



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-606/3
Budva, 05.07.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 116/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i DUP Budva - centar ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 25/11), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju kolsko-pješačke saobraćajnice sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice S 33-33 i 34-34 čine djelovi katastarskih parcela 2373/2, 2373/5, 2375/2, 2375/4, 2384/1, 2389/5, 2390/1 KO Budva

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Vlada Crne Gore, na sjednici od 11. juna 2021. godine, donijela je:

Odluku o izradi prostorno urbanističkog plana Opštine

Član 4 ove odluke zabranjuje građenje na dijelu prostora u granicama obuhvaćenim Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Budva - Centar“ („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 32/08 i 25/11) i Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 1/09, 20/09 i 25/11). Zabrana građenja iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na: objekte obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, kulture, energetike, sporta i rekreacije; objekte infrastrukture; trafostanice i razvodna postrojenja; objekte za zahvatanje i tretman vode za piće i druge potrebe; objekte za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda; ulice u naseljima i trgove; parking prostore; pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; javne zelene površine, blokovska zelenila na javnim površinama, terene za rekreaciju; dječija igrališta, gradske parkove; šetališta, biciklističke staze, kao ni na objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, a koji su izgrađeni u skladu sa zakonom. Zabrana građenja primjenjivaće se do donošenja PUP-a Budva, a najduže do roka iz člana 5 ove odluke.

Član 5 Rok za izradu PUP-a Budva je 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja kolsko-pješačke staze 33-33 i 34-34 predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju kolsko-pješačke staze 33-33 i 34-34.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolsko – pješačka staza 33-33 i 34-34

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širina saobraćajnica, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu. Širina kolovoza na mjestu presjeka 18-18 je 3 m.

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara na kolsko-pješačkoj stazi 33-33 i 34-34.

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Imajući u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

12. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran saobraćajnicom 33-33 i 34-34.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\varnothing 300$ mm, odnosno $\varnothing 250$ mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m^2 , a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi $\varnothing 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko

glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a / LSL-a / UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili dijelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

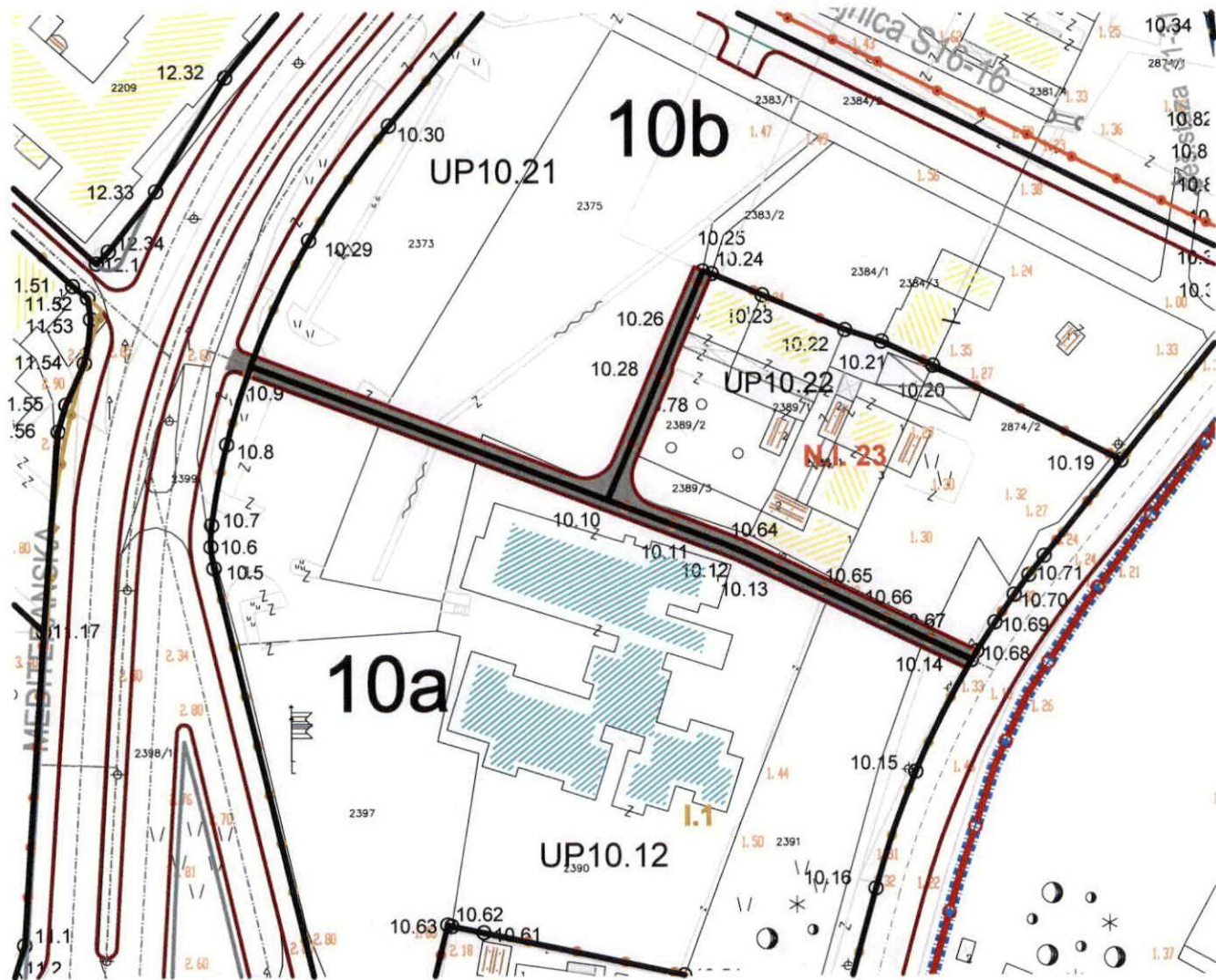
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I
mr. Mladen Ivanović dip.inž.arh.





IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

Karta parcelacija sa koordinatnim tačkama

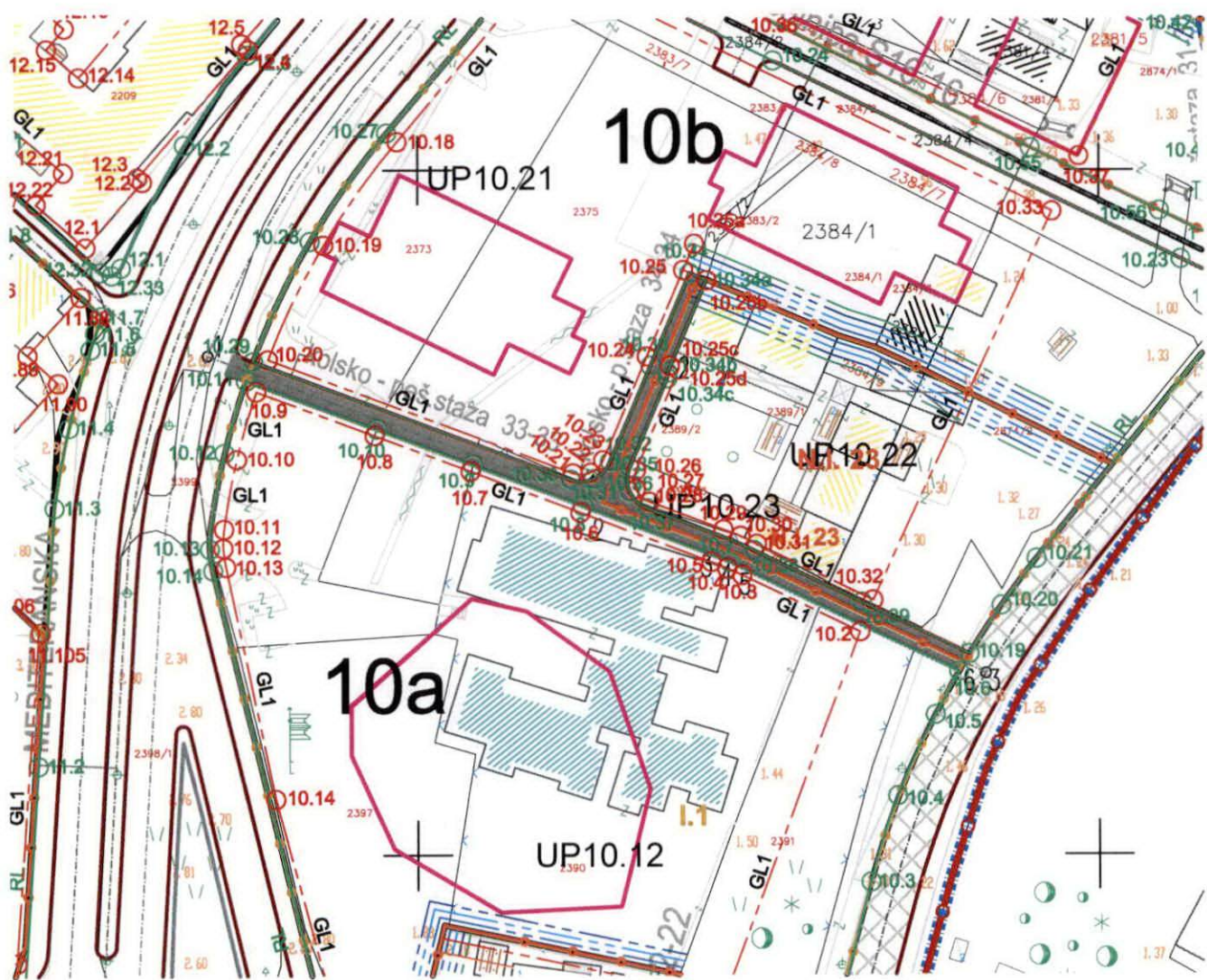
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 05.07.2022.



br	x	y
10.1	6569455.0458	4682253.2809
10.2	6569401.1322	4682263.4648
10.3	6569393.4287	4682266.2913
10.4	6569387.1363	4682271.5579
10.5	6569370.1162	4682341.5687
10.6	6569369.6597	4682344.6671
10.7	6569369.7791	4682347.7967
10.8	6569372.0116	4682359.4049
10.9	6569375.4396	4682370.7180
10.10	6569427.3081	4682351.2664
10.11	6569443.9977	4682345.0137
10.12	6569446.3464	4682344.0769
10.13	6569448.6535	4682343.0420
10.14	6569480.1794	4682328.0525
10.15	6569472.0384	4682312.0527
10.16	6569466.2065	4682295.0745
10.17	6569485.2231	4682335.8082
10.18	6569490.8117	4682343.1810
10.19	6569502.0317	4682356.9256
10.20	6569474.6300	4682370.6300
10.21	6569467.1600	4682374.1200
10.22	6569461.8300	4682375.8000
10.23	6569449.7800	4682380.9000
10.24	6569442.4554	4682384.0020
10.25	6569441.1400	4682384.3700
10.26	6569437.6000	4682375.9900
10.27	6569436.5950	4682373.4200
10.28	6569435.5900	4682370.8500
10.29	6569383.9024	4682388.9356
10.30	6569395.4688	4682405.4038
10.31	6569419.9189	4682434.3701
10.32	6569522.3810	4682381.8538
10.33	6569521.5880	4682385.0895
10.34	6569515.2892	4682421.8164
10.35	6569502.4800	4682428.2500
10.36	6569490.7171	4682434.3115
10.37	6569479.5400	4682440.2500
10.38	6569472.8607	4682443.7396
10.39	6569472.0500	4682444.9000
10.40	6569471.4835	4682444.6344
10.41	6569468.7690	4682449.3580
10.42	6569468.2500	4682451.0850
10.43	6569488.1780	4682478.6674
10.44	6569471.4009	4682491.2275
10.45	6569470.1895	4682491.9304
10.46	6569468.8480	4682492.3333
10.47	6569514.9076	4682425.2525
10.48	6569514.8056	4682432.4273
10.49	6569516.0800	4682439.4889
10.50	6569520.3939	4682454.5406
10.51	6569429.6449	4682258.0789
10.52	6569429.7900	4682258.4900
10.53	6569434.0450	4682270.5450
10.54	6569438.3000	4682282.6000
10.55	6569413.4700	4682261.7500
10.56	6569401.5449	4682264.1101
10.57	6569398.0463	4682264.2386
10.58	6569398.1600	4682264.7800
10.59	6569392.0782	4682267.1334
10.60	6569400.5700	4682276.2600
10.61	6569409.1700	4682288.7700
10.62	6569404.5000	4682289.7000
10.63	6569403.8900	4682289.9200
10.64	6569445.1469	4682344.5697
10.65	6569459.5215	4682337.8285
10.66	6569464.4559	4682335.5002
10.67	6569473.3536	4682331.2487
10.68	6569480.9632	4682329.3407
10.69	6569483.6071	4682333.5042
10.70	6569486.4551	4682337.5309
10.71	6569488.5941	4682340.3862
10.72	6569478.8073	4682340.7240
10.73	6569463.8000	4682346.9900
10.74	6569456.2500	4682350.4600
10.75	6569456.8929	4682351.8573
10.76	6569451.9985	4682354.0212
10.77	6569433.5508	4682362.1771
10.78	6569432.2127	4682362.7687
10.79	6569520.1375	4682391.0300
10.80	6569518.6672	4682396.9802
10.81	6569517.6680	4682401.8097
10.82	6569517.0320	4682406.7003
10.83	6569471.6283	4682445.6239
10.84	6569490.4472	4682476.9680
10.85	6569471.9856	4682490.7862
10.86	6569470.5323	4682491.7800





IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

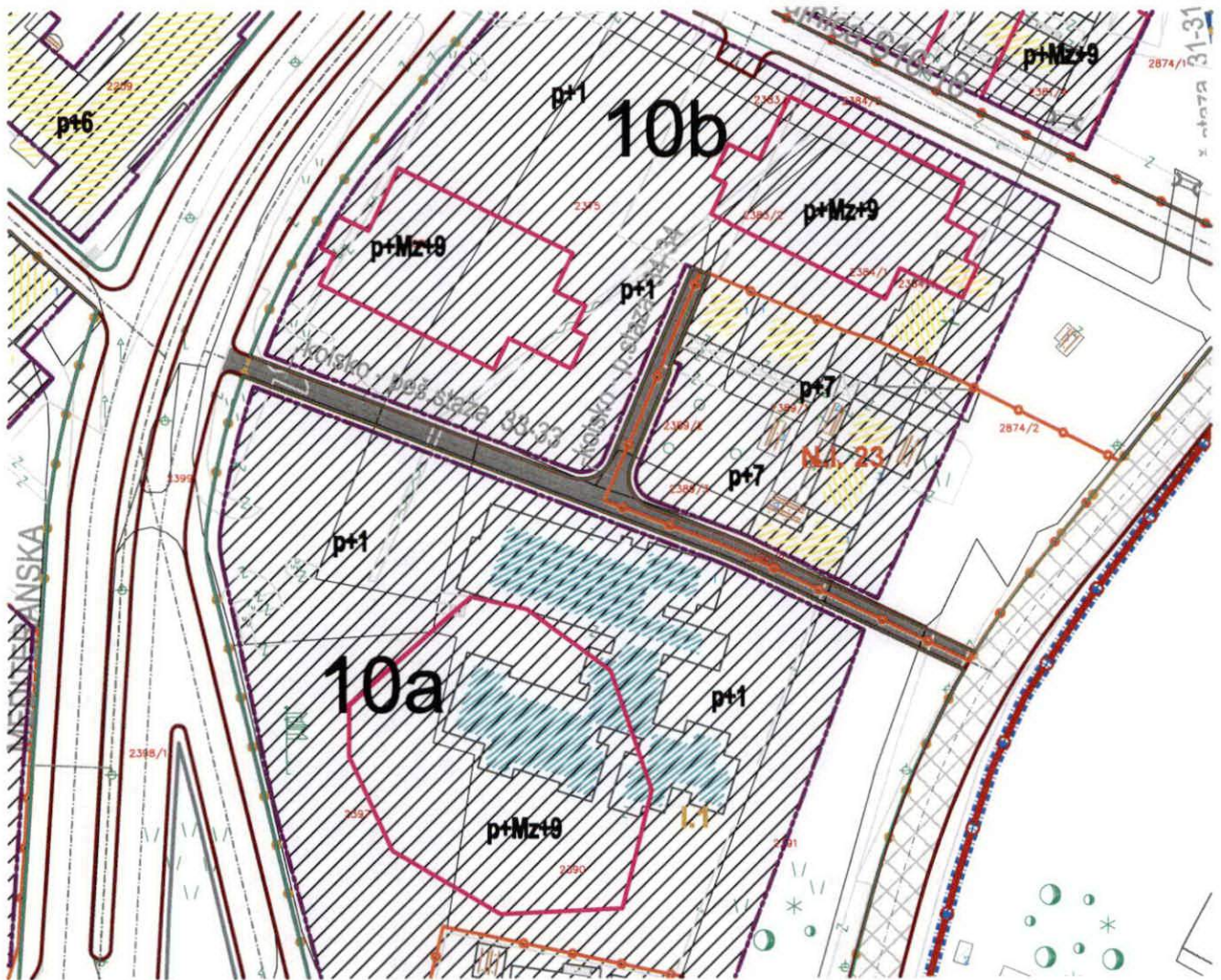
Karta regulacija

mr. **Mladen Lj. Anović** dipl. inž. arh.

Mladen Lj. Anović



Budva 05.07.2022.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

Karta nivelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 05.07.2022.



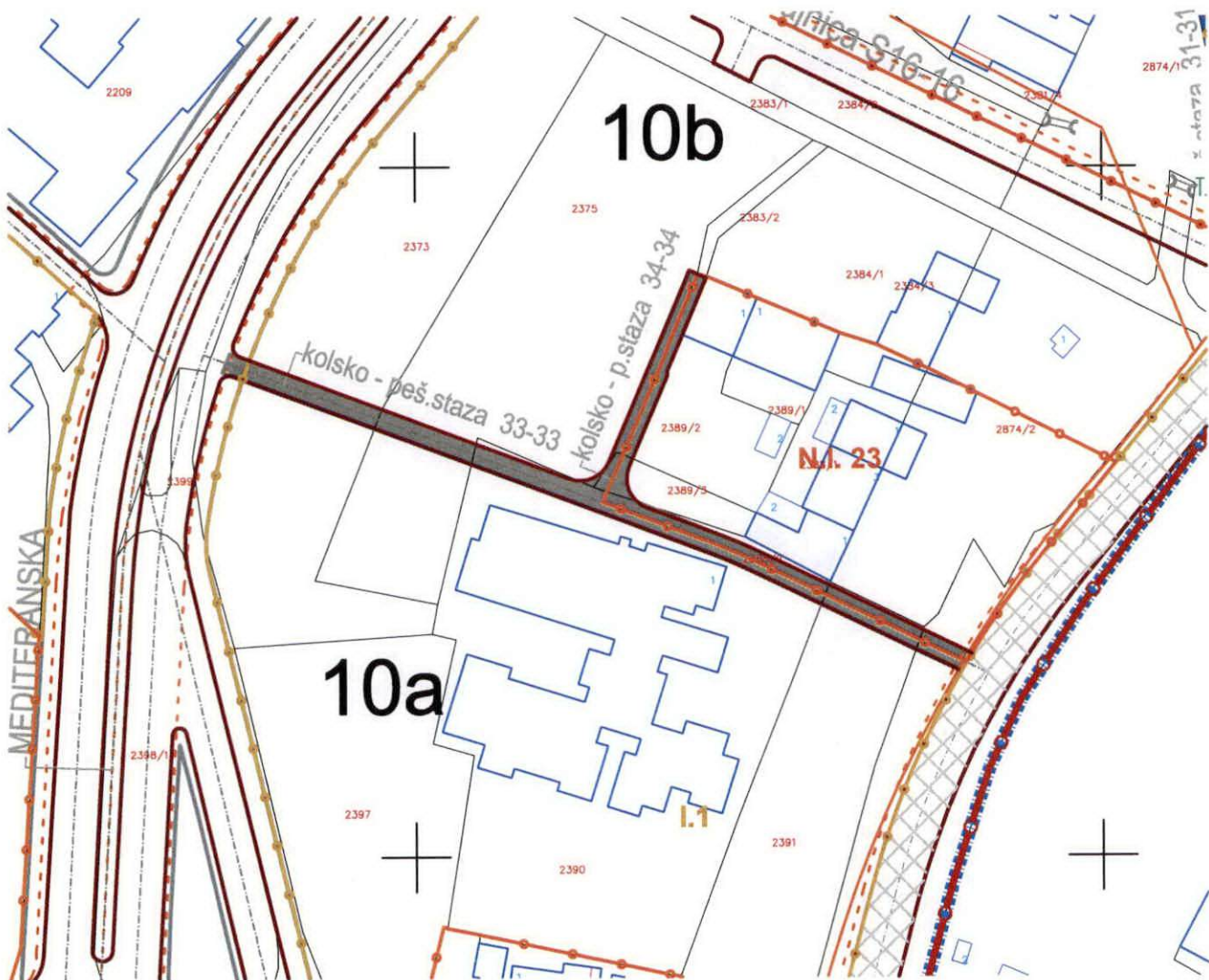
IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 05.07.2022.



