



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: 06-332/21-145/3  
Budva, 14.04.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CARAT" D.O.O. BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i **DUP-a Izmjene i dopune Dubovica I** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/14), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju dijela saobraćajnice S 37-37 sa pratećim instalacijama**

#### **1. LOKACIJA,**

Trasu predmetnog dijela saobraćajnice S 37-37 čine katastarske parcele br. 3086/3, 471/7, 472/7, 472/9, 481/64, 481/65 i 481/67 i djelovi katastarskih parcela br. 471/4 i 476/1, KO Budva, odnosno trasa između blokova 15 i 23 i bloka 14 i UP1 u bloku 15.

Uvidom u grafički prilog DUP-a, karta 09: Planirano stanje - parcelacija i preparcelacija, konstatovano je da u sastav predmetnog dijela trase saobraćajnice S 37-37 ulaze djelovi katastarskih parcela br. 472/1, 3086, 472/2, 471/3, 481/35, 481/6 i 476/1 KO Budva. Preklapanjem kopije katastarskog plana i karte parcelacije konstatovano je da je u periodu nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu DUP -a došlo do promjene katastarskih podataka.

**Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.**

Dio trase saobraćajnice S 37-37 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 454, 561/1, 345, 455 KO Budva obrađena je kao I faza urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-01-561/2 od 24.05.2018. godine po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva.

Dio trase saobraćajnice S 37-37 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 561/17, 561/3, 561/1, 561/13, 555/17, 555/25, 555/8, 3077/4, 602 i 3066/1 KO Budva obrađena je kao II faza urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-01-1056/2 od 13.09.2018. godine po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva.

## 2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 137 za KO Budva, od 26.03.2021.godine, na katastarskoj parceli 3086/3 upisani su javni putevi površine 197m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

U listu nepokretnosti broj 106 za KO Budva, od 26.03.2021.godine, na katastarskoj parceli 472/7 upisan je voćnjak 4. klase površine 153m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Božović Milena (obim prava 2/3) i Đurišić (Stefan) Vjera (obim prava 1/3).

U listu nepokretnosti broj 2345 za KO Budva, od 26.03.2021.godine, na katastarskoj parceli 472/9 upisan je voćnjak 3. klase površine 32m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Mirčić (Vojislav) Branislav.

U listu nepokretnosti broj 3203 za KO Budva, od 26.03.2021.godine, na katastarskoj parceli 471/7 upisan je voćnjak 4. klase površine 5m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Zvicer (Radosav) Zoran.

U listu nepokretnosti broj 3103 za KO Budva, od 26.03.2021.godine, na katastarskoj parceli 481/64 upisane su šume 4. klase površine 148m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Zvicer (Radosav) Zoran.

U listu nepokretnosti broj 3865 za KO Budva, od 26.03.2021.godine, na katastarskoj parceli 481/65 upisane su šume 4. klase površine 56m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih objekata. U rubrici sa podacima o teretima i ograničenjima na kat.parceli upisana je zabilješka spora. Kao suvlasnici upisani su Perović (Vukašin) Dragan (obim prava 1/2) i Leković (Milivoje) Momo (obim prava 1/2).

U listu nepokretnosti broj 3767 za KO Budva, od 26.03.2021.godine, na katastarskoj parceli 481/67 upisane su šume 4. klase površine 270m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

U listu nepokretnosti broj 105 za KO Budva, od 26.03.2021.godine, na katastarskoj parceli 471/4 upisan je voćnjak 3. klase površine 98m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su "FRIGO ELEKTRO SISTEM" d.o.o. Nikšić (obim prava 2/3) i Bigović (Andrija) Ilija (obim prava 1/3).

U listu nepokretnosti broj 3413 za KO Budva, od 26.03.2021.godine, na katastarskoj parceli 476/1 upisana su neplodna zemljišta površine 9531m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup>, 25 stambenih zgrada ukupne površine 3091m<sup>2</sup>, poslovne zgrade u privredi površine 30m<sup>2</sup> i stambene zgrade u izgradnji površine 17m<sup>2</sup>. U rubrici sa podacima o teretima i ograničenjima na kat.parceli i stambenim zgradama upisano je više tereta i ograničenja. Kao suvlasnici upisani su Opština Budva (obim prava 3395/3400) i Sanković (Ivo) Sonja (obim prava 5/340).

**Regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.**

## 3. NAMJENA OBJEKTA

Pristupna kolska saobraćajnica sa trotoarima i pratećim instalacijama.

## 4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širine saobraćajnica i trotoara date su u grafičkim priložima - list 10. Planirano stanje - saobraćaj -regulacioni i nivelacioni plan i list 11. Planirano stanje - saobraćaj - poprečni profili. U grafičkom priložima - list 10. Planirano

stanje - saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan, određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale odrednice horizontalnih krivina.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od  $i_p = 2.0 - 4.0\%$ , a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine saobraćajnice. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose  $i_p = 2.0\%$ , a nagibi parkinga od raster elemenata iznose  $i_p = 4.0\%$  i usmjereni su ka kolovozu. U grafičkom prilogu - list 10. Planirano stanje - saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan, prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice.

