



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: 06-332/22-983/2  
Budva, 11.10.2022. godine

**Ralević Dražen**  
ul. 29 Novembra 15/10 Berane

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog br. 06-332/22-983/1 od 06.10.2021. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 4367/5 KO Maine, na osnovu člana 11 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 116/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdaje sledeće:

#### **OBAVJEŠTENJE**

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisano je da se urbanističko tehnički uslovi moraju izdati u skladu sa planskim dokumentom.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju opštine Budva konstatovano je da se predmetna katastarska parcela ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP) u elektronskom Registru planske dokumentacije.

Preklapanjem dostupne digitalne katastarske podloge za KO Maine i grafičkog priloga Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18), karta br. 14a Građevinska područja, konstatovano je da se katastarska parcela 4367/5 KO Maine nalazi u obuhvatu građevinskog područja urbana naselja.

Uređivanje urbanih područja sprovođiti prema konceptu i smjernicama PUP-a za svaku opštinu i Generalnoj urbanističkoj razradi, odnosno detaljnoj razradi na nižem planskom nivou, do donošenja Plana generalne regulacije. (poglavlje 26.2. str. 237)

Ako nije donešen odgovarajući urbanistički plan, moguće je na osnovu smjernica i pravila ovog plana rekonstruisati pojedinačne objekte na teritoriji cijelog obalnog područja. (poglavlje 26.2. str. 237)

Obavještavamo Vas da, zbog gore navedenih razloga, nismo u mogućnosti da vam izdamo urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na osnovu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) na katastarskoj parceli 4367/5 KO Maine.

**Samostalni savjetnik I**  
**mr. arh. Mladen Ivanović dipl.inž.**







# LEGENDA

## Tipovi građevinskih područja



Građevinska područja naselja - urbana



Građevinska područja naselja - ruralna



Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana



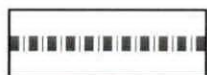
Obalna linija



Granica zahvata Morskog dobra



Linija odmaka 100m



Linija odmaka 1000m



Pojas između 100 i 1000m  
namjena turizam