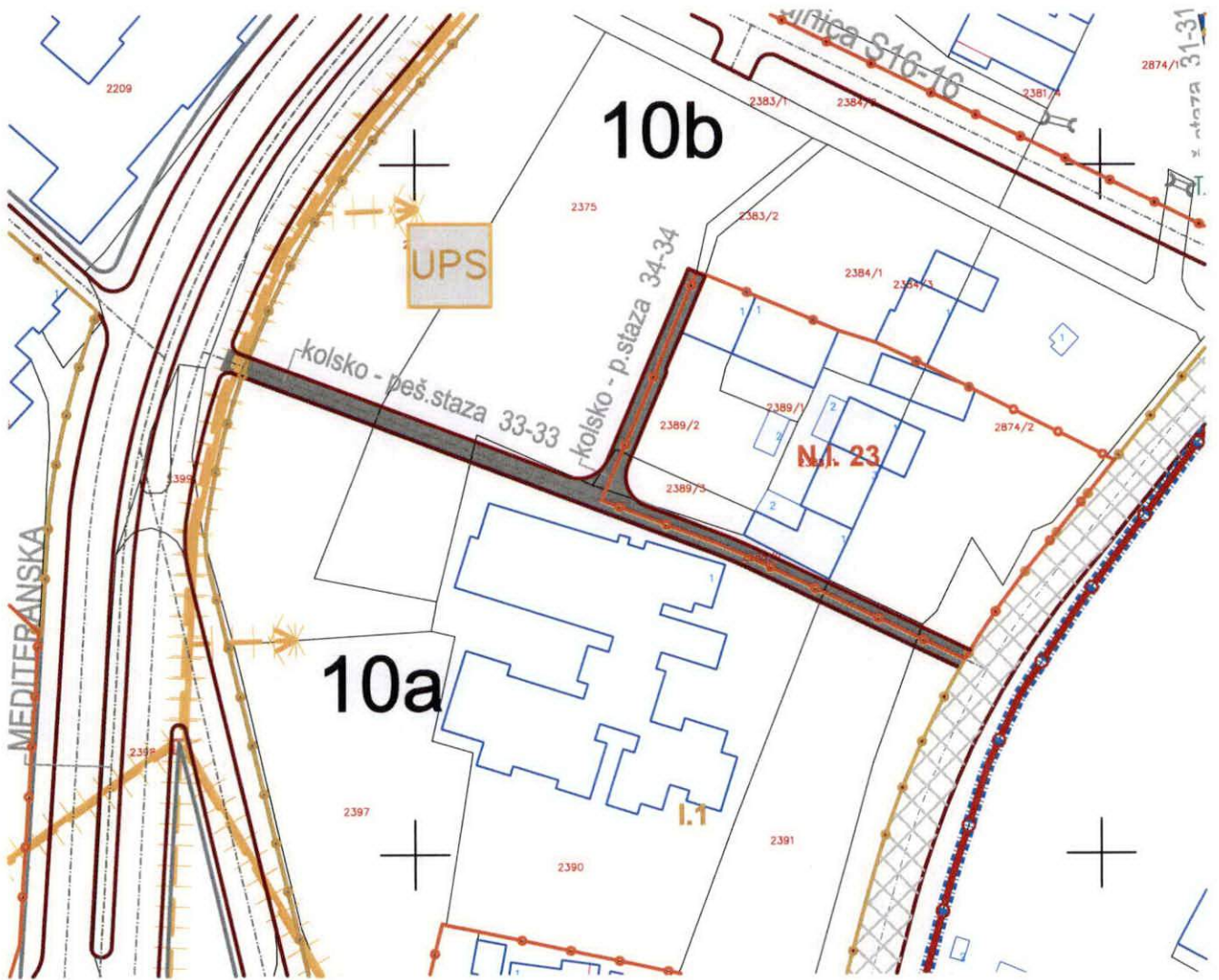
IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 05.07.2022.