Niveleta je prilagođena terenu ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpomih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica.

Širine svih saobraćajnica date su u pravcima i krivinama radijusa manjih od  $R_h = 200m$ . U krivinama radijusa između 25 i 200m proširenje izvršiti prema propisima a u krivinama radijusa manjih od 25m proširenja treba izvršiti koristeći krivu tragova. I za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza u raskrscima potrebno je koristiti krivu tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

Saobraćajnica UU je ulica koja čini primarnu saobraćajnu mrežu i ona predstavlja poprečnu vezu između saobraćajnice J i H, a na nju se priključuje i ulica K2. Opremljena je sa najmanje 2 saobraćajne trake širine  $b=2 \times 3.00m=6.00m$ . Ova saobraćajnica ima dvostrani trotoar širine 1.50m.

## 5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parking oivičiti. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min 408 m. Obrada otvorenih parking treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava)

## **12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Pješačke staze i trotoare treba graditi od montažnih elemenata prema svemu kako je to dato u poprečnim profilima.

Pješačke staze, trotoare i parking treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snadbijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastuljeni su u najvećoj mjeri i planirani zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekata poslovanja in a pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa).

### **13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvidjeti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu nip o debljini stable, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveć koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom period in a osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće saditi u drvoredima na većim popločanim pješačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratni rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou koa i popločana pješačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

### **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz nije planiran u ovoj zoni.

### **15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA**

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja prateće infrastrukture, u skladu sa grafičkim prilogom i tehničkim uslovima Vodovoda i kanalizacije.

### **16. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu insfrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Svi postojeći cjevovodi koji nisu postavljeni na javnim površinama a nalaze se ispod budućih ili postojećih objekata kao i cjevovodi čija je starost u kombinaciji sa vrstom materijala problematična (AC DN100 i AC DN150), se ukidaju i zamjenjuju cjevovodima odgovarajućih prečnika, postavljenih u javnim površinama. Glavni AC/C cjevovod prečnika 250mm je cijelom dužinom izmješten u zaobilaznicu i svi priključci potrošača u Dubovici na njega su ukinuti i prebačeni na distributivne vodove iz rezervoara. Za normalno funkcionisanje ovog dijela sistema kao i ostalog dijela sistema Budve, neophodno je voditi računa da se sve konekcije podsistema Dubovice na gradski sistem moraju ukinuti u suprotnom će oba sistema biti ugrožena.

Materijal planiranih cjevovoda je PEHD. Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mjesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obje kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Ukidaju se dijelovi kanalizacione mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata kao i dijelovi mreže koja je plitko ukopana i u lošem stanju. Planirana nova mreža je od rebrastog polietilena, minimalnog prečnika 250mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, kao i na mjestima ukrštanja kolektora, potrebno je postaviti revizionna okna.

- Ovo područje karakteriše i veliki broj manjih, povremenih bujičnih tokova. Planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Ukidaju se svi kanali koji su se pružali trasama po privatnom zemljištu ili ispod postojećih/ planiranih objekata. Za ovo područje se planira zadržavanje jednog dijela postojećih atmosferskih kanala uz formiranje mreže odvođenja atmosferskih voda koja će pratiti pad ovog područja prilagođavajući se položaju ulica. Atmosferska kanalizacija je planirana od PEHD cijevi prečnika 250mm do 700mm i glavnih betonskih kolektora prečnika 1000mm i 1500mm.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno. Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama;

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

## **17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE**

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

## **18. 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA**

Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Za slučaj paralelnog vođenja 35 kV i 10 kV kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekrom ili sličnim izolacionim materijalom.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim



podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Nove niskonaponske vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje tipa kabla po zahtjevu stručne službe Elektrodistribucije. Vodove predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa. Pri rekonstrukciji postojećih nadzemnih vodova u cilju priključenja novih potrošača, ili omogućavanja proširenja potreba postojećih potrošača (usled nadgradnje, dogradnje i sl.), vršiti njihovo kabliranje (podzemno polaganje), u skladu sa odredbama plana višeg reda. Što se tice izvođenja niskonaponskih kablovskih (podzemnih) vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10 kV vodova.

Pri planiranju osvjettljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbjediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvjettljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjettljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjettljenja: nivo sjejnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslijepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

## 19. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

Nastojalo se da se trase kanalizacije i pozicije okana odaberu tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, tako da se za okna koriste laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 50kN. Na taj način se izbjeglo pozicioniranje okana u kolovoznoj površini.

Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (elektroenergetski kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5 m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1 m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala, a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5 m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na PVC cijevima prečnika 110mm, sa odgovarajućim kablovskim oknima.

