



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-896/2

Podgorica, 11.05.2021.godine

| OPŠTINA BUDVA | | | |
|-----------------|------------|--------|------------|
| Priloga | 24-05-2021 | Prilog | Vrijednost |
| | | | |
| 06-832/21-384/1 | | | |

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-

Zahtjevom zavedenim pod brojem 01-896/1 od 27.04.2021.godine obratio se „PRIAP LTD“ doo iz Budve ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 497/3,508,509,511/1 i 512/2 KO Bečići, Opština Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je, da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva, da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da katastarske parcele broj 497/3,508,509,511/1 i 512/2 KO Bečići, su u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br.01/09) gdje je planom predviđena izgradnja hotelskog kompleksa, a ne složeni inženjerski objekat, što je suprotno citiranim zakonskim propisima, to se shodno Uredbi o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „ br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20) s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja Vama na nadležnost.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

OBRAZAC 1**Ildar Muhamadiev**

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Budva

(adresa)

**“PRIAP LTD” doo
XVI (ZGRADA SOLIDARNOSTI) LOKAL B
85310 Budva**

(broj telefona)

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Prijmjeno: 27. 04. 2021

| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prigod. | Vojeva |
|-----------|-----------------|------------|---------|--------|
| 01 | 896 | /1 | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela **497/3, 508, 509, 510, 511/1, 512/2,**Katastarska opština **KO Bečići**Opština **BUDVA****PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
- Punomoćje br.1/21 od 01.03.2021 godine kojim se ovlašćuje Ildar Muhamadiev izvršni director firme PRIAP-LTD iz Budve, da može u ime vlasnika zemljišta First Real Estate Managament 3 doo podnijeti zahtjev za izdavanje UT uslova za nepokretnosti upisane u LN 1411 KO Bečići.
- Punomoćje br.1252 od 02.03.2021 godine kojim se ovlašćuje Ildar Muhamadiev izvršni director firme PRIAP-LTD iz Budve, da može u ime vlasnika zemljišta Prve banke CG AD Podgorica podnijeti zahtjev za izdavanje UT uslova za nepokretnosti upisane u LN 1131 KO Bečići i LN 467 KO Bečići.

05.03.2021

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

ILDAR MUHAMADIEV