



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21- 479/3

Budva, 15.07.2021. godine

KENTERA VESNA
Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju/ postavljanje pomoćnog objekta tipa 1 na katastarskoj parceli broj 2437/1 KO Budva.

Uvidom u list nepokretnosti broj 498 za KO Budva na katastarskoj parceli broj 2437/1 upisana je porodična stambena zgrada površine 67m², garaža površine 22m², dvorište površine 500m² i voćnjak površine 48m², a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva – Kentera Vesna.

Urbanističko- tehnički uslovi za izgradnju/ postavljanje pomoćnih objekata se izdaju na osnovu *Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata* („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 21/14) kojom se propisuju vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje.

Ovom *Odlukom* pomoćni objekti se svrstavaju se u 3 tipa, od kojih tip 1 čine: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike i slično.

Prema Članu 3 ove *Odluke* propisano je da je na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3.

S obzirom da je uvidom u LN 498 konstatovano da je na kat. parceli 2437/1 KO Budva upisana garaža, koja predstavlja pomoćni objekat tip 1, traženi urbanističko- tehnički uslovi se ne mogu izdati.



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Prilog:

- LN 498 za kat. parcelu broj 2437/1 KO Budva

Dostavljeno:

- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a