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina.

Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cijevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja pjeska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m.

## 20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenijima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore"



broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/) .

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> .

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

## 21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## 22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad ( “Službeni list CG” broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i sjmeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetska efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvetu...

## 23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** (“Službeni list CG“ br. 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list SRCG“ br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (“Službeni list RCG” broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (“Službeni list RCG” br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

- U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## 26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## 27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 28. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Samostalni savjetnik II. ranga Maja Tišma dipl.inž.



ostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



36000000322  
104-919-3607/2021



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3607/2021  
Datum: 26.03.2021.  
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3413 - IZVOD

Parcela o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
476	1		5 5		DUBOVICA	Dvoršće		500	0.00
476	1		5 9/13	17/08/2018	DUBOVICA	Neplodna zemljišta		9531	0.00
476	1	1	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		93	0.00
476	1	2	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		93	0.00
476	1	3	5 5	10/08/2016	DUBOVICA	Stambene zgrade		93	0.00
476	1	4	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		109	0.00
476	1	5	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		142	0.00
476	1	6	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		109	0.00
476	1	7	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		109	0.00
476	1	8	5 45/08		DUBOVICA	Stambene zgrade		136	0.00
476	1	9	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		88	0.00
476	1	10	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		153	0.00
476	1	11	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		189	0.00
476	1	12	5 9/13		DUBOVICA	Stambene zgrade		71	0.00
476	1	13	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		109	0.00
476	1	14	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		153	0.00
476	1	15	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		153	0.00
476	1	16	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		142	0.00
476	1	17	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		142	0.00
476	1	18	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		109	0.00
476	1	19	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		153	0.00
476	1	20	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		142	0.00
476	1	21	5 5	08/02/2018	DUBOVICA	Stambene zgrade		73	0.00
476	1	22	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		153	0.00

### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
476	1	23	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		93	0.00
476	1	24	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		142	0.00
476	1	25	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		142	0.00
476	1	26	5 5		DUBOVICA	Poslovne zgrade u privredi		30	0.00
476	1	27	5 5	08/02/2018	DUBOVICA	Stambene zgrade GRADENJE		127	0.00
Ukupno								13279	0.00

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	3395/3400
1502957237028	SANKOVIĆ IVO SONJA DUBOVICA BB, BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	5/3400

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
476	1	1	Stambene zgrade	919	P 93	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 171 0000002903000
476	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 40	1	P 71	Svojina BOŠKOVIĆ BATRIĆ DAJBABSKO BRDO BB, PODGORICA 171 2403989280036 ( )
476	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 0	3	P1 75	Susvojina ANASTASOV RATKO BORIS 172 1212972232018 I PROLETERSKA 161 BUDVA BUDVA Susvojina ANASTASOV ANDON RATKO 172 1212941232028 I PROLETERSKA 161 BUDVA BUDVA
476	1	2	Stambene zgrade	919	P 93	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 171 0000002903000
476	1	2	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	1	P 73	Svojina ŠOFRAN DUŠANA RADOMIR I PROLETERSKA 165 Budva Budva 171 0401971232018
476	1	3	Stambene zgrade	919	P 93	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 171 0000002903000
476	1	3	Stambeni prostor-duplex VIŠE OSNOVA 0	1	P1 71	Svojina BUBANJA GRUJO DRAGOMIR PRVA PROLETERSKA 179, BUDVA 171 2003955232018
476	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE 0	2	P 71	Svojina DULOVIĆ MIRKA DIMITRIJE I PROLETERSKA 181, BUDVA BUDVA 171 1512982250018
476	1	4	Stambene zgrade	919	P 109	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 171 0000002903000
476	1	4	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 56	Svojina ANTOVIĆ SVETUZARA BRANISLAV I PROLETERSKA 175, BUDVA 171 3012979250060
476	1	4	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P 52	Svojina KRKOTIĆ PETAR UROŠ I PROLETERSKA 155 BUDVA Budva 171 3107949232026
476	1	4	Stambeni prostor 30	3	P 43	Svojina KRAPOVIĆ ŽARKO LJILJANA I PROLETERSKA 157 BUDVA Budva 171 2901956237011



... je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata  
... oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,  
... CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Karović*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3610/2021

Datum: 26.03.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3767 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
j	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
481	67		5 41/16	13/04/2020	DUBOVICA	Sume 4. klase DIOBA		270	0.14
Ukupno								270	0.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Olim prava
603600005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
603600008976	OPŠTINA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3609/2021

Datum: 26.03.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3865 - IZVOD

Podaci o parcelama									
J	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
481	65		5 5	04/02/2019	DUBOVICA	Šume 4. klase KUPOVINA		56	0.03
Ukupno								56	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1104972232010	PEROVIĆ VUKAŠIN DRAGAN MAINSKI PUT BR.21,BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/2
0104969210037	LEKOVIĆ MILIVOJE MOMO SKOJ-a br.3 PODGORICA	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
481	65			1	Šume 4. klase	03/07/2017 7:32	Zabilješka spora PO TUŽBI RADI UTVRĐENJA PREDATOJ OSNOVOM SUDU U KOTORU DANA 22.02.2017 GODINE, KOJI SPOR SE VODI POD BROJEM P. 745/17/17 U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA DOO "GEA- INVEST" HERCEG NOVI KOJE ZASTUPA ADV. BULATOVIĆ K. BATRIĆ IZ HERCEG NOVOG, PROTIV TUŽENIH RACANOVIĆ BOŠKA I DOO "URALMONT" NIŠIĆ.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Babović*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3608/2021

Datum: 26.03.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3103 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
481	64		5 5	01/07/2020	DUBOVICA	Sume 4. klase KUPOVINA		148	0,07
Ukupno								148	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblu prava
1206958232013	ZVICER RADOSAV ZORAN DUBOVICA S-29 BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

3600000322  
104-919-3606/2021

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3606/2021

Datum: 26.03.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 2345 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Općina	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
472	9		5 56/18	13/04/2020	KRČIČA RIJEKA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		32	0,72
Ukupno								32	0,72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0210958270016	MIRČIĆ VOJISLAV BRANISLAV KALIMAN- Tivat Tivat	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





3600000322  
104-919-3605/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3605/2021

Datum: 26.03.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 106 - IZVOD**

Podaci o parcelama								
Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
472	7	5 41/20	13/04/2020	KRČIĆA RIJEKA	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		153	1.70
Ukupno							153	1.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
0208932215144	BOŽOVIĆ MILENA MAINSKI PUT.64.BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	2/3
1906954215213	DJURIŠIĆ STEFAN VJERA V. GRUJIĆA BB Podgorica	Susvojina	1/3

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3604/2021

Datum: 26.03.2021.

ĀO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3203 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
471	7	5 41/20	13/04/2020	POD DUBOVICOM	Vočnjak 4. klase KUPOVINA		5	0,06
Ukupno							5	0,06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
1206958232013	ZVICER RADOSAV ZORAN DUBOVICA S-29 BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





3600000322  
104-919-3603/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3603/2021

Datum: 26.03.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 105 - IZVOD

Podaci o parcelama									
lj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
471	4		5 121/19	15/01/2020	POD DUBOVICOM	Voćajak 3. klase KUPOVINA		98	2.20
Ukupno								98	2.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblim prava
0000002437104	D.O.O.„FRIGO ELEKTRO SISTEM „NIKŠIĆ UL.NJEGOŠEVA BB-NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić	Susvojina	2/3
1112945260013	BIGOVIĆ ANDRIJE ILIJA DARGOVA LUKA BB-NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić	Susvojina	3/9

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





CRNA GORA

3600000322



104-919-3602/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3602/2021

Datum: 26.03.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
5086	3		5 41/20	13/04/2020		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		197	0.00
Ukupno								197	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, karta 08: Planirano stanje - regulacija i nivelacija  
Službeni list CG - opštinski propisi broj 01/14

