



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-486/3
Budva, 06.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 116/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i na osnovu člana 3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.15/14 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju pristupnog objekta za pristup i kretanje
lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1734 KO Budva

Katastarska parcela 1734 KO Budva nije u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, UP, LSL).

Pristupna rampa, lift i slični objekti za pristup i kretanje, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, postavljaju se odnosno grade na postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, koje nisu propisane planskim dokumentom detaljne razrade.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-919-7316/2021 za KO Budva, od 08.06.2021.godine, na katastarskoj parceli 1734 KO Budva upisana je škola za osnovno obrazovanje. Na katastarskoj parceli 1734 KO Budva upisani su teret i ograničenje.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pristupni objekat

Pristupna rampa, lift i slični objekti za pristup i kretanje, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, koje nisu propisane planskim dokumentom detaljne razrade.

4. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

5. USLOVI ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE ILI UKLANJANJE PRISTUPNIH OBJEKATA

Obezbjediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za trgovačke centre elemente pristupačnosti iz člana 17, 18, 19, 34, 36, 37 i 40; za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora; organi sudske vlasti, organi državne i lokalne uprave elemente pristupačnosti iz člana 17, 18, 19, 20, 29, 31, 32, 38, 37 i 40.

Postavljanjem, odnosno građenjem ili uklanjanjem pristupnog objekta nesmiju se ugroziti postojeće gradske i druge funkcije, uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije. (Član 2. Odluke)

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za postavljanje pristupnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti ako je objekat montažnog karaktera.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat 2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu ili za pristupne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih objekata.

5. PRILOZI

List nepokretnosti

Kopija katastarskog plana

Građevinska dozvola za osnovni objekat u čijoj funkciji je predmetni pristupni objekat

Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I

Mladen Ivanović dip.inž.arh.



Mladen



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-7316/2021

Datum: 08.06.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE, za potrebe SEKRETARIJATA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 345 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1734		10 69		ILIJIN MOST	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		21685	151.80
1734	1	10 69		ILIJIN MOST	Škola za osnovno obrazovanje		3240	0.00
							24925	151.80
Ukupno								

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
6036000013379 PIB 02005646	-- Javna Ustanova O.Š., STEFAN MITROV LJUBIŠA, Budva BUDVA BUDVA PIB 02005646	Upravljanje	1/1
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspologanja PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1734	1	Škola za osnovno obrazovanje	976	P2 6400	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950 Upravljanje -- Javna Ustanova O.Š., STEFAN MITROV LJUBIŠA, Budva 1/1 6036000013379 PIB BUDVA BUDVA PIB 02005646 Raspologanje VLADA CRNE GORE Subjekt 1/1 6036000006814 Raspologanja PODGORICA PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1734				1	Livada 1. klase	17/05/2005	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST PRIBILOVIĆ NIKA.
1734				2	Livada 1. klase	17/05/2005	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MILOŠEVIĆ ILIJE.
1734	1			1	Škola za osnovno obrazovanje	17/05/2005	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST PRIBILOVIĆ NIKA.
1734	1			2	Škola za osnovno obrazovanje	17/05/2005	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MILOŠEVIĆ ILIJE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

S. Barović
SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 917-104-DJ-924

Datum: 14.06.2021.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11,14

Parcela: 1734, 1735/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
683
800
695
9

4
683
800
695
9

4
682
800
695
9

4
682
800
695
9

4
682
800
695
9

4
682
800
695
9



Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPSTINA OPSTINE BUDVA
Odjeljenje za privredu i inspeksijske
poslove

Broj: 034-2-1212
Budva, 7. XII 1978. godine

Odsjek inspeksijskih službi SO Budva na osnovu člana
44. i 54. Zakona o inspekcijama /"Sl.list SRCG", br.34:75/,
donosi

R J E Š E N J E

UTVRDJKJE SE da su ispunjeni uslovi propisane tehnič-
ke opremljenosti i uslovi zaštite na radu objekta Osnovne škole
"Stjepan M. Ljubiša" u Budvi uslovno, iz razloga što za predmetni
objekat nije izdato rješenje o upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu pismenog zahtjeva organizacija udruženog
rada Osnovna škola "Stjepan M. Ljubiša" u Budvi, Organi
Odsjeka inspeksijskih službi SO Budva izvršili su pregled
ugradjenih i postavljenih uređaja i opreme u objektu Osnovne
škole "Stjepan M. Ljubiša" kao i ispunjenju uslova zaštite
na radu i donijeli rješenje kao u dispozitivu.

