



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-240/21  
Budva 15.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i DUP „Buljarica I“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 34/16), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju kanalizacionog voda višeg reda sa pomorskim ispustom**

**1. LOKACIJA - trasa**

**Trasu kanalizacionog voda čine kat. parcele broj 501/1, 1835/1, 556/1, 552/3, 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica I**

Predmetne katastarske parcele su u obuhvatu DUP "Buljarica I" ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 34/16).

**Tačni podaci o katastarskim parcelama na kojoj je predviđena trasa kanalizacionog voda biće utvrđeni Elaboratom eksproprijacije, urađenom na osnovu glavnog projekta.** Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Katastarske parcele broj 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica I se nalaze u zoni Morskog dobra. Prema PPPNOP lokacija Buljarice pripadaju sektoru 49 u zoni Morskog dobra za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi pod brojem 06-061-1415/2 od 03.12.2019. godine.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, dana 15.11.2022. godine, konstatovano je da je sledeće:

- u listu nepokretnosti broj 880 za KO Buljarica I, na **kat. parceli broj 501/1** upisani su elektroenergetski objekti površine 23m<sup>2</sup> i šume 5. klase površine 167961m<sup>2</sup>, u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- u listu nepokretnosti broj 165 za KO Buljarica I, na **kat. parceli broj 1835/1** upisan je potok površine 5863m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je službenost postavljanja i upotrebe cjevovoda tog sistema u korist JP Regionalni vodovod crnogorsko primorje, zabilježba žalbe i zabilježba izgradnje dva objekta građena bez građevinske dozvole. Kat parcela je u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva i data na upravljanje JP Vodovod i kanalizacija Budva;

- u listu nepokretnosti broj 169 za KO Buljarica I, na **kat. parceli broj 556/1** upisan je pašnjak 3. klase površine 475m<sup>2</sup>, u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- u listu nepokretnosti broj 167 za KO Buljarica I, na **kat. parceli broj 552/3** upisani su nekategorisani putevi površine 316m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba postupka osn.suda u Kotoru. Kat parcela je u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- u listu nepokretnosti broj 791 za KO Buljarica I, na **kat. parceli broj 591/2** upisani su nekategorisani putevi površine 60m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisan je opis prava na Morsko dobro. Katastarska parcela je u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore;

- u listu nepokretnosti broj 790 za KO Buljarica I, na **kat. parceli broj 1835/2** upisan je potok površine 600m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisan je opis prava na Morsko dobro. Katastarska parcela je u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore;

- u listu nepokretnosti broj 790 za KO Buljarica I, na **kat. parceli broj 1833** upisana je plaža površine 47206m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisan je opis prava na Morsko dobro, zabilježba postupka pokrenutog kod Uprave za imovinu Crne Gore i zabilježba postojanja objekta građenog bez građevinske dozvole, u cjelini građen na tuđem zemljištu. Katastarska parcela je u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva nije upisani vlasnik svih predmetnih katastarskih parcela, potrebno je regulisati imovinsko - pravne odnose sa vlasnicima katastarskih parcela.

### **3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

**Kanalizacioni vod višeg reda sa pomorskim ispustom**

### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA**

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

U slučaju neslaganja navedenih katastarskih parcela mjerodavan je zvaničan katastar. (Separat, strana 2)

### **5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA**

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu karte *br. 25 – Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija* i prema posebnim tehničkim uslovima.

### **6. REGULACIJA I TEHNIČKI USLOVI**

Projektovanje fekalne kanalizacije i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika fekalne kanalizacije.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

### **Razvoj kanalizacione mreže**

Novoprojektovana sekundarna kanalizacija se oslanja na planiranu saobraćajnu infrastrukturu koja prati topografiju terena, prema kojoj je pretežno gravitaciono odvodjenje fekalnih voda, a u karakterističnim slučajevima, gdje to nije bilo moguće koristi se sistem za transport fekalne vode pod pritiskom.

U najvećem delu mreže usvojen je prečnik cijevi DN200mm. Rešenje je koncipirano tako što će se fekalna voda sa prostora Buljarice odvoditi do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV (objekti će biti predmet posebnih projekata, kojim će biti određeni kapaciteti i funkcionalne karakteristike). Fekalne vode po zonama se gravitacionim putem dovode do pumpnih stanica PS, a zatim se potisnim cjevovodom prevode do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV – Buljarica.

**Planirana kanalizaciona mreža se u potpunosti oslanja na rešenje dato usvojenim projektom sekundarne kanalizacije koji je odrađen u ime kompanije WTE Otpadne Vode Budva.**

Kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova. (Separat, strana 20)

## **7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta 25- *Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija*.

Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rešenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova obuhvataju i posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Radi očuvanja prirodnih i pejzažnih vrijednosti predjela planski koncept je:

Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (ortografske, geomorfološke, hidrološke itd.);

Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;

- U zoni I, II i IIIa, gdje postoje zasadi maslina, obavezno je izvršiti njihovu zaštitu i objekat u okviru građevinske linije postaviti tako da se izvrši maksimalna zaštita autohtonih vrsta.

- Postojeće podzide (suvomeđe) sačuvati na terenu, prezidati ih, ukoliko su urušene, na isti način kao i postojeće suvomeđe ili ako se kamen postavlja na betonoskoj podlozi fuge su upuštene.

- Nije dozvoljena izrada podzida od lomljenih kamenih ploča.

Očuvanje maslinjaka, uz poseban tretman sa stanovišta pejzažnih vrijednosti prostora-Zakon o Maslinarstvu;

Mjere sanacije i biološke rekultivacije degradiranih i postojećih šumskih površina i klizišta, odnosno pošumljavanje svih terena na nagibima iznad 20%, klizišta, plitkih erodiranih i degradiranih zemljišta;

Usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom(kategorijom) slobodnih površina;

Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih-zelenih površina;

Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;

Postavljanje zaštitnih pojaseva, pored magistralnih puteva, postojećih vodenih tokova i kod funkcionalnog zoniranja;

Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem;

Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. (Separat, strana 6)

**Zelenilo infrastrukture – ZIK** – Zelenilo u okviru komunalnih funkcija podrazumjeva travni pokrivač oko crpnih postrojenja i trafostanica. Ovo su namjene gdje nije preporučljivo saditi drvenaste i žbunaste vrste zbog opterećenosti podzemnom infrastrukturom. (Separat, strana 10)

## 10. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ broj 30/68) plaža Buljarica je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela.

Prema grafičkom prilogu br.18 *Režimi korišćenja prostora* konstatovano je da se kat. parcele broj 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica I, koje ulaze u trasu kanalizacionog voda, nalaze u u režimu zaštićenih područja, dok se kat. parcela broj 1833 KO Buljarica I nalazi u zahvatu područja izuzetno vrijednih prirodnih i poluprirodnih predjela.

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli obuhvataju određena područja pod šumskom vegetacijom, priobalne ravnice i primorske grebene i stjenovite obale.

Ove površine izuzeti u narednom periodu od intervencija koje bi ih mogle ugroziti. Njihovim očuvanjem zaštitice se autentičnost i prepoznatljivost područja. Kod detaljnog planiranja neophodno je utvrditi odgovarajući ekološki model i spriječiti znatnije izmjene pejzažnih/predionih vrijednosti.

- Racionalno koristiti već zauzeti prostor i što manje zauzimati nove prostore, pri čemu se intervencije svode na minimum uz maksimalno očuvanje vrijednih predjela.
- Ova područja ipak mogu biti valorizovana pažljivim planiranjem nove izgradnje, kao i pratećih sadržaja, izletišta, vidikovaca, različitih vrsta staza koje neće narušiti njihovu strukturu i predione karakteristike.
- Ekosistemski vrijedne predjele treba sačuvati u cilju očuvanja autentičnog primorskog ambijenta. (PPPNOP, strana 17)

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju (“Službeni list CG”, 45/14). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju (“Službeni list CG”, 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list SRCG”, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukture i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Prema mišljenju Agencije za životnu sredinu broj 03-D-2502/2 od 08.08.2022. godine, koje je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova, nosilac projekta se obavezuje da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ broj 75/18) **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

## **11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru predmetne trase, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## **12. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## **13. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

### **Uređenje potoka i kanalsanje atmosferskih voda**

Svi aktivni potoci u okviru plana su predviđeni da se uredi i kanališu shodno trasama koje su određene planom o čemu će nadležne institucije voditi računa (Izrada projektne dokumentacije i realizacija projekta). Sakupljanje i kanalsanje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do određenih šahtova, gdje se voda sakuplja, djelomično taloži i kanalizacionim cijevima odvode do najbližeg postojećeg potoka. Postoji mogućnost korišćenja atmosferske prečišćene vode za protiv požarnu zaštitu i zalivanje zelenih površina. Ta voda bi se skupljala u rezervoarima bila prečišćena i kao takva koristila kao tehnička voda. Rezervoari bi bili smješteni ispod predviđenih zelenih površina.

