



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: Up I 06-332/22-608/4
Budva, 17.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kenmer d.o.o. Budva, broj Up I 06-332/22-608/1 od 09.09.2022. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Kenmer d.o.o. Budva, broj Up I 06-332/22-608/1 od 09.09.2022. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta (II faza), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 835/1 KO Sveti Stefan, koja odgovara dijelu urbanističke parcele 226 u zahvatu DUP-a Kamenovo I dio »Pržno Podličak«, bruto razvijene građevinske površine: 1083,04m² spratnosti Po+S-garaže+P+2+Pk

O b r a z l o Ź e n j e

Pravno lice Kenmer d.o.o. Budva, obratilo se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj, Up I 06-332/22-608/1 od 09.09.2022. godine za izdavanje upotrebne dozvole izgrađenog na katastarskoj parceli br. 835/1 KO Sveti Stefan, koja odgovara dijelu urbanističke parcele 226 u zahvatu DUP-a Kamenovo I dio »Pržno Podličak«, bruto razvijene građevinske površine: 1083,04m² spratnosti P+2+Pk.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-451/136/20-2017 od 13.03.2018.godine odobrena izgradnja stambene zgrade (II faza) razvijene bruto površine za objekat 1083,08m² (Prizemlje: 270,77m²+I sprat 270,77m² +II sprat 270,77m²+ Potkrovlje 270,77m²) +Podrum 135,20m²+ Suterengaraže 441,45m², spratnosti Po+S-garaže+P+2+Pk.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Tria d.o.o. Budva, Marija Bliznakovski, u Izjavi, od 10.06.2019.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Kalos d.o.o. Budva i revidovanim od strane Tria d.o.o. Budva izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da su u ime izvođača radova AM Studio Inžinjeri d.o.o. Bar, angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova broj 2911/2017 od 29.11.2017.godine, glavni inžinjer izvođenja građevinskih radova Nikola Vukadinović u Izjavi broj 2211/018, od 22.11.2018.godine, inžinjer za međusobno usklađivanje radova Petar Pantović, u Izjavi od 13.06.2019.godine i inžinjer za fazu električnih instalacija Živković Saša u Izjavi broj 763 od 31.05.2019.godine konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Kalos d.o.o. Budva i revidovanim od strane Studio Tria d.o.o. Budva

izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da su inženjeri angažovani od strane nadzornog organa, pravnog lica Kenmer d.o.o. Budva, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora za građevinsko zanatske radove Kostić Nataše, dipl.ing.građ. od 13.06.2019. godine, Izjavom odgovornog inženjera za konstrukciju objekta Pantović Petra od 28.11.2018. godine i Izjavom odgovornog inženjera za konstrukciju objekta Pantović Petra od 28.11.2018. godine konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Kalos d.o.o. Budva i revidovanim od strane Studio Tria d.o.o. Budva izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, dok su za radove na instalacijama slabe i jake struje Izjave dali inženjeri angažovani od strane pravnog lica Montispek d.o.o. Podgorica Slobodan Drašković (Izjava od 31.05.2019.godine) i Luka Čadenović (Izjava od 31.05.2019.godine)

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija GeoZeno d.o.o. Podgorica, broj 15/08/22 iz avgusta 2022.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1083,04m².

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj Up I 06-332/22-608/2 od 27.09.2022. godine, pravno lice Diagram d.o.o. Podgorica, imenovano kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je Diagram d.o.o Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 11169/22 iz septembra 2022. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa revidovanim projektom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datoj građevinskoj dozvoli, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje, da je na predmetnom objektu izvedena kamena fasada u površini od 400m² za koju je investitor ostvario popust prilikom plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je izvršen uvid u elektronsku bazu Uprave za nekretnine za dan 18.10.2022.godine (list nepokretnosti broj 1141 KO Sveti Stefan) i utvrđeno da je u katastarskoj evidenciji na katastarskoj parceli 835/1 evidentiran objekat broj 1 površine u osnovi 171m², spratnosti S+P+P2+Pk i objekat broj 2 površine u osnovi 236m², trospratna zgrada sa dvije etaže podruma.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović