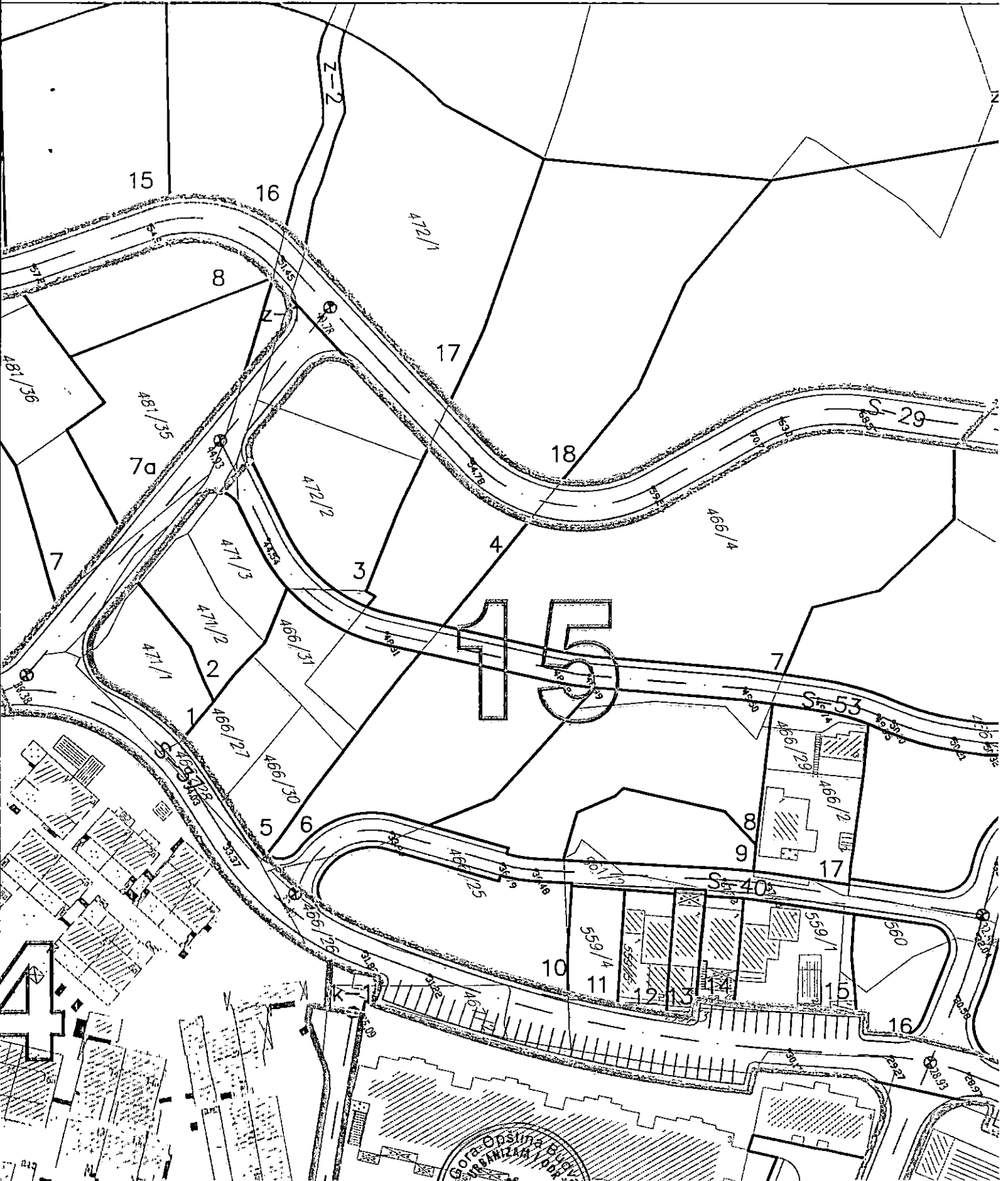


Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž.

Budva, 21.03.2021.godine



IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, karta 09: Planirano stanje - parcelacija i preparcelacija  
Službeni list CG - opštinski propisi broj 01/14



Samostalni savjetnik II: arh. Maja Tišma dipl. inž. arh. M.P.