Ovo rješenje je uslovnog karaktera i važi pod uslovom
da se u roku od 30 dana obezbijedi rješenje o upotrebi
predmetnog objekta.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Republičkom
sekretarijatu za privredu Titogradu u roku od 15 dana po
prijemu rješenja.

Žalba se podnosi pismenim podneskom ili neposredno
ovom Organu. Žalba se taksira sa 20,00 dinara a t.maraka.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Ovom odjeljenju
- 2 x Osnovnoj školi
- 1 x Archivi



ODSJEK ZA INSPEKCIJSE SO BUDVA

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Opštinsko odjeljenje za urbanizam
Broj: 06-061-U-857/40
Budva, 30.06.1993. godine

Opštinsko odjeljenje za urbanizam opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Osnovne škole "Stefan M. Ljubiša" iz Budve, na osnovu člana 3. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list opštine Budva", broj 4/91), donosi

R J E Š E N J E

Dozvoljava se OSNOVNOJ ŠKOLI "STEFAN M. LJUBIŠA" iz Budve, upotreba sutereana, prizemlja i sprata stambene zgrade - Osnovne škole, razvijene građevinske bruto površine 8649,09 m², izgrađjene na parceli 1734 KO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Rješavajući po zahtjevu Osnovne škole "Stefan M. Ljubiša" iz Budve, da im se izda rješenje o upotrebi sutereana, prizemlja i sprata stambene zgrade - Osnovne škole, koja se nalazi u Budvi, Opštinsko odjeljenje za urbanizam je utvrdilo:

1. Da su imenovani kao dokaz o vlasništvu dostavili prepis popisnog lista br. 345 za KO Budvu, kao i zapisnik o pregledu stambenih zgrada, poslovnog prostora građana opštine Budva, broj 06-2020/106 od 10.12.1987. godine.

2

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi po članu 25. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica, odlučeno je kao u dispozitivu.

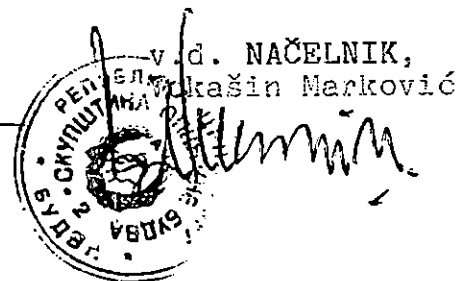
Taksa po tarifnom broju 29. Uredbe o opštinskim administrativnim taksama u iznosu od 2.500.000 dinara, naplaćena je i na zahtjevu propisno poništena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 40.000 dinara u A/T markama, a predaje se preko ovog Odjeljenja.

DOSTAVLJENO:
Imenovanom
- Gradj. inspekciji
- OUDP
- Upravi za katastar
- Arhivi

OBRADJIVAČ,
Vesna Ivanović

Vesna Ivanović



Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
Broj: 06-3143/2
Budva, 17.12.1998. godine

Sekretarijat za urbanizam opštine Budva, rješavajući po zahtjevu OŠ "Stefan M. Ljubiša" iz Budve, na osnovu člana 209. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ", broj 33/97), donosi

Z A K L J U Č A K

Ispravlja se greška u odobrenju za upotrebu stambene zgrade OSNOVNE ŠKOLE "STEFAN M. LJUBIŠA" iz Budve, rješenje broj 06-061-U-857/40 od 30.06.1993. godine na način, što u dijelu u kojem se navodi naziv "stambena zgrada" treba da stoji naziv "škola za osnovno obrazovanje".

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam, rješavajući po zahtjevu Osnovne škole "Stefan M. Ljubiša" iz BBudve, broj 06-3143/1 od 15.12.1998. godine, za ispravku greške u odobrenju za upotrebu utvrdio je sljedeće:

- da je imenovanima izdato odobrenje za upotrebu stambene zgrade Osnovne škole "Stefan M. Ljubiša", br. 06-061-U-857/40 od 30.06.1993. godine;

- da naziv "stambena zgrada" nije adekvatan što potvrđuje priloženi izvod iz lista nepokretnosti br. 345 od 02.12.1998. godine u kojem je predmetni objekat označen nazivom "Škola za osnovno obrazovanje", pa je iz tog razloga očito da je prilikom pisanja odobrenja načinjena greška.

Uzevši u obzir sve prethodno a shodno odredbama člana 209. Zakona o opštem upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 10,00 dinara, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
- Imenovanom
- Rep.gradj.insp.
- Arhivi

OBRADJIVAČ,
Vesna Ivanović
Vesna Ivanović

