



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-712/5
Budva, 05.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CEDIS" D.O.O. Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18), **DUP-a "Bečići"** ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 32/08 i 25/11) evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije i člana 4, stav 2 Odluke o izradi prostorno urbanističkog plana Opštine Budva (Službeni list CG" ber. 67/21), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za

izgradnju TS 10/0.4 kV, 2x1000 kV i postavljanje priključnog 10 kV kablovskog voda

1. LOKACIJA

TS

Blok broj: 103

Podblok broj: 130B

Urbanistička parcela broj: 103.2 koju čine katastarske parcele br. 481/2, 1458/4, 498/3, 498/4, 478/4, 478/7, 478/6, 479/7, 478/5, 480/5, 480/6, 480/1 KO Bečići

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara navedeno je da UP 103.2 čine katastarske parcele br. 478, 479/1, 479/2, 480, 481/1 i 481/2. Nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu predmetnog plana došlo je do promjene katastarskog plana. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Izgradnja trafostanice je predviđena na katastarskoj parceli br. 481/2 KO Bečići.

Trasa podzemnog kabla – definisaće se **Elaboratom parcelacije pojasa eksproprijacije planiranog elektro voda, shodno preporuci CEDIS-a** (481/2, 479/7, 479/3, 479/6, 478/1, 478/3, 498/1, 498/2, 500, 1452/5, 1458/1, 469/2, 434/1, 470/2, 1049/3, 1057 i 1059 KO Bečići odnosno dijelovima UP 103, saobraćajnica ul. od Žukve, Jadranske magistrale i pješačke staze 72-72).

Mjesto priključka: sa postojećeg kablovskog 10kV voda „Splendid II“ (izvod 7 iz TS 35/10 kV Bečići, veza TS 35/10 kV Bečići – TS 10/0.4 kV Splendid), po sistemu „ulaz – izlaz“ ugradnjom kablovskih spojnica, kablovskim vodovima 3x(XHE 49-A 1x150mm², shodno preporuci CEDIS-a.

U skladu sa stavom 3 člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za puteve, vodovodne, kanalizacione, elektro i tk vodove i slično, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

Uraditi Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 23 za KO Bečići, od 14.09.2021. godine:

- na kat.parceli **478/1** upisan je voćnjak 2. klase površine 157m²;
- na kat.parceli **498/1** upisana je pašnjak 1. klase površine 303m²;
- na kat.parceli **498/2** upisana je pašnjak 1. klase površine 31m²;
- na kat.parceli **500** upisana je pašnjak 1. klase površine 294m².

Na katastarskim parcelama ne postoje tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva

U listu nepokretnosti broj 663 za KO Bečići, od 14.09.2021. godine:

- na kat.parceli **1057** upisana je livada 1. klase površine 1319m²;
- na kat.parceli **1059** upisana je livada 1. klase površine 1831m².

Na katastarskim parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisan je teret i ograničenje – morsko dobro. Kao vlasnik upisana je Crna Gora, sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore.

U listu nepokretnosti broj 1177 za KO Bečići, od 14.09.2021. godine:

- na kat.parceli **470/2** upisana je livada 1. klase površine 50m²;
- na kat.parceli **1049/3** upisana je livada 1. klase površine 146m².

Na katastarskoj parceli br. 1049/3 u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisan je teret i ograničenje zabilježba spora. Kao vlasnik upisana je Opština Budva.

U listu nepokretnosti broj 1177 za KO Bečići, od 14.09.2021. godine, na kat.parceli **434/1** upisano je dvorište površine 500m², neplodna zemljišta površine 30051m², hotel (objekat 1) površine 2179m², pomoćna zgrada u provredi (objekat 2) površine 19m², pomoćna zgrada u provredi (objekat 3) površine 24m² i pomoćna zgrada u provredi (objekat 4) površine 25m², Na katastarskoj parceli i objektima 1-4 u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisan je teret i ograničenje – zabilježba tužbe izjavljene na rješenje drugostepenog organa.