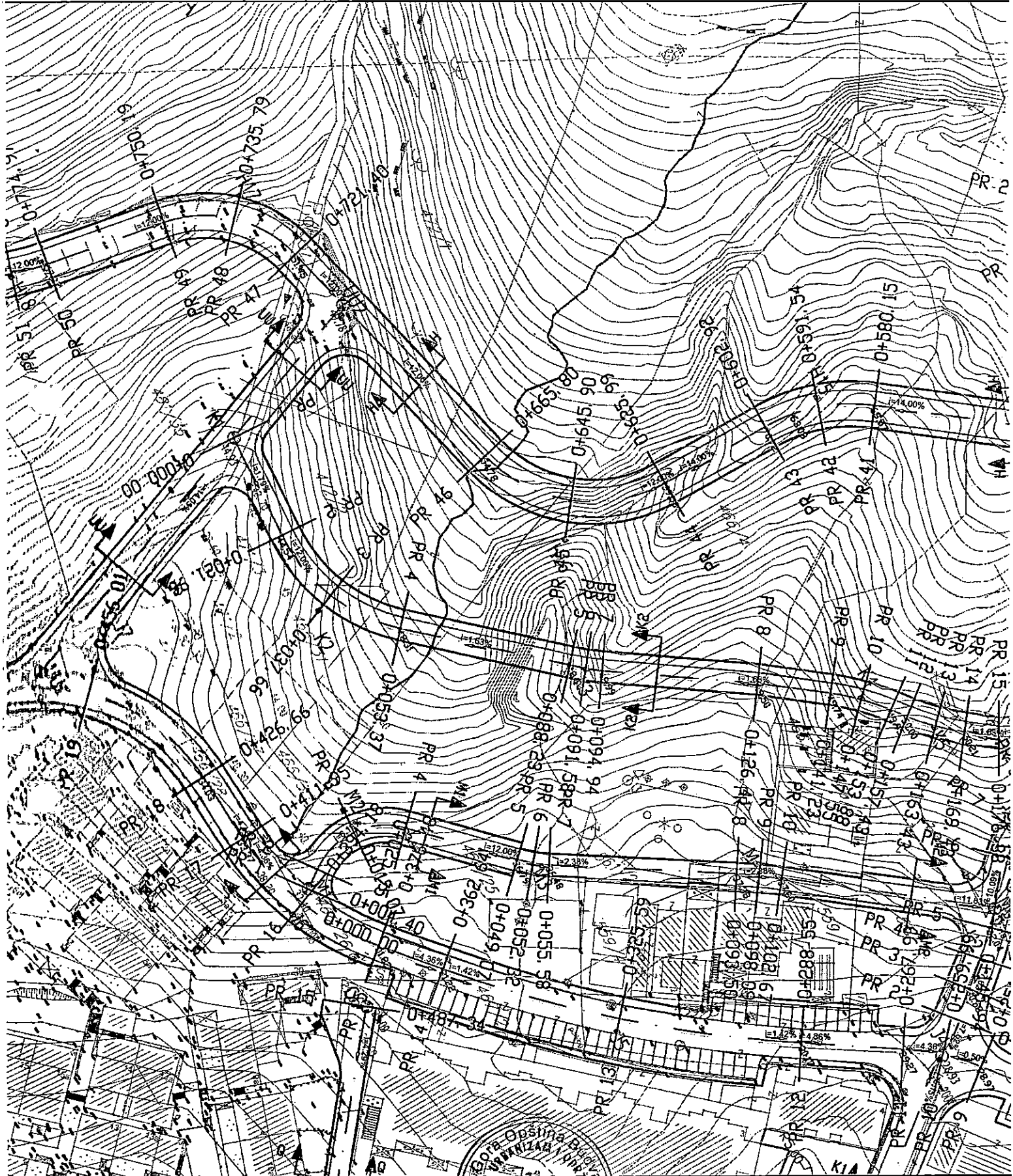
Budva, 21.03.2021. godine





IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, karta 10: Planirano stanje - saobraćaj regulacioni i nivelacioni plan

Službeni list CG - opštinski propisi broj 01/14



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.ing.iz arh.

Budva, 21.03.2021.godine





IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, karta 10: Planirano stanje - saobraćaj regulacioni i nivelacioni plan

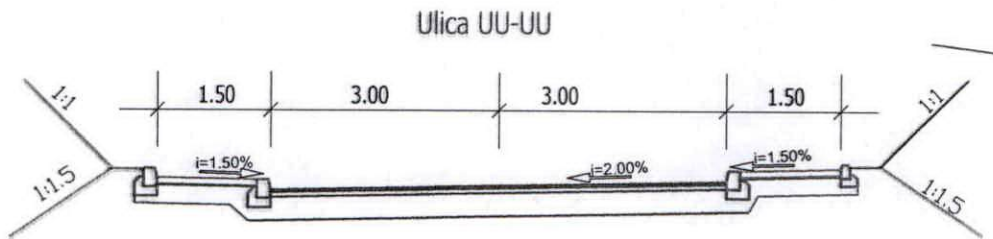
Službeni list CG - opštinski propisi broj 01/14

UU1 Y=6569417.39 X=4683623.27 R=0.00 $\alpha=113^{\circ}42'44''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	UU2 Y=6569384.22 X=4683712.69 R=0.00 $\alpha=113^{\circ}42'44''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00
--	--

K1 Y=6569396.22 X=4683680.35 R=0.00 $\alpha=113^{\circ}42'44''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	K2 Y=6569434.93 X=4683677.65 R=35.00 $\alpha=51^{\circ}25'39''$ T=16.85 L=31.42 B=3.85	K3 Y=6569472.18 X=4683718.22 R=50.00 $\alpha=7^{\circ}41'55''$ T=3.36 L=6.72 B=0.11	K4 Y=6569505.17 X=4683763.46 R=50.00 $\alpha=14^{\circ}29'34''$ T=6.36 L=12.65 B=0.40	K5 Y=6569517.84 X=4683773.13 R=50.00 $\alpha=13^{\circ}44'31''$ T=6.02 L=11.99 B=0.36
K6 Y=6569531.48 X=4683792.79 R=35.00 $\alpha=34^{\circ}54'22''$ T=11.00 L=21.32 B=1.69	K7 Y=6569529.47 X=4683820.07 R=50.00 $\alpha=11^{\circ}47'02''$ T=5.16 L=10.28 B=0.27	K8 Y=6569532.45 X=4683842.52 R=12.00 $\alpha=61^{\circ}08'11''$ T=7.09 L=12.80 B=1.94	K9 Y=6569546.85 X=4683848.12 R=0.00 $\alpha=113^{\circ}42'44''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	



IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, karta 11: Planirano stanje - saobraćaj poprečni profili  
Službeni list CG - opštinski propisi broj 01/14



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma dipl.inž. M.P.



Budva, 21.03.2021.godine

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, karta 13: Planirano stanje - hidrotehnička infrastruktura  
Službeni list CG - opštinski propisi broj 01/14



IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, karta 15: Planirano stanje - elektroenergetska infrastruktura  
Službeni list CG - opštinski propisi broj 01/14



Samostalni savjetnik II: arh. Maja Tišma dipl. inž. M. P.