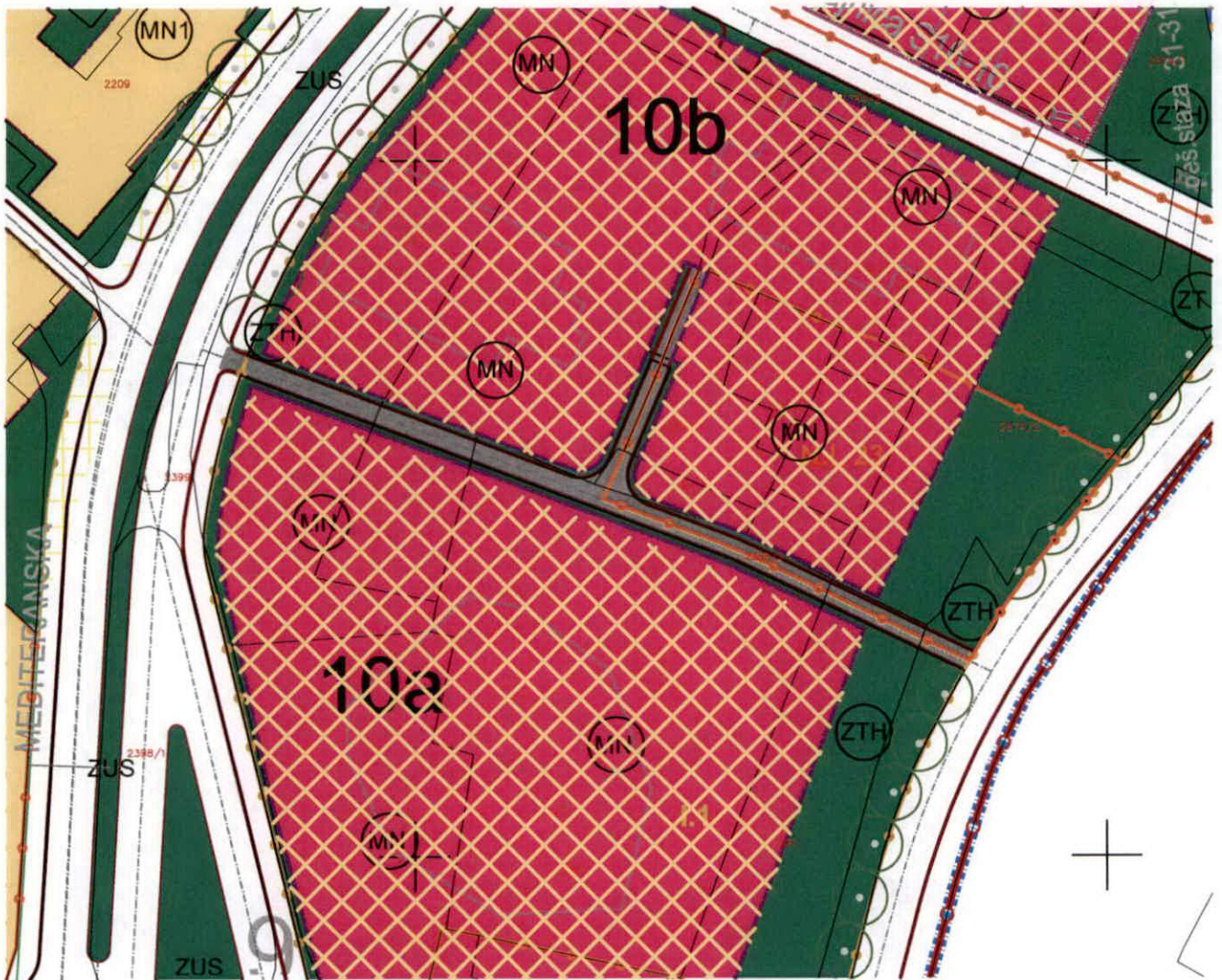
IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 05.07.2022.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





Budva 05.07.2022.

LEGENDA






	Granica Plana
	Granice Izmena i dopuna
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

NAMJENE





Stanovanje

	Jednoporodično stanovanje
	Višeporodično stanovanje


Površine za centralne djelatnosti




	Ugostiteljski objekti i hotelski kompleksi; Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri; Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i zdravstvene zaštite.
	Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista
	Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; Poslovne zgrade.
	Poslovne zgrade.
	Ugostiteljski objekti Poslovne zgrade.

Površine za turizam





	Površine za turizam za turističko naselje i hotele
	Površine za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti)
	Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)
	Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)
	Površine za turizam za turistička naselja

Površine za kulturu




	Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi...) i zabavni sadržaji
---	--

	Površine za mješovite namjene
	Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima
	Stanovanje sa smještajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima





Površine za pejzažno uređenje

	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine za vjerske objekte







PEJZAZNA ARHITEKTURA:

	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CIJELINE
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENI KORIDOR

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

	PARK
	SPECIJALIZOVANI PARK
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

	GROBLJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVISA



25. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I
mr. Mladen Ivanović dip.inž.arh.





3600000318



104-919-11097/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11097/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/606/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2037 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2389	2		19 106/19	10/03/2022	VELJA VODA	Dvorište NASLJEĐE		235	0.00
2389	2	1	19 96/12	10/03/2022	VELJA VODA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		73	0.00
								308	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva	Sukorišćenje	1/3
	SLOVINIĆ NIKOLA GORAN SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva	Sukorišćenje	1/3
	SLOVINIĆ NIKOLA VEDRAN SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2389	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	981	P1 73	Susvojina SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA 1/3 2303947237012 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva Susvojina SLOVINIĆ NIKOLA GORAN 1/3 1302969232014 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva Susvojina SLOVINIĆ NIKOLA VEDRAN 1/3 1005967232012 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva
2389	2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	1	P 58	Susvojina SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA 1/3 2303947237012 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva Susvojina SLOVINIĆ NIKOLA GORAN 1/3 1302969232014 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva Susvojina SLOVINIĆ NIKOLA VEDRAN 1/3 1005967232012 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2389	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	2	P1 58	Susvojina SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA 1/3 2303947237012 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva Susvojina SLOVINIĆ NIKOLA GORAN 1/3 1302969232014 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva Susvojina SLOVINIĆ NIKOLA VEDRAN 1/3 1005967232012 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2389	2			1	Dvorište	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGACI I DOO „ ANCHOR COMPANY “ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.
2389	2	1		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGACI I DOO „ ANCHOR COMPANY “ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: _____

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11098/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/606/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 979 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2389	3		37/20 19	26/03/2020	SLOVENSKA OBALA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		93	3.91
2389	5		19 19	22/09/2017	SLOVENSKA OBALA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		9	0.38
								102	4.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN VELIMIRA TERZIĆA 1 PODGORICA Podgorica Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11099/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/22-606/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3900 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2389	4		19 37/20	26/03/2020	VELJA VODA	Dvorište DIOBA		99	0.00
								99	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN VELIMIRA TERZIĆA I PODGORICA Podgorica Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000318



104-919-11100/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-11100/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , za potrebe 06-332/22-606/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 307 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2390	1		19 97/19	03/09/2019	VELJA VODA	Dvorište RAZMJENA		1811	0.00
2390	1	1	19 19		VELJA VODA	Dječiji vrtić RAZMJENA		1085	0.00
								2896	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	CRNA GORA		Svojina	1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2390	1	1	Dječiji vrtić ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	971	P 1085	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 Upravljanje J.P.Ú. "LJUBICAV. JOVANOVIĆ- MAŠE" BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002020149 Raspologanje VLADA CRNE GORE Subjekt Raspologanja PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 6036000006814

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2390	1			1	Dvorište	07/11/2007	Predbilježba ZABILJEŽBA POKRENUTOG POSTUPKA ZA DEEKSPROPRIJA CIJU UPRAVA NEKRETN. PJ-BUDVA 13.06.2007.NA DJELU PARCELE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2390	1			2	Dvorište	25/08/2008	Predbilježba ZAB. □ALBE NA RJ. 954-104-U-3002/07 17-07-2008 GO OD IVANOVIĆ JOVANA I OSTALIH
2390	1			3	Dvorište	20/01/2009	Predbilježba TUŽBE IZJAVLJ.NA RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR .07-3-65/2-2007.OD 07.11.2008.OD IVANOVIĆ JOVANA.
2390	1	1		1	Dječiji vrtić	07/11/2007	Predbilježba ZABILJEŽBA POKRENUTOG POSTUPKA ZA DEEKSPROPRIJA CIJU UP.R.ZA NEKRET.PI-BUDVA 13.06.2007.NA DIJELU PARCELE.
2390	1	1		2	Dječiji vrtić	25/08/2008	Predbilježba ZAB. □ALBE NA RJ. 954-104-U-3002/07 17-07-2008- G OD IVANOVIĆ JOVANA I OSTALIH
2390	1	1		3	Dječiji vrtić	20/01/2009	Predbilježba TUŽBE IZJAVLJ.NA RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR .07-3-65/2-2007.OD 07.11.2008.OD IVANOVIĆ JOVANA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11101/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , za potrebe 06-332/22-606/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4068 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2390	2		19 97/19	03/03/2020	VELJA VODA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		77	0.00
2391	2		19 96/12	03/03/2020	VELJA VODA	Livada 1. klase KUPOVINA		7	0.05
								84	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN VELIMIRA TERZIĆA I PODGORICA Podgorica Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11102/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/22-606/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3102	1		19 97/19	03/09/2019		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6963	0.00
								6963	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA	Svojina	1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