Treba da se napomene da vode koje dolaze sa saobraćajnica, trotoara, iz garaža, pranjem kao i radi gašenja požara mogu biti zagađene uljem i benzinom. Prije podizanja i ispuštanja ovih voda, neophodno je ugraditi adekvatne separatore, koji će se redovno održavati. Dio atmosferske vode čuva se u depoima kao protivpožarna voda. (Separat, strana 20)

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama) od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2

Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva i Uprave za vode Crne Gore.

#### **14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST**

Predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima obrađena je izgradnja trase koja utiče na pomorski saobraćaj.

Uslove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđivanje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovnim putevima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova obuhvataće i tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti i upravljanje lukama Crne Gore.

#### **15. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

#### **16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**

Odvoženje smeća i čvrstog otpada vrši služba za komunalne djelatnosti. Za odstranjivanje smeća i organskog otpada predvidjeti sabirne punktove, organizvane sa potpuno higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama.

#### **17. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

/

#### **18. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP**

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara."**
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.**

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

- Katastarska parcela 1835 KO Buljarica I se nalazi u trasi koridora saobraćajnica (opštinski putevi) u obuhvatu PPPNOP.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125) Navedene širine koridora su preuzete iz člana 70 stav 3 Zakona o putevima (službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Međutim, u stavu 8 istog člana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili ako je detaljnim planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica (ove delove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima – stav 9 člana 70).

- Katastarska parcela broj 1835/1 KO Buljarica I se nalazi u trasi koridora elektroenergetske mreže (planirani EE 35kV) u obuhvatu PPPNOP.

Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima tehničke infrastrukture (telekomunikacioni vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja). Kablovske vodove polagati prema važećim tehničkim propisima vodeći računa o minimalnim horizontalnim i vertikalnim rastojanjima od drugih instalacija. Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama. (PPPNOP, poglavlje 16, str.180/183)

- Predmetne katastarske parcele se ne nalaze u trasi koridora hidrotehničke mreže u obuhvatu PPPNOP, međutim planirani kanalizacioni ispust je predviđen u neposrednoj blizini i na grafičkom prilogu PPPNOP-a je označen preko drugih katastarskih parcela u KO Buljarica I.

Mjere zaštite koridora hidrotehničke infrastrukture će biti definisane u Tehničkim uslovima koje izdaje DOO Vodovod i kanalizacija Budve i koji će biti sastavni dio ovih UTU.

- Prema grafičkom prilogu br.18 *Režimi korišćenja prostora* konstatovano je da se kat. parcele broj 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica I, koje ulaze u trasu kanalizacionog voda, nalaze u u režimu zaštićenih područja, dok se kat. parcela broj 1833 KO Buljarica I nalazi u zahvatu područja izuzetno vrijednih prirodnih i poluprirodnih predjela.

Mjere zaštite zaštićenih prirodnih dobara, definisane su u Poglavlju 30. Pravila za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine (strana 259-280) i obrađene su u tačkama 10. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ovih urbanističko tehničkih uslova.

Preklapanjem katastarske podloge sa ostalim infrastrukturnim koridorima, zaštićenim kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da se predmetne kat. parcele ne nalaze u trasama koridora ostale infrastrukture ni u neposrednoj blizini kulturnih dobara, u obuhvatu PPPNOP.



## 19. NAPOMENA

Iz **Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju** dostavljeno je mišljenje broj 01-2263/1 od 29.07.2022. godine, koje je sastavni dio ovih UTU, u kome su navedene preporuke za dalji tok realizacije projekta, a koje predstavljaju osnovne uslove u procesu istražnih radova, a dio i tokom snimanja izvedenog stanja:

- studija talasa i maritivnih uslova
- batimetrija u rezoluciji 5x5m
- snimanje bočno-skenirajućim sonarom, 100% pokrivenost dna uz minimalni preklap od 20%
- magnetometrijsko snimanje dna

Pravno lice mora da posjeduje:

- hidrografska dozvolu shodno Zakonu o hidrografskoj djelatnosti
- međunarodnu licencu za obavljanje hidrografske djelatnosti – minimum CatB
- međunarodnu licencu za nautičku kartografiju – minimum CatB.

Uz mišljenje dostavljeno je i CD koji sadrži fajl sa batimetrijom, izobatama i zonama zaštite za područje Buljarica.

Iz **Instituta za biologiju mora** dostavljeno je mišljenje broj 1099/22 od 29.07.2022. godine, koje je sastavni dio ovih UTU, gdje su navedene sledeće preporuke:

- prije početka bilo kakvih radova treba uraditi monitoring nultnog stanja biodiverziteta u akvatorijumu i na morskom dnu buduće trase kanalizacionog voda. Posebnu pažnju obratiti na zaštićene biljne vrste i životinje sa akcentom na livade morske trave – *Posidonie oceanice*;
- pratiti stanje biodiverziteta tokom izvođenja radova, a naročito nakon završetka i puštanja sistema u rad;
- monitoring stanja životne sredine raditi minimum svake tri godine od početka rada.

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i [www.budva.me](http://www.budva.me).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova ne

odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 20. PRILOZI

- Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova, List nepokretnosti
- Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
- Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva
- Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama
- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine br. 03-D-2502/1 od 25.07.2022. godine
- Mišljenje Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju br.01-2263/1 od 29.07.2022. godine i CD sa batimetrijom, izobatama i zonama zaštite za područje Buljarica
- Mišljenje Instituta za biologiju mora br. 1099/22 od 29.07.2022. godine
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/22-02011-113 od 16.09.2022. godine
- Mišljenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj 0102-2636/3 od 27.10.2022. godine

**Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.11.2022 12:46

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 15.11.2022 12:46

KO: BULJARICA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 880 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
501/1	1	4 10/22	10.11.2022	DO PREKO RIJEKE	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	23	0.00
501/1		4 10/22	10.11.2022	DO PREKO RIJEKE	Šume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	167961	83.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.11.2022 12:47

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 15.11.2022 12:47

KO: BULJARICA I

**LIST NEPOKRETNOSTI 165 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1835/1		3 10/22	10.11.2022	POTOK	Potok	5863	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	JP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA *	Upravljanje	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1835/1	0		1	Potok	10.11.2022	SLUŽBENOST POSTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA TOG SISTEMA U KORIST JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE
1835/1	0		2	Potok	10.11.2022	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA -.BR1-POR.STAMB.ZGRADA POV.134M2.SPRATNOSTI P1N SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.113M2. U PRIZEMLJU ,PD2-STAMBENI PROSTOR POV.118M2 NA PRVOM SPRATUI PD 3-STAM.PROSTR.POV.113M2.U POTKROVLJU ,GRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ,NA PARC,1835/1 U POV.OB 6M2. KOKORUŠ BILJANE.
1835/1	0		3	Potok	10.11.2022	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-3437/18 OD 12.07.2018. GOD. OD D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA.
1835/1	0		4	Potok	10.11.2022	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE U OSNOVI 176 m2, SPRATNOSTI P1n SA POSEBNIM DJELOVIMA - STAMBENI PROSTORI PD1 POV. 103m2 U PRIZEMLJU (P), PD2 POV. 143m2 NA PRVOM SPRATU P1 I PD3 POV. 147m2 U POTKROVLJU (Pn) GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 1835/1 KO BULJARICA I U POV. 41m2 I 512 KO BULJARICA I U POV. 35m2 I OBJEKAT BR. 2 POR.STAM. ZGRADA POV. U OSNOVI 29m2 SPRATNOSTI P SA POSEBNIM DJELOVIMA - STAMBENI PROSTORI PD1 POV. 12m2 I PD2 POV. 12m2 OBA U PRIZEMLJU (P), GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 1835/1 KO BULJARICA I U POV. 21m2 I 512 KO BULJARICA I U POV. 8m2.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.11.2022 12:48

