	0	33					
	15	29	P	0	29					
	16	138	P	0	138					
	17	30	P	0	30					
	18	28	P	0	28					
	19	43	P+1	0	86					
	20	26	P	0	26					
	21	45	P+1	0	90					
	22	27	P	0	27					
	23	31	P	0	31					
	24	40	P	0	40					
	25	48	P	0	48					
	26	46	P	0	46					
	27	43	P	0	43					
	28	93	P	0	93					
	29	23	P	0	23					
	30	22	P	0	22					
	31	95	P	0	95					
	32	112	P	0	112					
49464						1625	1883	0,03	0,04	
47500						0	0	0,00	0,00	
2640						0	0	0,00	0,00	
4142						0	0	0,00	0,00	
789						0	0	0,00	0,00	
1062	1	41	P	1		82	41	82	0,04	0,08

PLANIRANO										
Svrha prethodne namjene	Broj objekta	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	DOZVOLJENE VRSTE GRAĐENJA (1 - bez građevnjaka, 2 - planiran novi objekt, 3 - dogradnja, 4 - nadgrađnja, 5 - izmjenjivanje)	BRGP objekta (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )	Indeksi zauzetosti	Indeksi izgrađeno	Indeksi
SR1		36729	IZG		136715	36729	136715	0,37	1,36	94895
IO 1	1	753	P		753	753	753	0,29	0,29	31820
IO 1	1	868	P		868	868	868	0,21	0,21	5000
IO 1	1	200	G+P+2+Pk		800	200	800	0,30	1,20	20500
IO 2	2	300	G+P+2+Pk		1200	300	1200	0,30	1,20	20500

**IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"**  
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

**Tekstualni dio - tabela sa urbanističkim parametrima**

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 07.06.2022. god.