



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-1059/3
Budva, 07.12.2022. godine

FREIMAN IGOR
(„Plan M1“ doo Budva)

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnešen je zahtjev za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 322/8, 322/9 i 322/5 KO Prijedor II.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP), ali se nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“ broj 56/18).

Preklpom katastarske podloge za KO Prijedor II sa grafičkim priložima iz PPPNOP-a konstatovano je da je na predmetnim kat. parcelama predviđena namjena – površina naselja, dok prema tipovima građevinskih područja i režimima korišćenja prostora predmetna lokacija predstavlja **građevinska područja naselja – ruralna**.

Prema tekstualnom dijelu PPPNOP-a u poglavlju 26.3 Opšta pravila za ruralna naselja (strana 240) navedeno je sledeće: „Ovim planom se daju opšta pravila za ruralna naselja u Primorskom regionu, kao i direktne smjernice za rekonstrukciju postojećih objekata (obnovu stare tradicionalne kuće), **a pri izradi prostorno urbanističkih planova opština će se dati detaljnije smjernice za cjelovitu obnovu, revitalizaciju, izgradnju i očuvanje svih pojedinačnih tipova ruralnih naselja, uz uvažavanje specifičnosti svake opštine za koju se PUP donosi, do donošenja Plana generalne regulacije.**

U daljoj planskoj razradi podsticati izgradnju u ruralnim područjima u svrhu obnove postojećih sela, razvoja ruralnog turizma, proizvodnje zdrave hrane, prerade poljoprivrednih proizvoda i drugih djelatnosti iz oblasti poljoprivredne proizvodnje i prerade.“

Poštujući gore navedene smjernice iz PPPNOP, obavještavamo Vas da se urbanističko-tehnički uslovi ne mogu izdati, s obzirom da PPPNOP upućuje da se predmetni prostor razrađuje izradom prostorno urbanističkih planova koji će dati detaljnije smjernice.

Takođe Vas obavještavamo da je trenutno u izradi Prostorno urbanistički plan Opštine Budva za koji je donijeta odluka o izradi na sjednici Vlade Crne Gore 11.06.2021. godine, te se možete obratiti Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za informacije u vezi donošenja navedenog planskog dokumenta.

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mija Mitrović, dipl.ing.arh.