



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-534/5/154  
Budva, 12.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »MONTE-CO« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/22-534/1, od 04.08.2022. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE »MONTE-CO« d.o.o. Budva, upotreba izgrađenog apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 106.6, blok 106B, koju čini katastarska parcela br. 87/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto površine kompletnog objekta (ulaz I i II): 10.199,15 m<sup>2</sup>, spratnosti: Ulaz I: G+Su1+Su+P+8; Ulaz II: G+G1+Su+P+9.

## O b r a z l o ž e n j e

»MONTE-CO« d.o.o. Budva, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332/22-534/1, od 04.08.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat, na urbanističkoj parceli br. 106.6, blok 106D, koju čini katastarska parcela br. 87/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-181/47, od 09.05.2016. godine, "MONTE-CO" d.o.o. Budva, odobrena izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 106.6, u okviru bloka br. 106D, koju čini katastarska parcela br. 87/10, KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 7-51/12-16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 6/2016, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 16/16, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor, prema kojim ukupna bruto površina apartmanskog dijela objekta (Ulaz I i Ulaz II) iznosi: 8.463,08 m<sup>2</sup> + površina garažnog dijela i ostava: 1.775,07 m<sup>2</sup>, spratnosti: Ulaz I: G+S1+S+P+VIII; Ulaz II: G1+G+S+P+IX;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Nevstar" d.o.o. Nikšić, broj 481, od 25.06.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 10.199,15 m<sup>2</sup> (Ulaz I: 5.541,27 m<sup>2</sup>, spratnosti: G+Su1+Su+P+8; i Ulaz II: 4.657,88 m<sup>2</sup>, spratnosti: G+G1+Su+P+9);

- Da je vodeći projektant Tanja Rađenović, dipl.ing.arh. - »TIM PROJEKT« d.o.o. Budva, u Izjavi broj 01-8/18, od 15.08.2018. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »ČIP« d.o.o. Tivat, u Izjavi, od decembra 2020. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »ALL-ING« d.o.o. Kotor - odgovorni inženjer za vođenje nadzora Aleksandra Vučković, dipl.ing.građ., u Izjavi broj 270/2/18, od 07.09.2018. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/22-534/2, od 17.08.2022. godine, »A-TEAM« d.o.o. Kotor, na predlog podnosioca zahtjeva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »MONTE-CO« d.o.o. Budva, u prilogu akta broj UPI 06-332/22-534/3, od 01.09.2022. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, od avgusta 2022. godine, koji je izradio »A-TEAM« d.o.o. Kotor.

U zaključku predmetnog Izvještaja, navedeno je da, na osnovu datog nalaza i izjava vodećeg projektanta, izvođača radova i nadzornih inženjera, Komisija ocjenjuje da je izgradnja apartmanskog objekta na kat. parceli br. 87/10 KO Bečići, UP 106.6, blok 106D, DUP »Bečići«, urađena u skladu sa Glavnim revidovanim projektom, broj 6/2016, od 25.02.2016. godine i građevinskom dozvolom broj 06-062-U-1181/47, od 09.05.2016. godine, izdatom od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, investitoru »MONTE-CO« d.o.o. Budva, prema kojoj ukupna bruto površina apartmanskog dijela objekta (Ulaz I i Ulaz II) iznosi: 8.463,08 m<sup>2</sup> + površina garažnog dijela i ostava: 1.775,07 m<sup>2</sup>, spratnosti: Ulaz I: G+S1+S+P+VIII; Ulaz II: G1+G+S+P+IX.

Na kraju konstatuju da je objekat u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se za isti **može izdati upotrebna dozvola**.

- Da je dostavljen list nepokretnosti - izvod, broj 1126, od 27.07.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- "Monte Co" d.o.o. Budva
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,  
Stevo Davidović**