U listu nepokretnosti broj 1177 za KO Bečići, od 14.09.2021. godine, na kat.parceli **469/2** upisana je livada 1. klase površine 5m². Na katastarskoj parceli ne postoje tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Opština Budva.

U listu nepokretnosti broj 23 za KO Bečići, od 14.09.2021. godine, na kat.parceli **1452/5** upisan je potok površine 3376m². Na katastarskoj parceli ne postoje tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

U listu nepokretnosti broj 23 za KO Bečići, od 14.09.2021. godine, na kat.parceli **478/3** upisan je voćnjak 2. klase površine 142m². Na katastarskoj parceli ne postoje tereti i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

U listu nepokretnosti broj 1130 za KO Bečići, od 14.09.2021. godine, na kat.parceli **1458/1** upisani su javni putevi površine 11995m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisan je teret i ograničenje – zabilježba spora, a kao vlasnik upisana je Opština Budva.

U listu nepokretnosti broj 662 za KO Bečići, od 14.09.2021. godine:

- na kat.parceli **479/3** upisane su šume 2. klase površine 25m²;
- na kat.parceli **479/6** upisane su šume 2. klase površine 16m²;
- na kat.parceli **479/7** upisane su šume 2. klase površine 17m²;

Na katastarskim parcelama br. 479/6 i 479/7 u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Stanišić Boro i Smiljanić Tanja.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 04.10.2021. godine, konstatovano je da je u listu 1416 za KO Bečići na kat.parceli **481/2** upisano zemljište uz zgrade površine 2356m² i apartmanski objekat površine 1474m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja. Katastarska parcela je u zajedničkoj nedjeljivoj svojini etažnih vlasnika: "PRIAP LTD" DOO, Bečić (Špiro) Ratko, Stanišić Boro i Smiljanić Tanja. Na katastarskoj parceli i objektu u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više terete i ograničenja.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 04.10.2021. godine, konstatovano je da je u listu 1376 za KO Bečići na kat.parceli **1458/4** upisana građevinska parcela površine 68m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "PRIAP LTD" DOO.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 04.10.2021. godine, konstatovano je da je u listu 1375 za KO Bečići:

- na kat.parceli **478/4** upisana građevinska parcela površine 3m²;
- na kat.parceli **478/5** upisana građevinska parcela površine 1m²;
- na kat.parceli **478/6** upisana građevinska parcela površine 59m²;
- na kat.parceli **478/7** upisana građevinska parcela površine 6m²;
- na kat.parceli **498/3** upisana građevinska parcela površine 20m²;
- na kat.parceli **498/4** upisana građevinska parcela površine 71m²;

Na katastarskim parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "PRIAP LTD" DOO.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 04.10.2021. godine, konstatovano je da je u listu 662 za KO Bečići na kat.parceli **479/7** upisana građevinska parcela površine 17m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Stanišić Boro i Smiljanić Tanja.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 04.10.2021. godine, konstatovano je da je u listu 1375 za KO Bečići na kat.parceli **480/5** upisana građevinska parcela površine 9m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisano je "PRIAP LTD" DOO.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 04.10.2021. godine, konstatovano je da je u listu 1352 za KO Bečići na kat.parceli **480/6** upisana građevinska parcela površine 8m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Bečić (Špiro) Ratko.

Regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.

3. NAMJENA OBJEKTA

TS 10/0.4 kV, 2x1000 kV i podzemni kablovski vod 2x(3x(XHE 49-A 1X150/25mm², 12/20kV))

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu br.14 Infrastrukturna rješenja – elektroenergetska mreža.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje elektroenergetske infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim presjecima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli:

objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m ² neto površine
objekti poslovanja	80-120 NJ/m ² neto površine
škole i dječje ustanove	60-80 NJ/m ² neto površine
ostale namjene	30-120 NJ/m ² neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetridesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smještaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smještaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smještaj transformatora i odjeljenje za smještaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odjeljenju za smještaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbijediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smještaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,
- predvidjeti toplotnu izolaciju prostorija TS ;
- svako odjeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbijediti prostor dimenzija 5x6m;

