



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-729/2
Budva, 02.09.2022. godine

Nikola Marković
Budva

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za Urbanističko-tehničke uslove broj 06-332/22-729/1

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 06-332/22-729/1, od 01.08.2022. godine, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 770/2 KO Budva.

Prema podacima iz lista nepokretnosti 1855 - prepis, na katastarskoj parceli br. 770/2 KO Budva, uknjižen je objekat- porodična stambena zgrada. U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" evidentirani su tereti: stambeni objekat izgrađen bez građevinske dozvole , dogradnja bez građevinske dozvole.

Katastarska parcela br. 770/2 KO Budva nalazi se u obuhvatu DUP-a Podkošljun (Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12).

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratili ste se zahtjevima broj 06-062-U-3757/1 od 17.07.2018. godine i UPI-06-332/21-469/1 od 15.07.2021. godine za legalizaciju dijela bespravnog izgrađenog stambenog objekta na katastarskoj parceli 770/2 KO Budva.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj donosi rješenje o odbijanju broj 06-061-U-3757/4-2018 od 23.04.2021. godine i UPI-06-332/21-469/3 od 17.03.2022. godine.

U skladu sa naprijed navedenim, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove.

S poštovanjem,



Samostalni savjetnik I
mr. Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



CRNA GORA
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

3600000318



104-919-12872/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12872/2022

Datum: 25.07.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARKOVIĆ JUGOSLAV , , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1855 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
770	2		6 6		MOČANIK	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		141	0.00
770	2	1	6 6		MOČANIK	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		212	0.00
								353	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MARKOVIĆ NIKOLA JUGOSLAV DOSITEJEVA S-57 Budva	Sukorišćenje	1/3
	MARKOVIĆ NIKOLA JUGOSLAVA DOSITEJEVA S-57 Budva	Sukorišćenje	1/3
	MARKOVIĆ SPASOJE NIKOLA FERONOVA BB BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
770	2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P1 212	Svojina MARKOVIĆ SPASOJE NIKOLA 1/1 1012951131530 FERONOVA BB BUDVA BUDVA
770	2	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	P 170	Svojina MARKOVIĆ SPASOJE NIKOLA 1/1 1012951131530 FERONOVA BB BUDVA BUDVA
770	2	1	Stambeni prostor POKLON	2	P1 183	Susvojina MARKOVIĆ NIKOLA JUGOSLAV 1/3 0608978232025 DOSITEJEVA S-57 Budva Susvojina MARKOVIĆ NIKOLA 1/3 2112975237028 JUGOSLAVA DOSITEJEVA S-57 Budva Susvojina MARKOVIĆ SPASOJE NIKOLA 1/3 1012951131530 FERONOVA BB BUDVA BUDVA



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
770	2			3	Dvorište	13/10/2021 14:21	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1. DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - STAMB.POSLAOVNA ZGRADA -P2 POV.297M2 U OSNOVI SA POSEB.DJELOVINA PD1-PODL.PROSTEO P POV.205M2 I STAMBENIM PROSTORIMA PD2-P1 POV.19M2--PD3-P1 POV.58M2--PD4-P1 POV.28M2--PD5-P1 POV.23M2 --PD6-P1 POV.24M2. --PD7-POV. 29M2--PD8 POV.21M2--PD-9 POV.16M2.SVE NA PRVOM SPRATU--PD10-19M2--PD11 POV.41M2.PD-12 POV.46M2.--PD13-POV.23M2.--PD14-POV.25M2.--PD15-POV.28M2.--PD1--POV.21M2. I PD-17-POV.16M2.SVE NA DRUGOM SPRATU.DAVALAC IZJAVE MARKOVIĆ NIKOLA.
770	2	1		1	Porodična stambena zgrada	13/10/2021 14:21	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1. DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - STAMB.POSLAOVNA ZGRADA -P2 POV.297M2 U OSNOVI SA POSEB.DJELOVINA PD1-PODL.PROSTEO P POV.205M2 I STAMBENIM PROSTORIMA PD2-P1 POV.19M2--PD3-P1 POV.58M2--PD4-P1 POV.28M2--PD5-P1 POV.23M2 --PD6-P1 POV.24M2. --PD7-POV. 29M2--PD8 POV.21M2--PD-9 POV.16M2.SVE NA PRVOM SPRATU--PD10-19M2--PD11 POV.41M2.PD-12 POV.46M2.--PD13-POV.23M2.--PD14-POV.25M2.--PD15-POV.28M2.--PD1--POV.21M2. I PD-17-POV.16M2.SVE NA DRUGOM SPRATU.DAVALAC IZJAVE MARKOVIĆ NIKOLA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

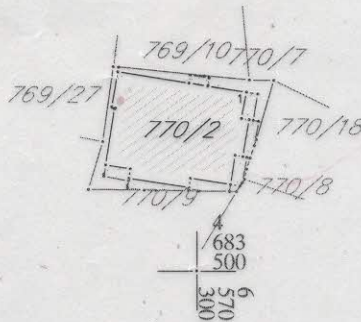
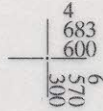
SONJA TOMAŠEVIĆ





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



[Handwritten signature]