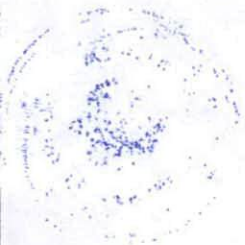
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11092/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/22-606/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3409 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2373	2		19 5/13	22/09/2017	VELJA VODA	Livada 1. klase		1349	9.44
2373	5		19 5/13	22/09/2017	VELJA VODA	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		1	0.01
2375	2		19 5/13		VELJA VODA	Livada 1. klase KUPOVINA		391	2.74
								1741	12.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	CRNA GORA	Svojina	1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2373	2			1	Livada 1. klase	22/09/2017 9:13	Predbilježba ZABILJEŽBA POKRENUTOG POSTUPKA ZA DEEKSPROPRIJA CIJU UP.R.ZA NEKRET.PJ-BUDVA 13.06.2007.NA DIJELU PARCELE.
2373	2			2	Livada 1. klase	22/09/2017 9:13	Predbilježba ZALBE NA RJEŠ.OVOG ORG.BR.954-104-U-3002/07.OD 29.8.2013.OD SEKR.ZA ZAŠT.IMOV.OPŠT.BUDVAHG-BUDVAN SKA RIV.AD BUDVA -FK„MOGRE„BUDVA I IVANOVIĆ MIRO SLAVA I OSTALIH.
2373	2			5	Livada 1. klase	22/09/2017 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ 343/2011.OD 15.11.2011.SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ BORA I JOVA U OBI MU OD PO 652/2694.I 653/2694
2373	2			97	Livada 1. klase	22/09/2017 9:15	Zabilježba spora PREDATE OSN.SUDU IZ KOTORA 29.1.2010. PO TUŽBI ŠULJAK LAURE ,PETELIN KARLA I MARINE , VUKČEVIĆ BRANISLAVA I PETKOVIĆ VELIBORA. P. 54/10.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2373	2			98	Livada 1. klase	22/09/2017 9:16	Predbilježba TUŽBE IZJAVLJANA RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR .07-3-65/2-2007.OD 07.11.2008.OD IVANOVIĆ JOVANA.
2373	2			99	Livada 1. klase	22/09/2017 9:14	Predbilježba ZAB.UPIŠ PIALBE NA RJ. 954-104-U-3002/07 17-07-208 OD IVANOVIĆ JOVANA I OSTALIH
2373	5			1	Livada 1. klase	22/09/2017 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 343/2011.OD 15.11.2011.SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ BORA I JOVA U OBI MU OD PO 652/2694.I 653/2694
2373	5			2	Livada 1. klase	22/09/2017 9:13	Predbilježba ZALBE NA RJEŠ.OVOG ORG.BR.954-104-U-3002/07.OD 29.8.2013.OD SEKR.ZA ZAŠT.IMOV.OPŠT.BUDVAHG- BUDVAN ŠKA RIV.AD BUDVA -FK.,MOGRE.,BUDVA I IVANOVIĆ MIRO SLAVA I OSTALIH.
2373	5			3	Livada 1. klase	22/09/2017 9:14	Predbilježba ZABILJEŽBA POKRENUTOG POSTUPKA ZA DEEKSPROPRIJA CIJU UPRAZAK NEKRETN.PJ-BUDVA 13.06.2007.NA DIJELU PARCELE.
2373	5			4	Livada 1. klase	22/09/2017 9:14	Predbilježba ZAB.UPIŠ PIALBE NA RJ. 954-104-U-3002/07 17-07-208 OD IVANOVIĆ JOVANA I OSTALIH
2373	5			5	Livada 1. klase	22/09/2017 9:15	Zabilježba spora PREĐATE OSN.SUDU IZ KOTORA 29.1.2010. .PO TUŽBI ŠULJAK LAURE ,PETELIN KARLA I MARINE , VUKČEVIĆ BRANISLAVA I PETKOVIĆ VELIBORA. P. 54/10.
2373	5			6	Livada 1. klase	22/09/2017 9:17	Predbilježba TUŽBE IZJAVLJANA RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR .07-3-65/2-2007.OD 07.11.2008.OD IVANOVIĆ JOVANA.
2375	2			1	Livada 1. klase	07/11/2007	Predbilježba ZABILJEŽBA POKRENUTOG POSTUPKA ZA DEEKSPROPRIJA CIJU UPRAZAK NEKRETN.PJ-BUDVA 13.06.2007.NA DIJELU PARCELE.
2375	2			2	Livada 1. klase	26/09/2013	Predbilježba ZALBE NA RJEŠ.OVOG ORG.BR.954-104-U-3002/07.OD 29.8.2013.OD SEKR.ZA ZAŠT.IMOV.OPŠT.BUDVAHG- BUDVAN ŠKA RIV.AD BUDVA -FK.,MOGRE.,BUDVA I IVANOVIĆ MIRO SLAVA I OSTALIH.
2375	2			5	Livada 1. klase	31/07/2012	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 343/2011.OD 15.11.2011.SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ BORA I JOVA U OBI MU OD PO 864/2297
2375	2			96	Livada 1. klase	18/02/2010	Zabilježba spora POKRENUTOG PO TUŽBI ŠULJAK LAURE I OSTALIH PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P.54/10 OD 9.2.2010.
2375	2			98	Livada 1. klase	20/01/2009	Predbilježba TUŽBE IZJAVLJANA RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR .07-3-65/2-2007.OD 07.11.2008.OD IVANOVIĆ JOVANA.
2375	2			99	Livada 1. klase	25/08/2008	Predbilježba ZAB. PIALBE NA R. 954-104-U-3002/07 17-07-2008 GOD OD IVANOVIĆ JOVANA I OSTALIH

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11093/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/22-606/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3556 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2375	3		19 96/12	10/03/2022	VELJA VODA	Gradjevinska parcela NASLJEDE		99	0.00
								99	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva	Sukorišćenje	2/3
	SLOVINIĆ NIKOLA GORAN SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva	Sukorišćenje	1/6
	SLOVINIĆ NIKOLA VEDRAN SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva	Sukorišćenje	1/6