- prostorije za smještaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smještaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smještaj transformatora i odjeljenje za smještaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20)kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zamijeniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrijele elektroenergetske 10(20) kV mreže. Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmjestiti na bezbjednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – CEDIS d.o.o. Podgorica, DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama) , od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru

(tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri iugradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da

izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

17. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
Listovi nepokretnosti,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalna savjetnica II za urbanizam
am. Maja Tišma dipl.inž.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12890/2021

Datum: 14.09.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
478	1		4 37/20	07/12/2020	KUK	Voćnjak 2. klase		157	5.23
498	1		4 13/17	21/07/2017	KUK	Pašnjak 1. klase		303	0.64
498	2		4 37/20	07/12/2020	KUK	Pašnjak 1. klase		31	0.07
500			4 4		KUK	Pašnjak 1. klase		294	0.62
Ukupno								785	6.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12889/2021

Datum: 14.09.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 663 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1057			8 8		SJENOKOS	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		1319	9.89
1059			8 8		SJENOKOS	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		1831	13.73
Ukupno								3150	23.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1057				1	Livada 1. klase	09/04/2002 0:0	Morsko dobro
1059				1	Livada 1. klase	09/04/2002 0:0	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ



Datum i vrijeme: 14.09.2021. 12:11:02



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12888/2021

Datum: 14.09.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1177 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
470	2		31/2011		SJENOKOS	Livada 1. klase		50	0.38
1049	3		8 31/2011		SJENOKOS	Livada 1. klase		146	1.10
Ukupno								196	1.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1049	3			2	Livada 1. klase	18/10/2011 0:0	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSN.SUDU KOTOR 31.10.2007. P.916/07.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12887/2021

Datum: 14.09.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 21 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
434	1		8 8		SJENOKOS	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
434	1		8 8	03/11/2015	SJENOKOS	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		30051	0.00
434	1	1	8 8		SJENOKOS	Hotel VIŠE OSNOVA		2179	0.00
434	1	2	8 8		SJENOKOS	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA		19	0.00
434	1	3	8 8		SJENOKOS	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA		24	0.00
434	1	4	8 8		SJENOKOS	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA		25	0.00
Ukupno								32798	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6036000016252 0	- „NIS PETROL„AD BEOGRAD - BEOGRAD 0		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
434	1	1	Hotel VIŠE OSNOVA	0	P3 2179	Svojina - „NIS PETROL„AD BEOGRAD - BEOGRAD 0 1/1 6036000016252 0
434	1	2	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA	0	P 19	Svojina - „NIS PETROL„AD BEOGRAD - BEOGRAD 0 1/1 6036000016252 0
434	1	3	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA	0	P 24	Svojina - „NIS PETROL„AD BEOGRAD - BEOGRAD 0 1/1 6036000016252 0
434	1	4	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA	0	P 25	Svojina - „NIS PETROL„AD BEOGRAD - BEOGRAD 0 1/1 6036000016252 0



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
434	1			1	Neplodna zemljišta	25/01/2021 12:49	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-1337/1-2020 OD 10.11.2020.G OD „O ZONE„AD BEOGRAD.
434	1			1	Dvorište	25/01/2021 12:49	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-1337/1-2020 OD 10.11.2020.G OD „O ZONE„AD BEOGRAD.
434	1	1		1	Hotel	25/01/2021 12:49	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-1337/1-2020 OD 10.11.2020.G OD „O ZONE„AD BEOGRAD.
434	1	2		1	Pomoćna zgrada u privredi	25/01/2021 12:49	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-1337/1-2020 OD 10.11.2020.G OD „O ZONE„AD BEOGRAD.
434	1	3		1	Pomoćna zgrada u privredi	25/01/2021 12:49	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-1337/1-2020 OD 10.11.2020.G OD „O ZONE„AD BEOGRAD.
434	1	4		1	Pomoćna zgrada u privredi	25/01/2021 12:49	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-1337/1-2020 OD 10.11.2020.G OD „O ZONE„AD BEOGRAD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12886/2021

