

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: Up I 06-332/20-305/4
Budva, 26.03.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pavićević Vladimiru, broj Up I 06-332/20-305/1 od 25.12.2020. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Pavićević Vladimira, broj Up I 06-332/20-305/1 od 25.12.2020. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 393/2 i 393/14 obije KO Budva, u zahvatu DUP-a Podkošljun, bruto razvijene građevinske površine: 727,96m² (Nadzemne etaže: 556,18m²+Garaže i tehničke prostorije 171,78m²), spratnosti G+P+2+Povučen sprat.

O b r a z l o ž e n j e

Pavićević Vladimir , obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj, Up I 06-332/20-305/1 od 25.12.2020. godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, katastarskim parcelama br. 393/2 i 393/14 obije KO Budva, u zahvatu DUP-a Podkošljun

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-742/192 od 16.02.2018.godine odobrena izgradnja stambene zgrade razvijene bruto površine za objekat 727,96m² (Nadzemne etaže: 556,18m²+Garaže i tehničke prostorije 171,78m²), spratnosti G+P+2+Povučen sprat.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Continental Engineering d.o.o. Podgorica , Srđan Ocoljić, u Izjavi, od 18.05.2020.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Continental Engineering d.o.o. Podgorica i revidovanim od strane Studio ZIZA d.o.o. Danilovgrad izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je u ime izvođača radova Angelini d.o.o. Podgorica , angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 05.10.2019.godine, Rukovodilac izvođenja grubih građevinskih radova Stefan Vlahović u Izjavi, od 18.05.2020.godine, i Aida Franca konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Continental Engineering d.o.o. Podgorica i revidovanim od strane Studio ZIZA d.o.o.

Danilovgrad izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je nadzorni organ Sedam ing d.o.o. Podgorica, angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju stalnog stručnog nadzora od 05.10.2019.godine, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Popović Žarka, dipl.ing.građ. iz decembra 2019. godine konstatovao (inženjeri Mirko Žižić, za građevinsko zanatske radove, Mladen Raičković za grube građevinske radove, Miodrag Pejović za elektro instalacije i Božo Zejak za termotehničke i mašinske radove) da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Linea Ars d.o.o. Cetinje, i revidovanim od strane Veduta d.o.o. Budva broj R-11/14 izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija GeoZeno d.o.o. Podgorica, broj 03/06/20 od 07.06.2020.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 710,82m² (garaža 168,33m², prizemlje 144,05m², I sprat 144,05m², II sprat 144,08 povučena etaža 11,28m²)

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj Up I 06-332/20-305/3 od 05.03.2021.godine godine BMR Baošić d.o.o. Bijelo Polje, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je BMR Baošić d.o.o. Bijelo Polje, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj S81/21 od 22.03.2021. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datoj građevinskoj dozvoli, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je izvršen uvid u elektronsku bazu Uprave za nekretnine za dan 26.03.2021.godine (list nepokretnosti broj 1304 KO Budva) i utvrđeno da je predmetni objekat evidentiran u katastarskoj evidenciji.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović