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2375	3			1	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:34	Predbilježba ŽALBE NA RJEŠENJE POKRENUTOG POSTUPKA ZA DEEKSPROPRIJA CIJU UPRAVA NEKRETN. PJ-BUDVA 13.06.2007. NA DIJELU PARCELE.
2375	3			2	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:34	Predbilježba ŽALBE NA RJEŠENJE OVOG ORG. BR. 954-104-U-3002/07. OD 29.8.2013. OD SEKR. ZA ZAŠT. IMOV. OPŠT. BUDVA HG- BUDVAN SKA RIV. AD BUDVA -FK, MOGRE, BUDVA I IVANOVIĆ MIRO SLAVA I OSTALIH.
2375	3			8	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:33	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-104-U-2625/12. OD 03.7.2012. OD LAZOVIĆ JOVA.
2375	3			96	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:33	Zabilježba spora POKRENUTOG PO TUŽBI ŠULJAK LAURE I OSTALIH PRED OSN. SUDOM IZ KOTORA BR. P.54/10 OD 9.2.2010.
2375	3			98	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:32	Predbilježba TUŽBE IZJAVLJ. NA RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA, BR. 07-3-65/2-2007. OD 07.11.2008. OD IVANOVIĆ JOVANA.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11094/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/22-606/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3557 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2375	4		19 96/12	22/09/2017	VELJA VODA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		56	0.00
								56	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN VELIMIRA TERZIĆA I PODGORICA Podgorica Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2375	4			1	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:29	Predbilježba ZABILJEŽBA POKRENUTOG POSTUPKA ZA DEEKSPROPRIJA CIJU UPRAV ZA NEKRET.PJ-BUDVA 13.06.2007.NA DIELU PARCELE.
2375	4			2	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:29	Predbilježba ŽALBE NA RJEŠ.OVOG ORG.BR.954-104-U-3002/07.OD 29.8.2013.OD SEKR.ZA ZAŠT.IMOV.OPST.BUDVAHG- BUDVAN ŠKA RIV.AD BUDVA -FK,,MOGRE,,BUDVA I IVANOVIĆ MIRO SLAVA I OSTALIH.
2375	4			5	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ 343/2011.OD 15.11.2011.SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ BORA I JOVA U OBI MU OD PO 864/2297
2375	4			8	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:27	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-2625/12. OD 03.7.2012.OD LAZOVIĆ JOVA.
2375	4			95	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:27	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000.00 E U KORIST ALARTA CENTAR - BUDVA DOO BUDVA OV.BR. 45324/08 SUKOR.LAZOVIĆ BORA 864/2297 I LAZOVIĆ JOVA 864/229
2375	4			96	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:27	Zabilježba spora POKRENUTOG PO TUŽBI ŠULJAK LAURE I OSTALIH PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P.54/10 OD 9.2.2010.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2375	4			98	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:26	Predbilježba TUŽBE IZJAVLJANA RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR .07-3-65/2-2007.OD 07.11.2008.OD IVANOVIĆ JOVANA.
2375	4			99	Gradjevinska parcela	22/09/2017 9:25	Predbilježba ZAB. □ALBE NA R. 954-104-U-3002/07 17-07-2008 GOD OD IVANOVIĆ JOVANA I OSTALIH

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

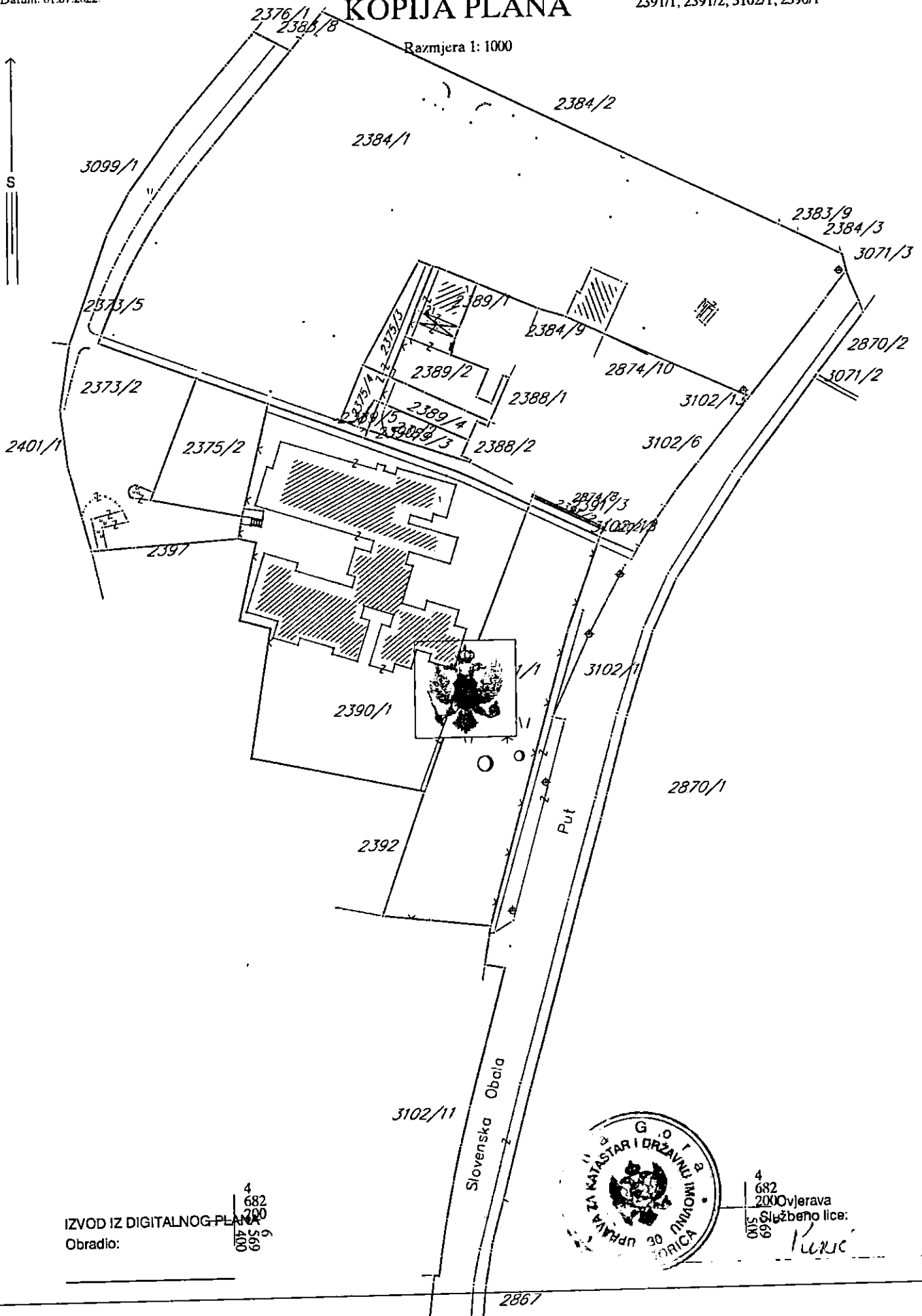
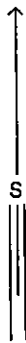
SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1165/22
Datum: 01.07.2022.