Datum: 14.09.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1177 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
469	2		31/2011		SJENOKOS	Livada I. klase		5	0.04
Ukupno								5	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12885/2021

Datum: 14.09.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1452	5		8 6/13	07/12/2020	BEČIĆI	Potok		3376	0.00
Ukupno								3376	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *[Signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12884/2021

Datum: 14.09.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1458	1		9 13/17	21/07/2017	RAFAILOVIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11995	0.00
Ukupno								11995	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1458	1			4	Javni putevi	21/07/2017 13:55	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSN.SUDU U KOTOR -07.03.07 KORIŠ.-DS-RCG 1/1.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12883/2021

Datum: 14.09.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
478	3		4 37/20	07/12/2020	KUK	Voćnjak 2. klase		142	4.73
Ukupno								142	4.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12882/2021

Datum: 14.09.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 662 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
479	3		4 13/17	21/07/2017	BEČIĆI	Sume 2. klase ODRŽAJ,POKLON		25	0.02
479	6		4 13/17	21/07/2017	BEČIĆI	Sume 2. klase ODRŽAJ,POKLON		16	0.02
479	7		4 13/17	21/07/2017	BEČIĆI	Gradjevinska parcela ODRŽAJ,POKLON		17	0.00
Ukupno								58	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1705976710298	STANIŠIĆ BORO N.BEOGRAD, UL DR. AGOSTINA NETA BR. 86 BEOGRAD	Susvojina	1/2
2110979715118	SMILJANIĆ TANJA N.BEOGRAD, BULEVAR ARSENJIJA ČARNOJEVIĆA BR. 65/3/12 BEOGRAD	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
479	6			1	Šume 2. klase	24/11/2017 14:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI NOTARA VUKSANOVIC BRANKI IZ BUDVE BR.UZZ 1093/17 OD 8.11.2017.G ZAKLJUČEN IZMEĐU BEČIĆ RATKA, STANIŠIĆ BORA I SMILJANIĆ TANJE S JEDNE STRANE I „PRIAP LTD„DOO BUDVA S DRUGE STRANE „SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ IZRICITE SAGLASNOSTI OBJE UGOVORNE STRANE .
479	6			2	Šume 2. klase	24/07/2019 10:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 422/2019 OD 17.06.2019. GOD. NOTAR BRANKA VUKSANOVIC, ZAKLJUČEN IZMEDJU „ PRIAP LTD „ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I TYSHCENKO ZOYE KAO KUPCA.
479	6			3	Šume 2. klase	25/07/2019 7:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKR. U IZGRADNJI UZZ BR. 421/19 OD 17.06.2019. GOD. NOTAR SLAVKA VUKČEVIĆ, IZMEDJU „ PRIAP LTD „ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I MAČARENKO SERGEYA KAO KUPCA.
479	6			4	Šume 2. klase	06/09/2019 7:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR.UZZ 565/19 OD 30.07.2019. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „PRIAP LTD DOO KAO PRODAVCA I LEBEDEV LARISSE KAO KUPCA.
479	6			5	Šume 2. klase	12/09/2019 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 467/2019 OD 28.06.2019. GOD. NOTAR SLAVKE VUKČEVIĆ, ZAKLJUČEN IZMEDJU„ PRIAP LTD „ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I JANIAC PIOTR PAWEL KAO KUPCA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
479	6			6	Šume 2. klase	12/09/2019 13:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 468/2019 OD 28.06.2019. GOD. NOTAR SLAVKE VUKČEVIĆ, ZAKLJUČEN IZMEDJU,, PRIAP LTD ,, DOO BUDVA KAO PRODAVCA I GRZEGORZEWKA SYLWIA TERESA KAO KUPCA.