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 15.11.2022 12:48

KO: BULJARICA I

**LIST NEPOKRETNOSTI 169 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
556/1		6 6		BULJARICA	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	475	0.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.11.2022 12:48

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 15.11.2022 12:48

KO: BULJARICA I

**LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
552/3		6 6		BULJARICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	316	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
552/3	0		1	Nekategorisani putevi	11.11.2002	Zabilježba postupka OSN.SUD KOTOR P.BR.593/97.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.11.2022 12:48

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 15.11.2022 12:48

KO: BULJARICA I

**LIST NEPOKRETNOSTI 791 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
591/2		12 12		BULJARICA	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	60	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
591/2	0		1	Nekategorisani putevi	16.06.2019	Morsko dobro

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.11.2022 12:49

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 15.11.2022 12:49

KO: BULJARICA I

**LIST NEPOKRETNOSTI 790 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1835/2		16 16	04.09.2018	SLOTAVA	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	600	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1835/2	0		4	Potok	16.06.2019	Morsko dobro



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.11.2022 12:49

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 15.11.2022 12:49

KO: BULJARICA I

**LIST NEPOKRETNOSTI 790 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1833		12 12	04.09.2018	PLAŽA	Plaza ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	47206	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1833	0		2	Plaza	04.09.2018	Morsko dobro
1833	0		3	Plaza	04.09.2018	Zabilježba postupka POKRENUTOG KOD UPRAVE ZA IMOVINU CRNE GORE RADI DODJELE ZEMLJIŠTA OZNAČENOG KAO DIO KAT. PARCELE 1833 NA OSNOVU PODNIJETOG ZAHTJEVA ŠOČ VLADIMIRA IZ PODGORICE.
1833	0		4	Plaza	10.12.2018	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 1 - POR.ST.ZGR. POV. 134 m <sup>2</sup> , SPRATNOSTI P1N NA PARCELI 1274 SA STAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 217 m <sup>2</sup> U PRIZEMLJU (TROETAŽNI STAN) I GARAŽOM PD 2 POV. 29 m <sup>2</sup> U PRIZEMLJU, GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU (38 m <sup>2</sup> OD PARCELE 1273/2 I 16 m <sup>2</sup> OD PARCELE 1833) I POSTOJANJE OBJEKTA 1 - POM.OBJ. POV. 25 m <sup>2</sup> SA PD 1 - NESTAMBENI PROSTOR POV. 19 m <sup>2</sup> U CJELINI GRAĐEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU (PARCELA 589/2).

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 18 Parcelacija i regulacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)

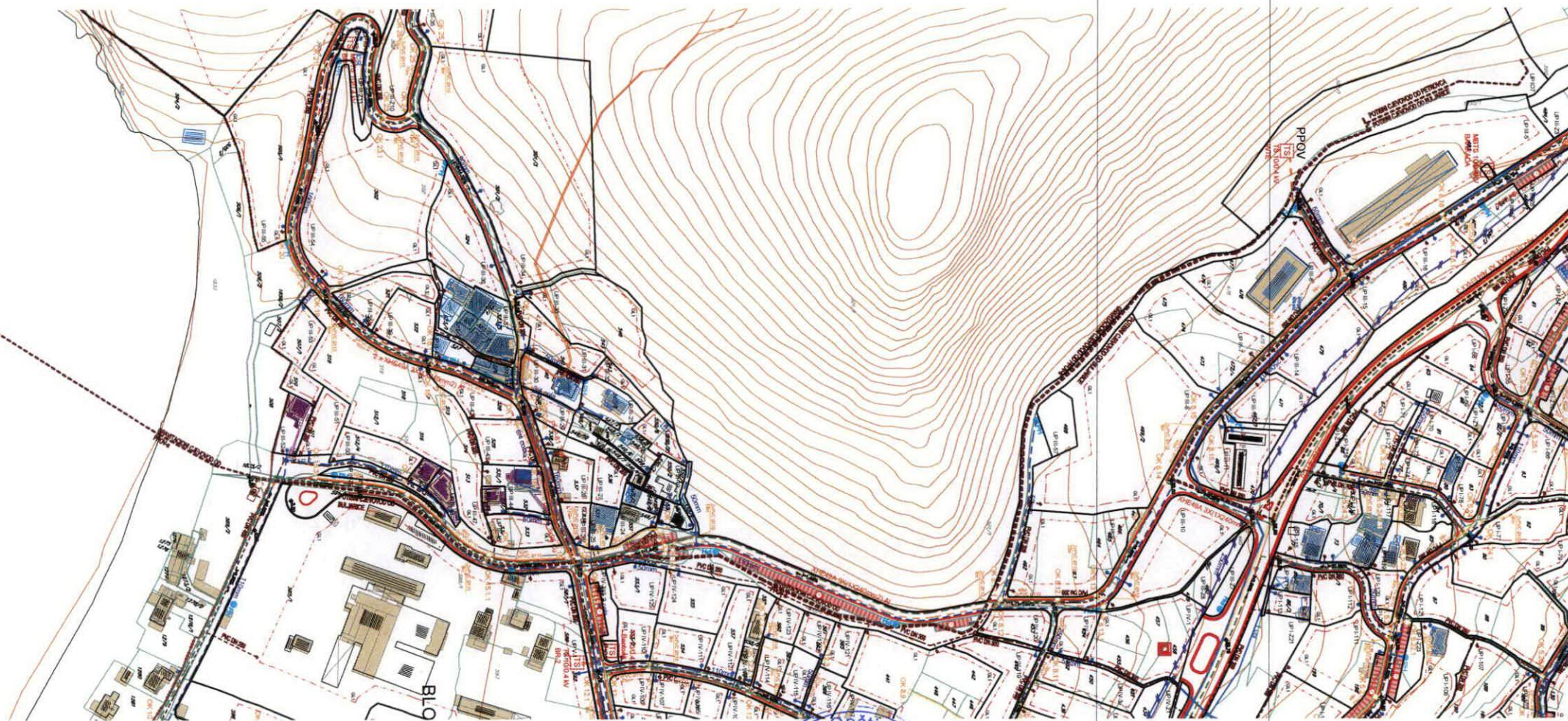


Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 28.06.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 22 Saobraćaj i infrastrukturni sistemi  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)

















Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



*Mitrović*



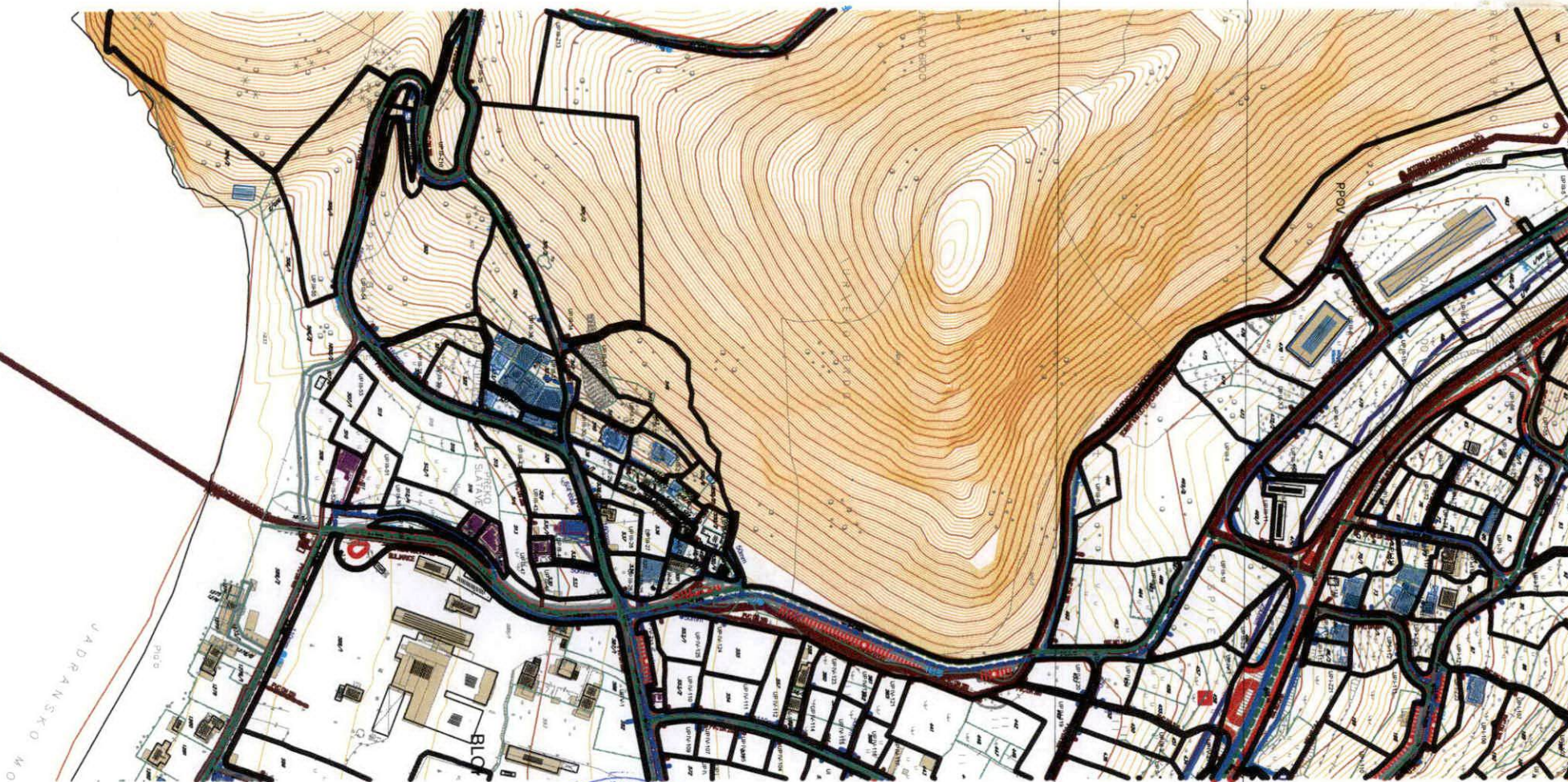
Budva, 28.06.2022. godine

	GRANICA PLANA - DUP
	GRANICA KATASTARSKIH OP ŠTINA
<b>SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA</b>	
	MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA
	LOKALNI PUT
	OSOVINA SAOBRAČAJNICE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
<b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>	
	ELEKTROVOD 35 kV
	ELEKTROVOD 10 kV
	ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI: tipa XHE 49A 3x(1x240mm <sup>2</sup> ) Al
<b>TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA</b>	
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV
<b>TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA</b>	
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
	TK PODZEMNI VOD
	TK OKNO
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANO TK OKNO
	IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN - PLANIRANO
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE</b>	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
	IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
<b>FEKALNA KANALIZACIJA</b>	
	KANALIZACIONI VOD
	UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	PLANIRANA PUMPA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	PLANIRANO REVIZIONO OKNO
	SMJER ODVOĐENJA
<b>ATMOSFERSKA KANALIZACIJA</b>	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA




<b>DELPROJEKT</b> d.o.o. BUDVA

<b>OPŠTINA BUDVA</b> SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA
<b>DEL PROJEKT</b> d.o.o. Budva
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN</b>
<b>"BULJARICA I"</b>
<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>SAOBRAČAJ I INFRA- STRUKTURNI SITEMI</b>
<b>1:2000</b>
<b>22</b>
<b>2016.</b>

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)















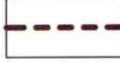


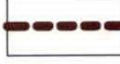



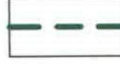



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

*Mila Mitrović*



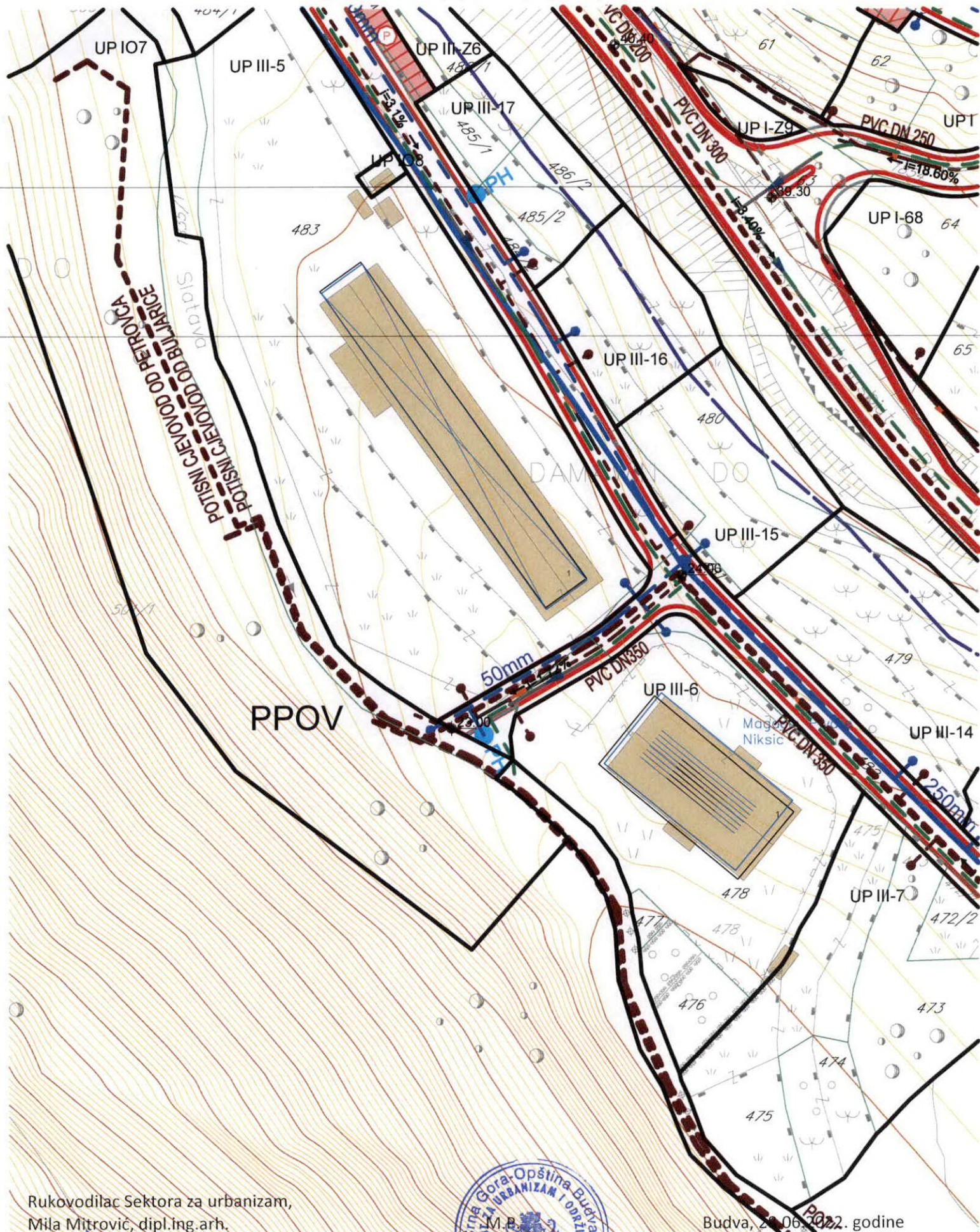
Budva, 28.06.2022. godine

	GRANICA PLANA - DUP
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE</b>	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
	IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
<b>FEKALNA KANALIZACIJA</b>	
	KANALIZACIONI VOD
	UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	PLANIRANA PUMPA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	PLANIRANO REVIZIONO OKNO
	SMJER ODVOĐENJA
<b>ATMOSFERSKA KANALIZACIJA</b>	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA



 <b>DELPROJEKT</b> d.o.o. BUDVA
NARUČILAC  <b>OPŠTINA BUDVA</b> SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA
OBRADIVAČ <b>DEL PROJEKT</b> d.o.o. Budva
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN</b>  <b>"BULJARICA I"</b>
<b>PLANIRANO STANJE</b>
CRTEŽ <b>VODVODNA MREŽA, FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA</b>
RAZMJERA <b>1:2000</b>
LIST BR. <b>25</b>
DATUM 2016.