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 21,25
Parcelle: 2373/2, 2373/5, 2375/2, 2375/3, 2375/4
2384/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5
2391/1, 2391/2, 3102/1, 2390/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

4
682
290
6
569
400



4
682
2000
699
Ovjerava
Službeno lice:
Kurić

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1165/22

Datum: 01.07.2022.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

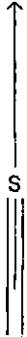
Broj plana: 21,25

Parcela: 2373/2, 2373/5, 2375/2, 2375/3, 2375/4

2384/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5

2391/1, 2391/2, 3102/1, 2390/1

2870/1



4
682
200
569
400
6

4
682
200
569
400
6

4
682
100
569
400
6

4
682
100
569
400
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Kuric

2432
2419/1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1165/22

Datum: 01.07.2022.

Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 21,25

Parcele: 2373/2, 2373/5, 2375/2, 2375/3, 2375/4

2384/1, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5

2391/1, 2391/2, 3102/1, 2390/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
100
569
400
6

4
682
100
569
500
6

3102/2

trg budvanskih slikara

2688

3054/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *Zeljko*

Ovjerava
Službeno lice:

Juric



36000000318



104-919-11096/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-11096/2022

Datum: 29.06.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe 06-332/22-606/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3577 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2384	1		19 54,55/16	22/09/2017	VELJA VODA	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		5839	0.00
2384	1	1	19 19	29/11/2016	VELJA VODA	Objekat u izgradnji VIŠE OSNOVA		86	0.00
2384	1	2	19 19	29/11/2016	VELJA VODA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		10	0.00
								5935	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	-- „ALART CENTAR-BUDVA CG„D.O.O. BUDVA MEDITERANSKA 20 BUDVA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2384	1	1	Objekat u izgradnji VIŠE OSNOVA	919	P 86	Svojina -- „ALART CENTAR-BUDVA CG„D.O.O. BUDVA MEDITERANSKA 20 BUDVA 1/1 0000002789132
2384	1	2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	919	P 10	Svojina -- „ALART CENTAR-BUDVA CG„D.O.O. BUDVA MEDITERANSKA 20 BUDVA 1/1 0000002789132

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2384	1			1	Gradjevinska parcela	25/09/2017 8:0	ZABILJEŽ ANEXA III (UGOV.O ZAJEDN.IZGRADNJI BR.I OV.BR.6300/10.OSN.SUD CETINJE 20.09.2010.G) UZZ BR. 558/2013.OD 07.06.2012.IZM.LAZOVIĆ BORA I JOVA I DOO„ALART CENTAR-BUDVACG.BUDVA
2384	1			3	Gradjevinska parcela	25/09/2017 9:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 370/2016 OD 16.05.2016. NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, KUPAC - LAZAREVIC SLADIJANE IZ JAGODINE.
2384	1			4	Gradjevinska parcela	25/09/2017 7:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI SAČINJENOG KOD NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE BR.UZZ 573/2016.OD 15.7.2016.IZMEDJU DOO„ALATR CENTAR-BUDVA CG„ BUDVA KAO PRODAVCA I SHANOVA ALEKSANDRE KAO KUPCA.

Datum i vrijeme: 29.06.2022. 14:14:15

1 / 79

SPISAK

Br. pr.
pr.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2384	1	2		232	Pomoćna zgrada	16/11/2021 13:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1503/2021 OD 02.11.2021.G. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, U KORIST KUPCA - BUDVA INVESTMENT MONTENEGRO DOO BUDVA.POSLOVNI PROSTOR OZNAKE L22 POV. 103,00M2.
2384	1	2		233	Pomoćna zgrada	29/11/2021 14:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE UZZ 1353/21.OD 04.10.2021.G.ALART CENTRA BUDVA CG DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SCHERBAKOVA OLGE KAO KUPCA.-APARTMAN OZN.A802 POV.129,61M2 +20,20 M2 ZELENE POVRŠINE NA TERASI LAMELA A.SA GARAZNIM MJESTOM G75 NIVO 2.
2384	1	2		234	Pomoćna zgrada	21/12/2021 13:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARÁ BRANKE VUKSANOVIĆ IZ BUDVE UZZ 1071/2019.OD 06.08.2019.G ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALART CENTAR BUDVA CG-DOO BUDVA KAO PRODAVACA I GOLUBOVIĆ ANE IZ BEOGRADA - KAO KUPCA POSL.PROSTOR BUDUĆEG OBJEKTA OZNAČEN KAO L33 POV.CCA 78.58 M2 PRIPADAJUCA TERASA NA VI SPRATU LAMELA C.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Oslobođeno vlasništvo lice:

 SOFIJA TOMASEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2384/1		104-2-919-4232/1-2022	23.06.2022 12:09	DUŠKO KASTRATOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 445/22 U LN 3577 KO BUDVA NA KP 2384/1
2384/1		104-2-919-3796/1-2022	10.06.2022 12:27	COSKUN MEHMET YASAR I YESIM	ZA UPIS PO UZZ 359/22 U LN 3577 KO BUDVA NA KP 2384/1
2384/1		104-2-919-4305/1-2022	27.06.2022 12:52	CARININVEST DOO	ZA UPIS PO UZZ 440/22 U LN 3577 KO BUDVA NA KP 2384/1
2384/1		104-2-919-3866/1-2022	13.06.2022 13:50	VESNA ŽIVKOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 363/22 U LN 3577 KO BUDVA NA KP 2384/1
2384/1		104-2-919-4306/1-2022	27.06.2022 12:56	CARININVEST DOO	ZA UPIS PO UZZ 440/22 U LN 3577 KO BUDVA NA KP 2384/1
2384/1		104-2-919-4007/1-2022	16.06.2022 14:15	DANILO ŠČEPANOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 388/22 U LN 3577 KO BUDVA NA KP 2384/1
2384/1	1	104-2-919-3866/1-2022	13.06.2022 13:50	VESNA ŽIVKOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 363/22 U LN 3577 KO BUDVA NA KP 2384/1
2384/1	1	104-2-919-3796/1-2022	10.06.2022 12:27	COSKUN MEHMET YASAR I YESIM	ZA UPIS PO UZZ 359/22 U LN 3577 KO BUDVA NA KP 2384/1
2384/1	2	104-2-919-3796/1-2022	10.06.2022 12:27	COSKUN MEHMET YASAR I YESIM	ZA UPIS PO UZZ 359/22 U LN 3577 KO BUDVA NA KP 2384/1