Budva, 24.03.2021. godine



IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, karta 17: Planirano stanje - telekomunikaciona infrastruktura  
Službeni list CG - opštinski prpisi broj 01/14







Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, [privreda@budva.me](mailto:privreda@budva.me), [www.budva.me](http://www.budva.me)

Broj: *VI-13-319/21-7211*

Budva, 04.05.2021.godine

Na osnovu člana 115 tačka 30 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i DUP-a Izmjene i dopune Dubovica I (»Sl. List CG -opštinski propisi«, br. 01/14), Sekretarijat za privredu d o n o s i :

### R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela **saobraćajnice S 37-37 sa pratećim instalacijama** na katastarskim parcelama br. 3086/3, 471/7, 472/7, 472/9, 481/64, 481/65 i 481/67 i djelovima katastarskih parcela br. 471/4 i 476/1 KO Budva, odnosno trasa između blokova 15 i 23 i bloka 14 i UP1 u bloku 15, u zahvatu DUP-a Izmjene i dopune Dubovica I (»Službeni list CG-opštinski propisi« br. 01/14), investitora „**CARAT**“ D.O.O. Budva, utvrđuju se sledeći uslovi :

1. Planiranim radovima na izgradnji dijela saobraćajnice ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok potoka, odnosno njegovu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je planiranje održavanja i čišćenja korita uzrokovana radovima.

2. Propusti vodotoka ispod saobraćajnice moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje.

3. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta.

4. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu.

5. U sklopu infrastrukturnog rješenja neophodno je kanalisanje atmosferskih voda, koje sa saobraćajnice oticanjem spiraju različite zagađujuće materije i odnose ih na plaže i u more.

6. Saobraćajnica mora biti projektovana tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda i u skladu sa tehničkim i ostalim propisima osigurati mjere za zaštitu od poplava.

7. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama.

8. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, obratio se „**CARAT**“ D.O.O. Budva sa zahtjevom za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice S 37-37 sa pratećim instalacijama na katastarskim parcelama br. 3086/3, 471/7,



472/7, 472/9, 481/64, 481/65 i 481/67 i djelovima o katastarskih parcela br. 471/4 i 476/1 KO Budva, odnosno trasa između blokova 15 i 23 i bloka 14 i UP1 u bloku 15, u zahvatu DUP-a Izmjene i dopune Dubovica I („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/14).

Na osnovu člana 74, stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputio zahtjev broj 06-332/21-145/5 od 22.04.2021. godine Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje

Uz zahtjev je priložen:

1. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice S 37-37 sa pratećim instalacijama u Dubovici.
2. Izvod iz DUP-a Dubovica (»Sl. list CG-opštinski propisi« br. 01/14).

U DUP-u Dubovica zaštiti voda od zagađenja dat je prioritetni zadatak, koji će se sprovoditi primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 tačka 30 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Obradila:

Samostalni savjetnik I

mr Marija Kaluđerović

*Marija Kaluđerović*

v. d. Sekretara

Slavica Maslovar



Dostavljeno:

-Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj

-Komunalnoj policiji

-Arhivi

-Predmet



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
"ВODOVOD I KANALIZACIJA"  
Будва, Бр. 01-2051/2  
05-05-2021 год.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tehnickaslužba@vodovodbudva.me

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/21-145/4 od 20.04.2021. godine (nas broj 01-2051/1 od 23.04.2021. godine), koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a po zahtjevu „Carat“ d.o.o. Budva, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE  
KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

OPŠTINA BUDVA  
VOB P 15-12  
Primljeno (nas broj 01-2051/1 od 23.04.2021. godine) u jed. klas. znak Redni broj 12-05-2021 Prilog Vrijednost  
06-332/21-145/4

Za katastarske parcele broj: 3086/3, 471/7, 472/9, 481/64, 481/65 i 481/67, KO Budva, DUP „Izmjene i dopune Dubovica 1“, na kojima je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva predviđena izgradnja saobraćajnice S 37-37 sa pratećim instalacijama, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženom skicom i sljedećim smjernicama:

- Vodovodnu distributivnu mrežu nadovezati na ulicu S 57-57, koja se vodosnabdjeva sa hidrostanice „Dubovica Lux“ (na cca 32 mm, 6-9 bara).
- Kroz predmetnu ulicu je planiran vodovod PEHD 250 mm za gravitaciono vodosnabdjevanje sa rezervoara za drugu visinsku zonu (Dubovica 2), a čija izgradnja još uvijek nije predviđena. Uskladiti ovaj cjevovod sa projektom saobraćajnice S 27-27.
- Potrebno je snimiti na terenu postojeće stanje sa revizionim oknom RO1 i uskladiti fekalnu kanalizaciju sa istim.
- Zbog ograničenih kapaciteta hidrostanice „Dubovica Lux“ ne možemo da garantujemo kvalitetno vodosnabdjevanje, sve do izgradnje DUP-om predviđenih infrastrukturnih objekata.
- Za fekalnu kanalizaciju usvojiti minimalni prečnik cjevovoda Ø250 mm.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, pa je za isto potrebno obratiti se za to nadležnom opštinskom sekretarijatu.
- Ukoliko se projektuju ulični protivpožarni hidranti, potrebno je predvidjeti ugradnju mjernih instrumenata (vodomjera) za potrošnju vode na istim.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdjevanja i odvođenja otpadnih voda.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko tehničkih uslova broj 06-332/21-145/3 od 14.04.2021. godine (Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva).