479	6			7	Šume 2. klase	03/03/2020 14:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 30/20 OD 24.01.2020. GODINE , ZAKLJUČEN IZMEDJU -PRIAP LTD- DOO KAO PRODAVCA PYANKOV IGORA KAO KUPCA.NOTAR SLAVKA VUKČEVIĆ.
479	6			8	Šume 2. klase	16/07/2020 10:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 372/20 OD 02.07.2020. GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEDJU ,, PRIAP LTD ' DOO KAO PRODAVCA I POPOVA TETIANE KAO KUPCA .
479	6			9	Šume 2. klase	16/07/2020 10:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 371/20 OD 02.07.2020. GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEDJU ,, PRIAP LTD ' DOO KAO PRODAVCA I POPOVA VICTORIE KAO KUPCA .
479	6			10	Šume 2. klase	16/07/2020 10:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 373/20 OD 02.07.2020. GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEDJU ,, PRIAP LTD ' DOO KAO PRODAVCA I POPOVA ANNE KAO KUPCA .
479	6			11	Šume 2. klase	31/05/2021 9:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 475/21 OD 12.05.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI , ZAKLJUČEN IZMEDJU ,, PRIAP LTD " DOO BUDVA KAO PRODAVCA I KOVRIGA OLENE KAO KUPCA APARTMANA U LAMELI B. BR. 1105, POV. 41,80 M2 NA JEDANESTOM SPRATU.
479	6			12	Šume 2. klase	14/06/2021 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 556/21 OD 01.06.2021. GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEDJU PRIAP LTD DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BOVYRIN VLADIMIRA KAO KUPCA .APARTMAN U LAMELI B BR.1108 POV.41,80 M2 P9 OBJEKTA KOJI SE GRADI.
479	6			13	Šume 2. klase	15/06/2021 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 481/21 OD 11.05.2021. GODINE , ZAKLJUČEN IZMEDJU -PRIAP LTD- DOO KAO PRODAVCA ARSLAN CIHAN KAO KUPCA-APARTMAN BR.611 POV.69,25 M2,-P6 OBJEKTA KOJI SE GRADI .NOTAR VUKSANOVIĆ BRANKA.
479	6			14	Šume 2. klase	20/07/2021 9:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 728/21 OD 07.07.2021. GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEDJU PRIAP LTD DOO BUDVA KAO PRODAVCA I GALKIN BORISA KAO KUPCA. STAN BR.708 POV.49,73 M2 P7 OBJEKTA KOJI SE GRADI.
479	6			15	Šume 2. klase	04/08/2021 10:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 667/21 OD 23.06.2021.G. , ZAKLJUČEN IZMEDJU - PRIAP LTD- DOO KAO PRODAVCA I ARSLAN CIHANA KAO KUPCA- BR.PAS.P TUR U 23411094.
479	7			1	Gradjevinska parcela	24/11/2017 14:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE BR.UZZ 1093/17 OD 8.11.2017.G ZAKLJUČEN IZMEDJU BEČIĆ RATKA , STANIŠIĆ BORA I SMILJANIĆ TANJE S JEDNE STRANE I ,,PRIAP LTD.,DOO BUDVA S DRUGE STRANE ,SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA BEZ IZRICITE SAGLASNOSTI OBJE UGOVORNE STRANE .
479	7			2	Gradjevinska parcela	06/07/2019 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UG. O MEDJUSOBNOJ IZGRADNJI UZZ 622/19 OD 09.05.2019
479	7			3	Gradjevinska parcela	24/07/2019 10:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 422/2019 OD 17.06.2019. GOD. NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ, ZAKLJUČEN IZMEDJU,, PRIAP LTD ,, DOO BUDVA KAO PRODAVCA I TYSHČENKO ZOYE KAO KUPCA.
479	7			4	Gradjevinska parcela	25/07/2019 7:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKR. U IZGRADNJI UZZ BR. 421/19 OD 17.06.2019. GOD. NOTAR SLAVKA VUKČEVIĆ , IZMEDJU ,, PRIAP LTD ,, DOO BUDVA KAO PRODAVCA I MAKARENKO SERGEJA KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