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)

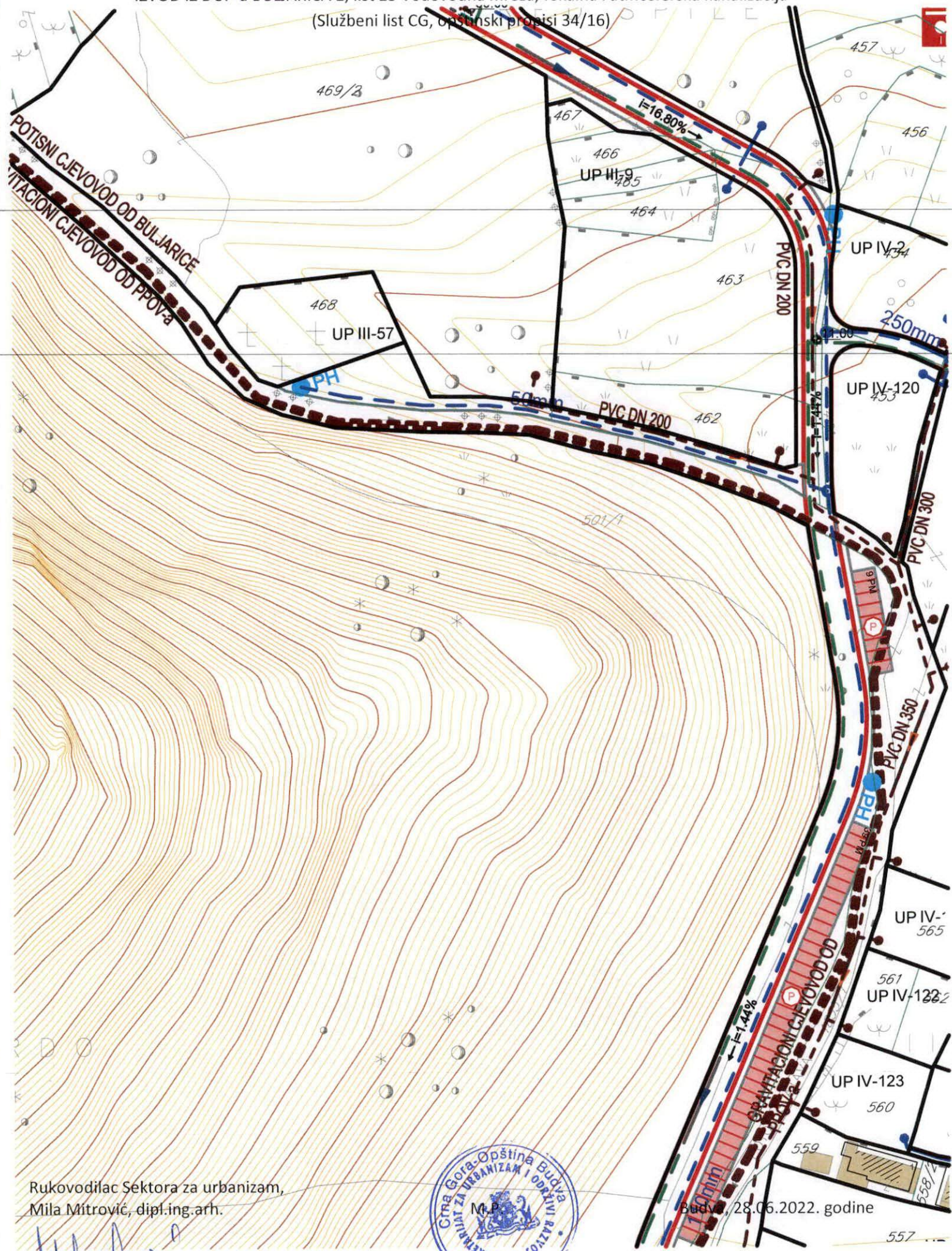


Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 20.06.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Šektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