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I  
PROJEKTOVANJE

Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Igor Đurašević

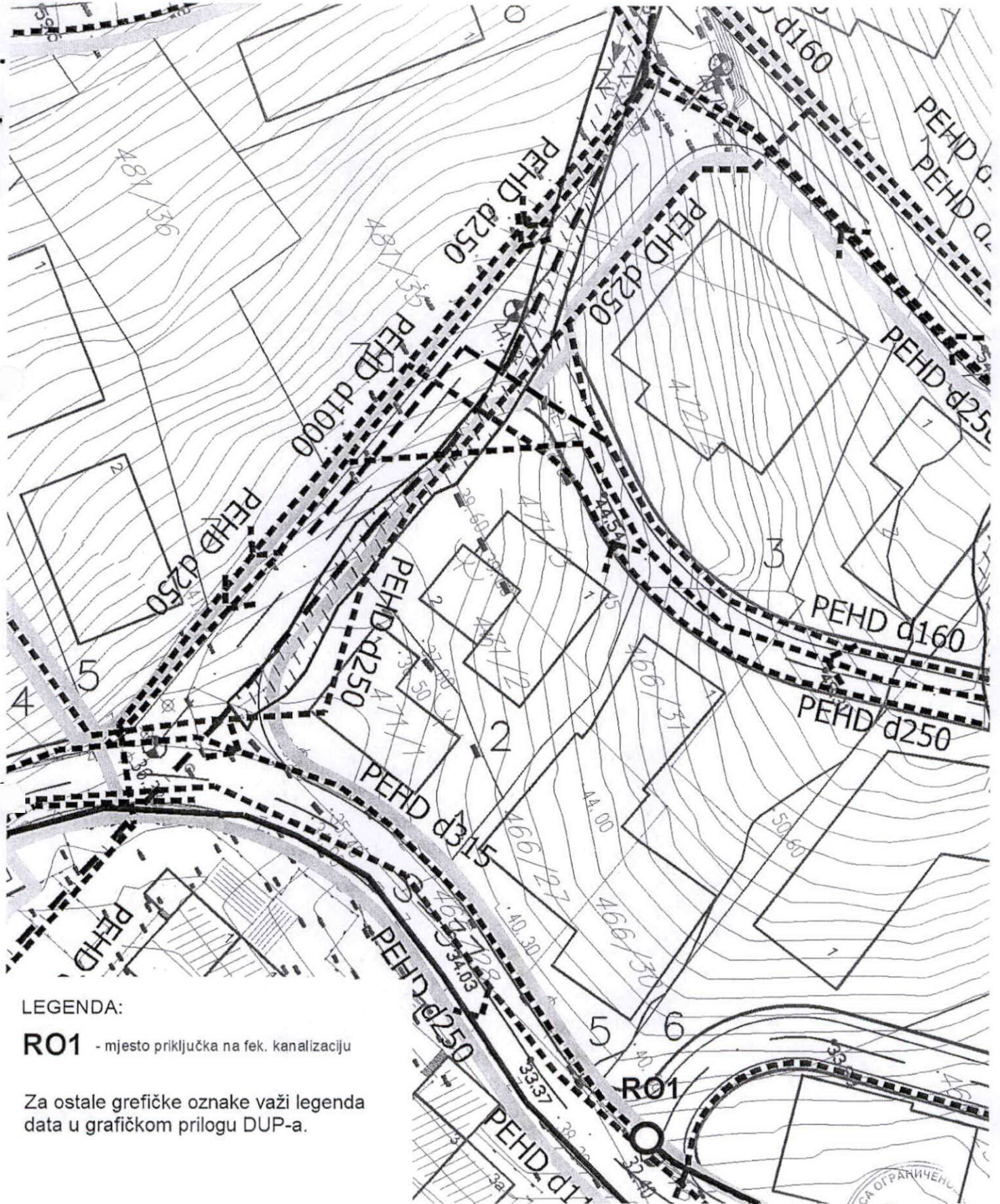
VD IZVRŠNOG DIREKTORA



Jasna Dokić



SKICA UZ TEHNIČKE USLOVE ZA SAOBRAĆAJNICU S 37-37,  
DUP "Izmjene i dopune Dubovica I"



LEGENDA:

**RO1** - mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Za ostale grefičke oznake važi legenda data u grafičkom prilogu DUP-a.

Obrada,



