



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-362/3/23  
Budva, 24.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ODMONTE" d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/22-362/1, od 15.06.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV »ODMONTE« d.o.o. Budva**, broj UPI 06-332/22-362/1, od 15.06.2022. godine, za prenamjenu stambenog objekta u poslovni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan, **kao neosnovan.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

»ODMONTE« d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-362/1, od 15.06.2022. godine, za prenamjenu stambenog objekta u poslovni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da su imenovani ovom Sekretarijatu podnijeli zahtjev broj UPI 06-332/22-364/1, od 15.06.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen na kat. parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan;

- Da je Uredbom o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), propisano da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je:

1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;

2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:

- "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili

- "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";

3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojinu podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

S obzirom da je u postupku utvrđeno da za objekat izgrađen na kat. parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan, nije izdata upotrebna dozvola, to su imenovani, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/22-362/2, od 17.06.2022. godine, obaviješteni da se zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti biti odbijen kao neosnovan.

Takođe, predmetnim aktom imenovanim je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema predmetnog akta.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-362/2, od 17.06.2022. godine, „Odmonte“ d.o.o. Budva, poslat je putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, dana 22.06.2022. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 24.06.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović**



**v.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak**