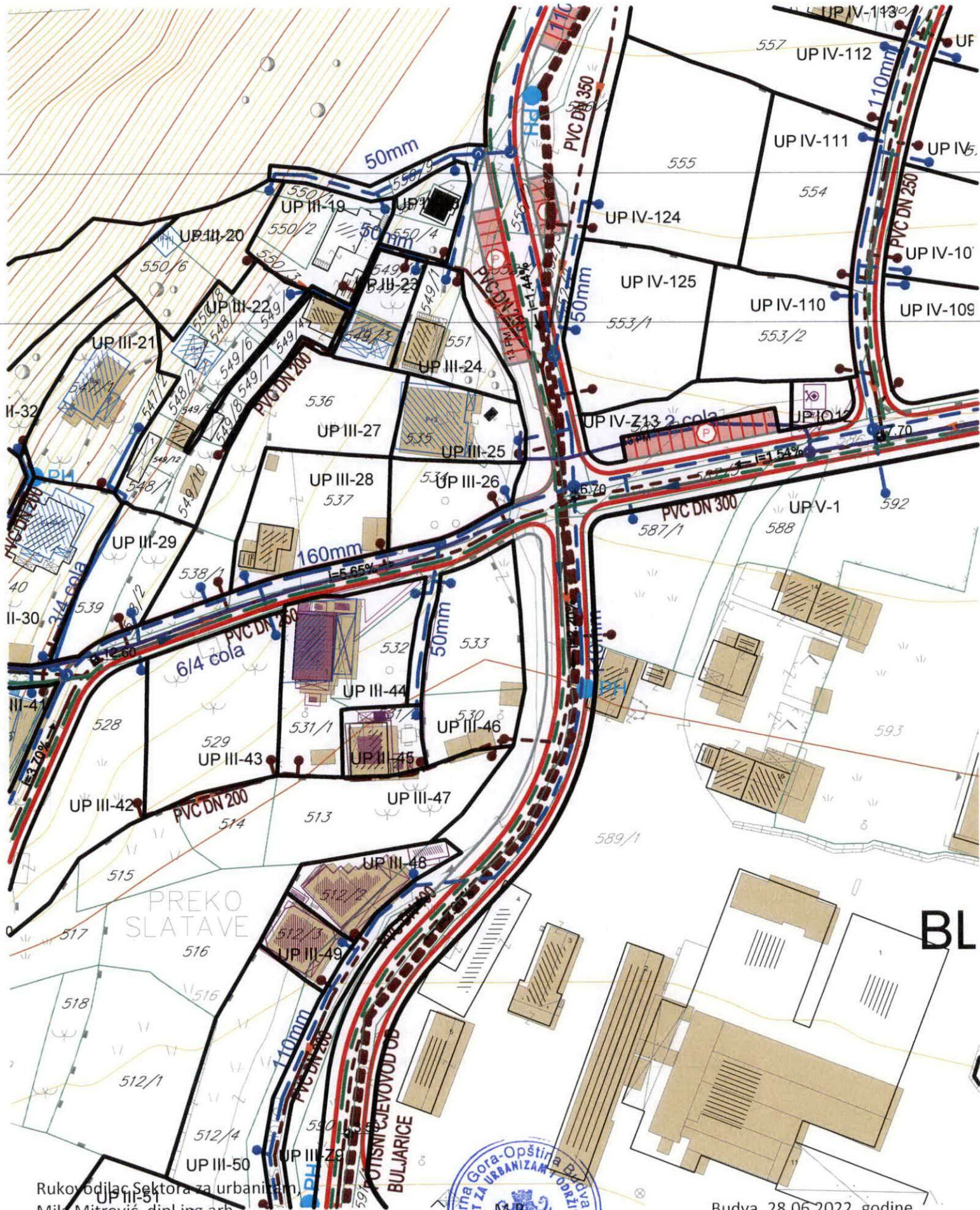
*Mila Mitrović*



Budva, 28.06.2022. godine



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



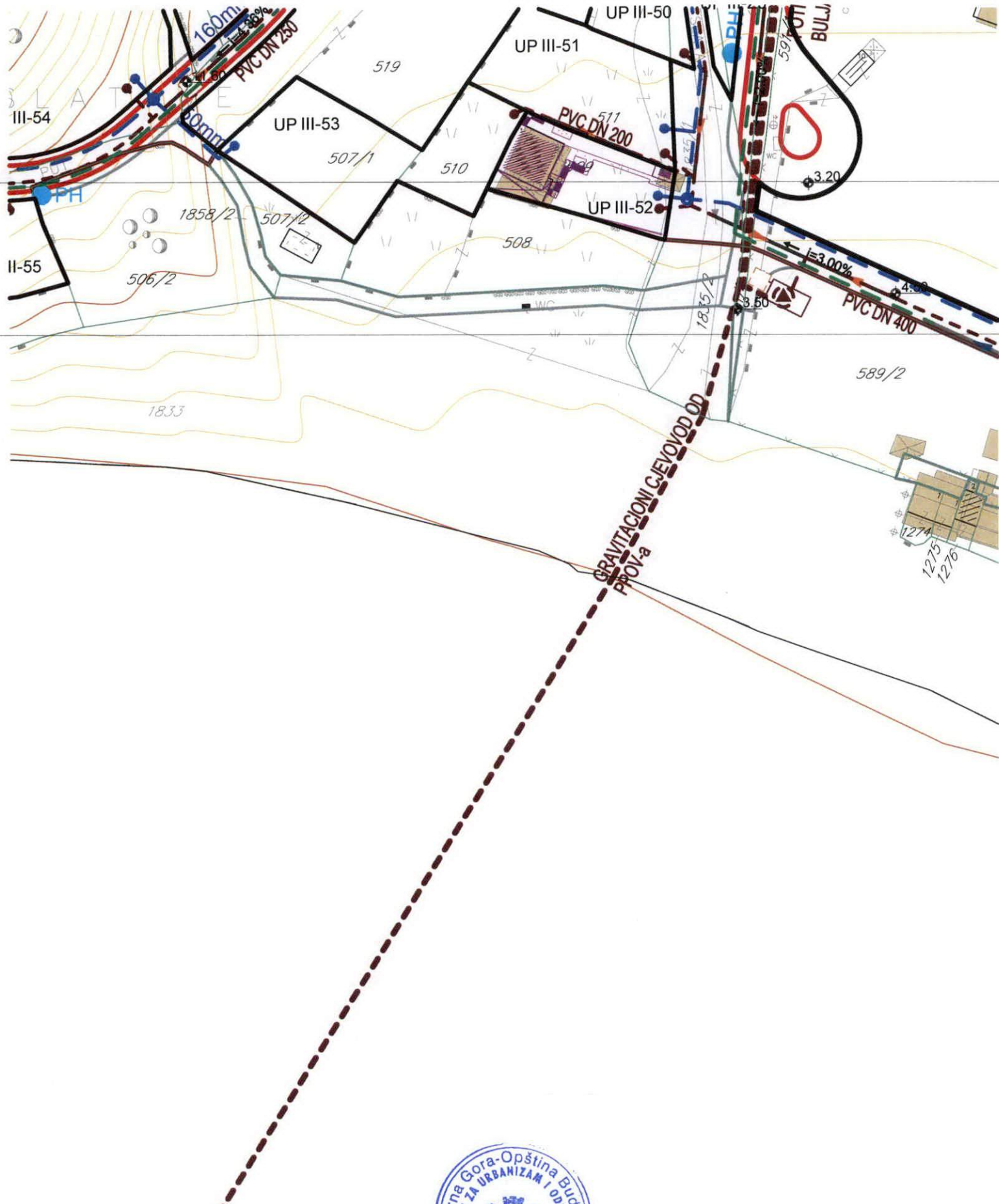
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

*Mitrović*



Budva, 28.06.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

*M. Mitrović*



Budva, 28.06.2022. godine

Katastarska podloga preklopljena sa kartom 20 - Plan hidrotehničke infrastrukture  
iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)













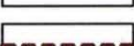

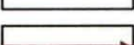



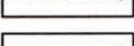

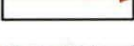



## Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

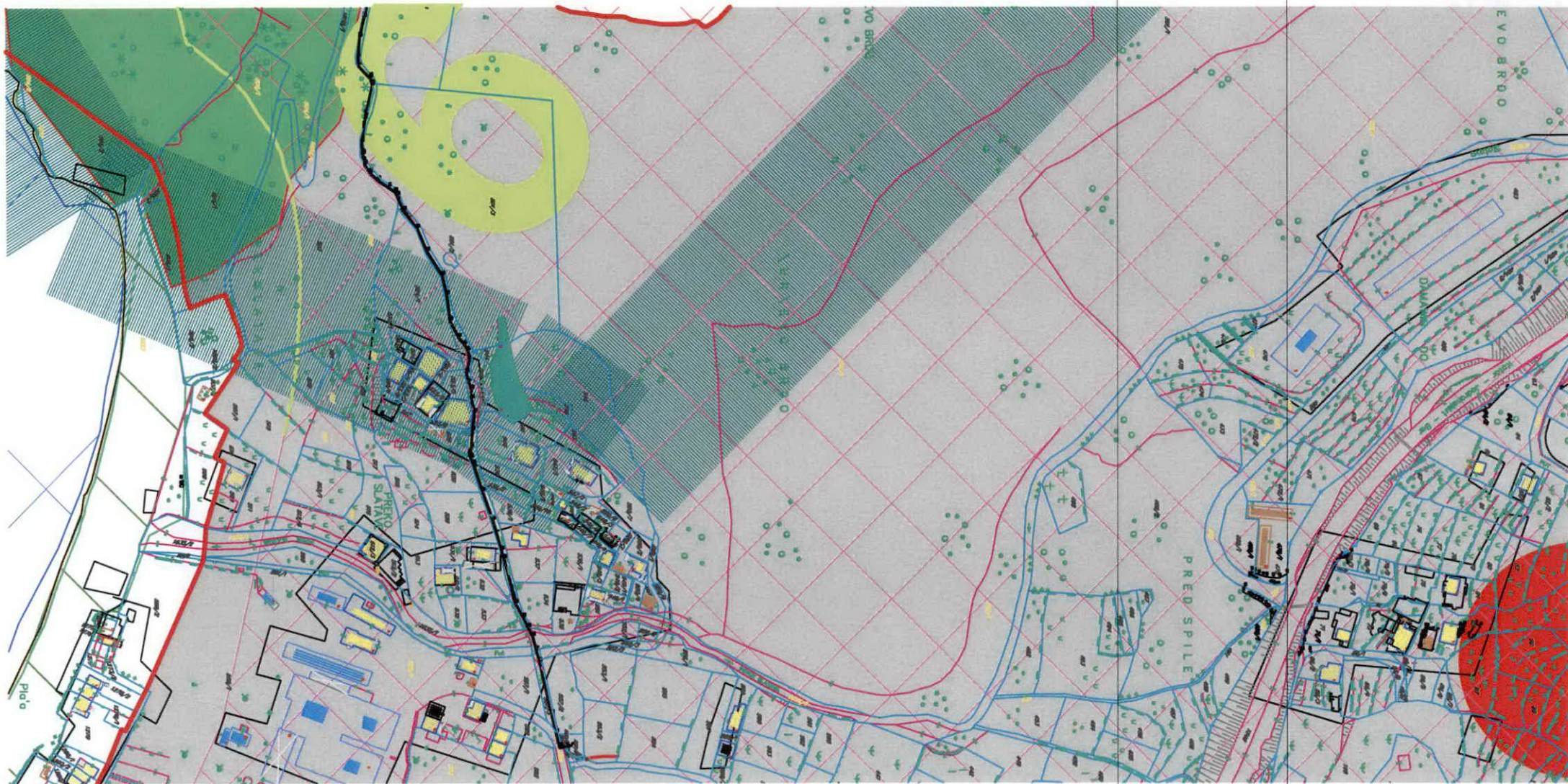
## Mreža naselja

	<b>Centar posebnog značaja</b> <i>/Cetinje/</i>
	<b>Centar regionalnog značaja</b> <i>/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/</i>
	<b>Značajni lokalni centar</b> <i>/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/</i>
	<b>Lokalni centar</b> <i>/Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/</i>
	<b>Primarno seosko naselje</b> <i>/Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, ... /</i>

## Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		

Katastarska podloga preklapljena sa kartom 18 - Režimi korišćenja prostora  
iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)



Budva, 28.06.2022. godine

# LEGENDA

## REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

### A. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)  
i  
Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)

Međunarodni značaj - Svjetska baština  
1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO- Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)  
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

#### Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

### B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5



Šume



Makija



Masline



Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

### C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra



Obalna linija



Sektori

### D. Obalni odmak 100m od obalne linije



1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti



2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava



3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma



4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere



5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere



7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere



9 Bez adaptacije



10 Uslovi za proširenje zone odmaka

### E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

### Tipovi građevinskih područja



1.1. Građevinska područja naselja - urbana



1.2. Građevinska područja naselja - ruralna



2. Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana









Katastarska podloga preklapljena sa kartom 21 - Plan elektroenergetske infrastrukture  
iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)

1528  
35/10KV  
MVA  
"Petrovac"












Budva, 28.06.2022. godine




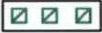

## LEGENDA

	Granica Crne Gore		Centar posebnog značaja
	Granica PPPN OP		Centar regionalnog značaja
	Granica opštine		Značajan lokalni centar
	Obalna linija		Lokalni centar

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

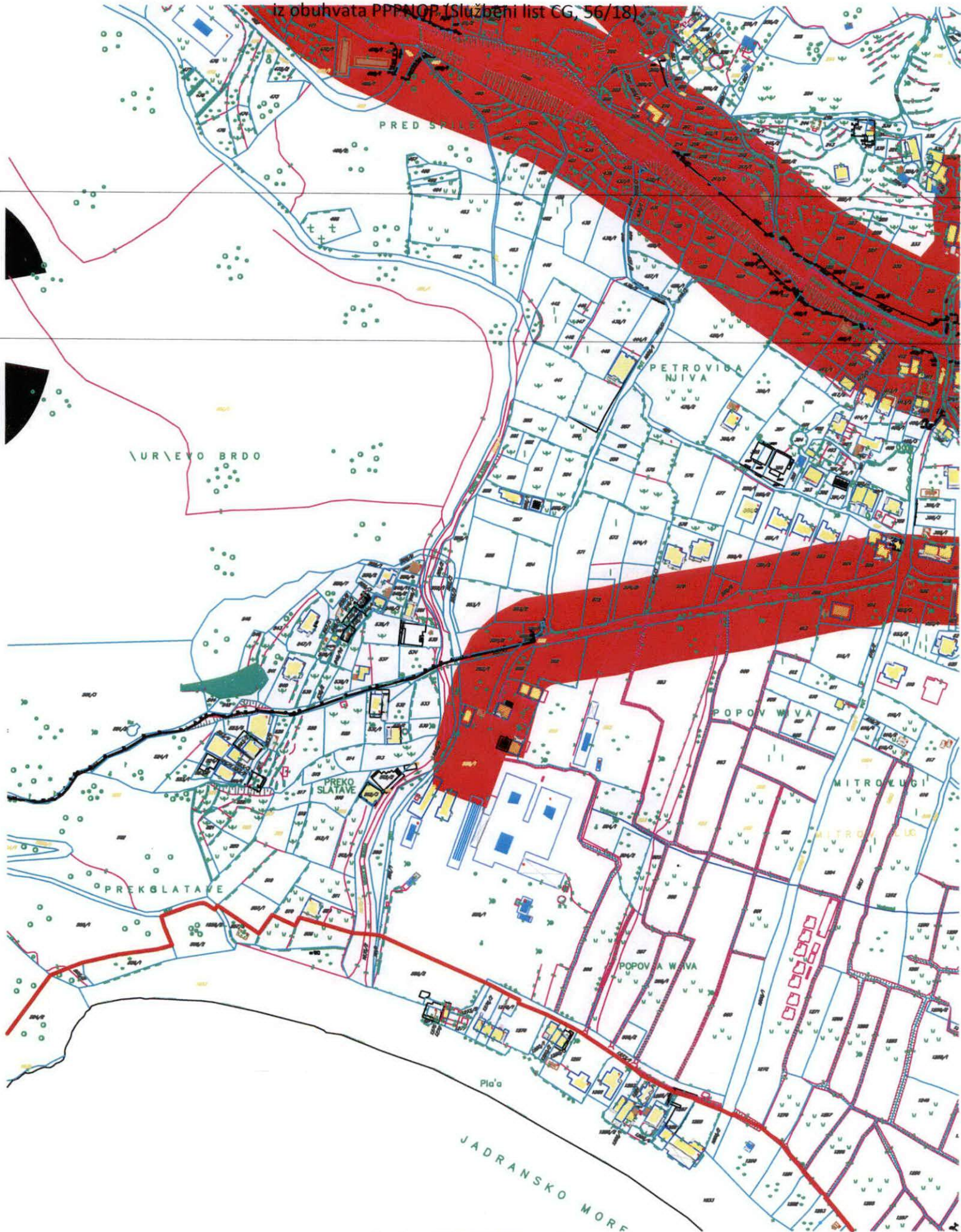
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)

**Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.**

	Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirane vjetroelektrane
	Potencijalne lokacije za vjetroelektrane



Katastarska podloga preklapljena sa kartom 19 - Plan saobraćajne infrastrukture  
iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)







Budva, 28.06.2022. godine

## LEGENDA

### ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	"brza saobraćajnica" - alternativna trasa
	magistralni put
	regionalni put
	opštinski put
	staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	granični pomorski prelaz
	autobuska stanica
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan

### CENTRI NASELJA

	centar posebnog značaja
	centar regionalnog značaja
	značajan lokalni centar
	lokalni centar

83

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM  
DOBROM CRNE GORE  
Број 0102-2636/3  
Будва, 27. 10. 2022 год.



OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 28-10-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		06-332/22-240/20		

Broj:  
Datum: 03.10.2022.godina

**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

**Predmet:** Odgovor na Zahtjev br. 0102-2636/2 od 12.09.2022.godine

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 06-332/22-240/18 od 09.09.2022.godine (naš broj 0102-2636/2 od 12.09.2022.godine) potrebno Vam je naše mišljenje za izgradnju kanalizacionog voda višeg reda sa pomorskim ispustom u Buljarici.

Napominjemo, da uslove za izgradnju bilo kojeg objekta propisuje nadležni organ, a sve na osnovu važećeg planskog dokumenta. Mišljenja smo da bi, u koliko isti nije preciziran Planskim dokumentom najsvrsishodnije bilo pokrenuti izmjenu i dopunu plana sa preciznim smjernicama za urbanističko tehničke uslove. Kako za pomenuti prostor nije urađena detaljna razrada planskog dokumenta u zoni morskog dobra, već je prostor tertiran samo kroz PPOP, ovim dokumentom bi se trebalo propisati smjernice za nastavak cjevovoda kanalizacije u ovoj zoni, a koja predstavlja nastavak planiranja trase predviđene planskim dokumentom za Buljaricu u zoni kojom upravlja Opština Budva.

U skladu sa zakonskim propisima, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, nema upravnih nadležnosti u postupku izrade, donošenja i realizacije planskih dokumenata, a takođe ni obaveze i/ili mogućnosti za izdavanje Odobrenja, Saglasnosti ili drugih upravnih akata u postupku planiranja i odobravanja gradnje objekta.

Ukoliko se predmetni projekat realizuje u granicama zaštićenog područja Parka prirode „Katič“, investitor je dužan pribaviti svu važeću potrebnu dokumentaciju i dozvole u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu oblast zaštite prirode i životne sredine. Takođe, predmetni projekat je potrebno planirati na način da ni u kojoj mjeri ne ugrožava prirodne vrijednosti zaštićenog područja Parka prirode „Katič“.

S poštovanjem,

**Obradila:**

Koordinator službe za uređenje  
i izgradnju morskog dobra:  
Miljana Miljanić Spec.App.grad

M. Miljanić

**Rukovodilac službe za uređenje  
i izgradnju morskog dobra:**

Vukašin Mijatović dipl.ing.arh.



