



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail:
urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-306/3/33
Budva, 05.04.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pavićević Vladimira i »PAVIĆEVIĆ-TRANSPORT« OD BUDVA, broj UPI 06-332-20-306/1, od 25.12.2020. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se »PAVIĆEVIĆ-TRANSPORT« OD BUDVA, upotreba garni hotela, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 6, blok br. 1, koju čini katastarska parcela br. 1761/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", razvijene bruto površine: Podrum i suteran (tehničke prostorije): 278,26 m² + Nadzemne etaže: 604,25 m², spratnosti objekta: Po+S+P+3+Povučeni sprat.

O b r a z l o ž e n j e

Pavićević Vladimir iz Budve i »PAVIĆEVIĆ-TRANSPORT« OD BUDVA, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332-20-306/1, od 25.12.2020. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni garni hotel, na katastarskim parcelama br. 1761/1 i 1765/2 KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. 6, u bloku 1, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-778/205-2017, od 14.02.2018. godine, PAVIĆEVIĆ VLADIMIRU iz Budve, odobrena izgradnja garni hotela, na urbanističkoj parceli br. 6, u okviru bloka br. 1, koju čine katastarske parcele br. 1761/1 i 1765/20 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 117/17, od 19.09.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 102/2017, od 25.09.2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 20-9/17, od septembra 2017. godine, koji je izradio »Studio ZI ZA« d.o.o. Danilovgrad, prema kojim ukupna bruto razvijana građevinska površina objekta iznosi: Podrum i Suteran (tehničke prostorije): 278,26 m² + Nadzemne etaže: 604,25 m², spratnosti objekta: Po+S+P+3+Povučeni sprat;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-ZENO" d.o.o. Podgorica, broj 04/06/20, od 07.06.2020. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 882,49 m², spratnosti objekta: Po+Su+P+3+Povučena etaža;

- Da je vodeći projektant Srđan Ocokoljić, dipl.ing.arh. - »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, u Izjavi od 18.05.2020. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Angelini« d.o.o. Podgorica, u Izjavi od 18.05.2020. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Sedam-Ing« d.o.o. Podgorica, Izjavom od 18.05.2020. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mladena Raičkovića, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/20-306/2, od 18.01.2021. godine, »BMR BEOŠIĆI« d.o.o. Bijelo Polje, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »BMR BEOŠIĆI« d.o.o. Bijelo Polje, u prilogu akta broj UPI 06-332/20-306/3, od 15.03.2021. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj S 80-1/21, od 11.03.2021. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je po službenoj dužnosti ovaj Sekretarijat pribavio list nepokretnosti - prepis br. 2849, od 25.03.2021. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 1761/1 KO Budva, kao i na hotelu izgrađenom na istoj, u cjelosti, upisan »PAVIĆEVIĆ-TRANSPORT« OD Budva;

- Da je dostavljeno rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-5949/19, od 28.10.2019. godine, kojim je dozvoljeno snimanje i etažna razrada objekta br. 1, na kat. parceli br. 1761/1 i kat. parceli br. 1765/20 KO Budva, a novo stanje glasi da se objekat upisuje na kat. parceli br. 1761/1 KO Budva, a da kat. parcela br. 1765/20 KO Budva, ne postoji.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

RASEKRETAŘ,
Stevo Davidović