Crna Gora  
Uprava za vode

06  
**OPŠTINA BUDVA**

Primljeno: 22-09-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/22	22	240/17		

Adresa: Bulevar Revolucije 24  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
[www.upravazavode.gov.me](http://www.upravazavode.gov.me)

Br:060-327/22-02011-113

16.09.2022.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tač. 11 i 35 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Budva - Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-332/22-240/6 od 21.07.2022. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kanalizacionog voda višeg reda sa pomorskim ispustom, na trasi kanalizacionog voda koji čine katastarske parcele broj 501/1, 1835/1, 556/1, 552/3, 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica I, Opština Budva, donosi

**RJEŠENJE**  
**o utvrđivanju vodnih uslova**

**UTVRĐUJU SE OPŠTINI BUDVA** - Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju kanalizacionog voda višeg reda sa podmorskim ispustom, na trasi kanalizacionog voda koji čine katastarske parcele broj 501/1, 1835/1, 556/1, 552/3, 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica I, Opština Budva, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu,
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
    - o geodetske,
    - o hidrološke, hidrografske i meteorološke,
    - o geološke i geotehničke.
  - tehnički opis,
  - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim priložima ucrtati sve objekte sa neophodnim podacima za ocjenu uticaja objekta na režim voda i obrnuto;
  - tehničke uslove izvođenja svih radova, sa posebnim akcentom na odlaganje građevinskog materijala prilikom izvođenja radova kojim bi se obezbijedila zaštita mora i priobalja;
  - predmjer i predračun radova,
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta,
  - izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije,
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
  - podmorski ispust za ispuštanje otpadnih voda u more projektovati u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda,

- načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list CG", br. 56/19),
- mjesto ispuštanja prečišćenih otpadnih voda, uključujući i podmorske ispuste, određuje se na način da se uticaj na promjenu stanja recipijenta svede na najmanju moguću mjeru,
  - u pogledu kvaliteta otpadnih voda prije ispuštanja u recipijent mora se obezbijediti kvalitet vode shodno parametrima definisanim Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda,
  - prilikom projektovanja trase izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa u pogodenoj zoni,
  - preduzeti sve mjere zaštite voda od zagađivanja, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta,
  - tehničkom dokumentacijom predložiti Program praćenje i kontrole u toku izvođenja radova sa predlogom mjera u slučaju odstupanja od projektovanih vrijednosti,
  - projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara.
4. Vodni uslovi važe godinu dana od dana izdavanja ovog rješenja. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat, Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta i mišljenje organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

### Obrazloženje

Upravi za vode obratila se Opština Budva - Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom, br. 06-332/22-240/6 od 21.07.2022. godine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kanalizacionog voda višeg reda sa pomorskim ispustom, na lokaciji - trasa kanalizacionog voda koju čine katastarske parcele broj 501/1, 1835/1, 556/1, 552/3, 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica I, Opština Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kanalizacionog voda višeg reda sa pomorskim ispustom, na lokaciji - trasa kanalizacionog voda koju čine katastarske parcele broj 501/1, 1835/1, 556/1, 552/3, 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica I, u obuhvatu DUP-a „Buljarica“ („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 34/16), kopija grafičkog dijela predmetnog plana i listovi nepokretnosti.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 11 i 35 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

#### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTORICA

Vesna Bajović





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-2502/2

Podgorica, 08.08.2022.godine

**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Prilagođeno: 15-08-2022			Budva Trg Sunca br.3
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Red.	Vrijednost
06-332/22-240/16			

**VEZA:** 03-D-2502/1 od 25.07.2022.godine

**PREDMET:** Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-332/22-240/8, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju kanalizacionog voda višeg reda sa pomorskim ispustom na kat.parcelama 501/1, 1835/1, 556/1, 552/3, 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica, Opština Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Aktivnosti u morskoj sredini koje mogu imati uticaja na morski ekosistem, priobalni radovi za suzbijanje erozije i radovi na morskom priobalju kojima se, kroz izgradnju, mijenja izgled obale (nasipi, pristanišna mola, lučki nasipi i drugi odbrambeni objekti, isključujući aktivnosti na održavanju i rekonstrukciji takvih objekata);“ redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji kanalizacionog voda višeg reda sa pomorskim ispustom na kat.parcelama 501/1, 1835/1, 556/1, 552/3, 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica, Opština Budva, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU  
I SEIZMOLOGIJU



Podgorica, 29.07.2022.godine

Broj: 01-2263/1

Primljeno: 02-08-2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Pri.
06-332/22		240/13	

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj  
N/r Gđi. Miloj Mitrović

Poštovana,

Shodno Vašem dopisu broj: 06-332/22-240/5 od dana 21.07.2022 u vezi izgradnje kanalizacionog voda višeg reda sa pomorskim ispustom u Buljarici, a u skladu sa našim dogovorom, pripremili smo Vam CD koji sadrži fajl sa batimetrijom, izobatama i zonama zaštite za područje Buljarica. Dubine su na 50m, što smatramo da je dovoljno za uvid u stanje topografije.

Preporuke za dalji tok realizacije projekta:

- Studija talasa i maritivnih uslova
- Batimetrija u rezoluciji 5 x 5m
- Snimanje bočno-skenirajućim sonarom, 100% pokrivenost dna uz minimalni preklap od 20%.
- Magnetometrijsko snimanje dna
- Pravno lice mora da posjeduje hidrografska dozvolu shodno Zakonu o hidrografskoj djelatnosti
- Međunarodnu licencu za obavljanje hidrografske djelatnosti - minimum CatB
- Međunarodnu licencu za nautičku kartografiju - minimum CatB

Navedeno predstavlja osnovne uslove u procesu istražnih radova, a dio i tokom snimanja izvedenog stanja. U svakoj drugoj opciji ZHMS CG i UPS će odbiti da podatke ucrtaju na kartu, što može proizvesti sidrenja u tim zonama i eventualne štete po ispust.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama ili pojašnjenjima, imajte slobodu da nas kontaktirate.



DIREKTORICA

Dušica Brnović



UNIVERZITET CRNE GORE  
INSTITUT ZA BIOLOGIJU MORA



Put I Bokeljske brigade 68, 85330 Kotor, Crna Gora  
Tel/fax: +382 32 334 570; Direktor: +382 32 334 569; E-mail: ibmk@ucg.ac.me; www.ucg.ac.me/ibm  
Žiro račun: 510-8051-40 CKB PIB: 02016702 PDV: 30/31-03951-6

broj 1099/22  
Kotor 29.07.2022.god.

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 07-08-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijedn.
06-332/22		240/12		

OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj  
Rukovodilac Sektora za urbanizam, Mila Mitrović

**Predmet:** Mišljenje na dopis br. 06-332/22-240/9

Poštovana g-đo Mitrović,

Shodno Vašem dopisu br. 06-332/22-240/9 od 22.07.2022. godine, a na osnovu nedovoljnih informacija koje ste nam prosljedili, te na osnovu našeg iskustva u dijelu proučavanja i zaštite morskog biodiverziteta i staništa, dajemo sljedeće preporuke:

- Prije početka bilo kakvih radova treba uraditi monitoring nultog stanja biodiverziteta u akvatorijumu i na morskome dnu buduće trase kanalizacionog voda. Posebnu pažnju obratiti na zaštićene vrste biljaka i životinja sa akcentom na livade morske trave-*Posidonia oceanica*.
- Pratiti stanje biodiverziteta tokom izvođenja radova, a naročito nakon završetka i puštanja sistema u rad.
- Monitoring stanja životne sredine raditi minimum svake tri godine od početka rada.

Podsjećamo da postojeći ispust Trašte u blizini Luštice, građen 70-tih godina ima sistem, odnosno vod dug 3.650 m od obale i ispust na 56 m dubine. Ovo je važno, što su tadašnji projektanti uvažili mišljenje struke i nauke i omogućili da ispust bude ovako udaljen i na ovoj dubini, upravo zbog morskih struja otvorenog mora, koje tehnički ispuštenu vodu raspršuju u vodenu masu i na taj način smanjuje uticaj na obalne vode primorja.

Vjerujemo da će i ovaj put biti uvaženo mišljenje struke, te s obzirom da se radi o velikom sistemu, biti ispoštovane preporuke koje će vjerujemo biti sastavni dio Elaborata o procjeni uticaja ovog projekta na životnu sredinu.

S poštovanjem,



Direktor  
Dr Aleksandar Joksimović