479	7			5	Gradjevinska parcela	06/09/2019 7:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR.UZZ 565/19 OD 30.07.2019. GODINE , ZAKLJUČEN IZMEĐU „PRIAP LTD' DOO KAO PRODAVCA I LEBEDEV LARISSE KAO KUPCA.
479	7			6	Gradjevinska parcela	12/09/2019 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 467/2019 OD 28.06.2019. GOD. NOTAR SLAVKE VUKČEVIĆ, ZAKLJUČEN IZMEĐU,, PRIAP LTD „ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I JANIAC PIOTR PAWEL KAO KUPCA.
479	7			7	Gradjevinska parcela	12/09/2019 13:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 468/2019 OD 28.06.2019. GOD. NOTAR SLAVKE VUKČEVIĆ, ZAKLJUČEN IZMEĐU,, PRIAP LTD „ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I GRZEGORZEWSKA SYLWIA TERESA KAO KUPCA.
479	7			8	Gradjevinska parcela	03/03/2020 14:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. U IZGRADNJI BR. UZZ 30/20 OD 24.01.2020. GODINE , ZAKLJUČEN IZMEĐU -PRIAP LTD- DOO KAO PRODAVCA PYANKOV IGORA KAO KUPCA.NOTAR SLAVKA VUKČEVIĆ.
479	7			9	Gradjevinska parcela	16/07/2020 10:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 372/20 OD 02.07.2020. GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU „ PRIAP LTD ' DOO KAO PRODAVCA I POPOVA TETIANE KAO KUPCA .
479	7			10	Gradjevinska parcela	16/07/2020 10:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 371/20 OD 02.07.2020. GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU „ PRIAP LTD ' DOO KAO PRODAVCA I POPOVA VICTORIE KAO KUPCA .
479	7			11	Gradjevinska parcela	16/07/2020 10:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 373/20 OD 02.07.2020. GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU „ PRIAP LTD ' DOO KAO PRODAVCA I POPOVA ANNE KAO KUPCA .
479	7			12	Gradjevinska parcela	31/05/2021 9:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 475/21 OD 12.05.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKI IZ BUDVE, UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI , ZAKLJUČEN IZMEĐU „ PRIAP LTD " DOO BUDVA KAO PRODAVCA I KOVRIGA OLENE KAO KUPCA APARTMANA U LAMELI B, BR. 1105, POV. 41,80 M2 NA JEDANESTOM SPRATU.
479	7			13	Gradjevinska parcela	14/06/2021 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 556/21 OD 01.06.2021. GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU PRIAP LTD DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BOVYRIN VLADIMIRA KAO KUPCA .APARTMAN U LAMELI B BR.1108 POV.41,80 M2 P9 OBJEKTA KOJI SE GRADI.
479	7			14	Gradjevinska parcela	15/06/2021 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. U IZGRADNJI BR. UZZ 481/21 OD 11.05.2021. GODINE , ZAKLJUČEN IZMEĐU -PRIAP LTD- DOO KAO PRODAVCA ARSLAN CIHAN KAO KUPCA-APARTMAN BR.611 POV.69.25 M2,-P6 OBJEKTA KOJI SE GRADI .NOTAR VUKSANOVIĆ BRANKA.
479	7			15	Gradjevinska parcela	20/07/2021 9:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 728/21 OD 07.07.2021. GODINE, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU PRIAP LTD DOO BUDVA KAO PRODAVCA I GALKIN BORISA KAO KUPCA. STAN BR.708 POV.49,73 M2 P7 OBJEKTA KOJI SE GRADI.
479	7			16	Gradjevinska parcela	04/08/2021 10:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. U IZGRADNJI BR. UZZ 667/21 OD 23.06.2021.G. , ZAKLJUČEN IZMEĐU - PRIAP LTD- DOO KAO PRODAVCA I ARSLAN CIHANA KAO KUPCA- BR.PAS.P TUR U 23411094.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

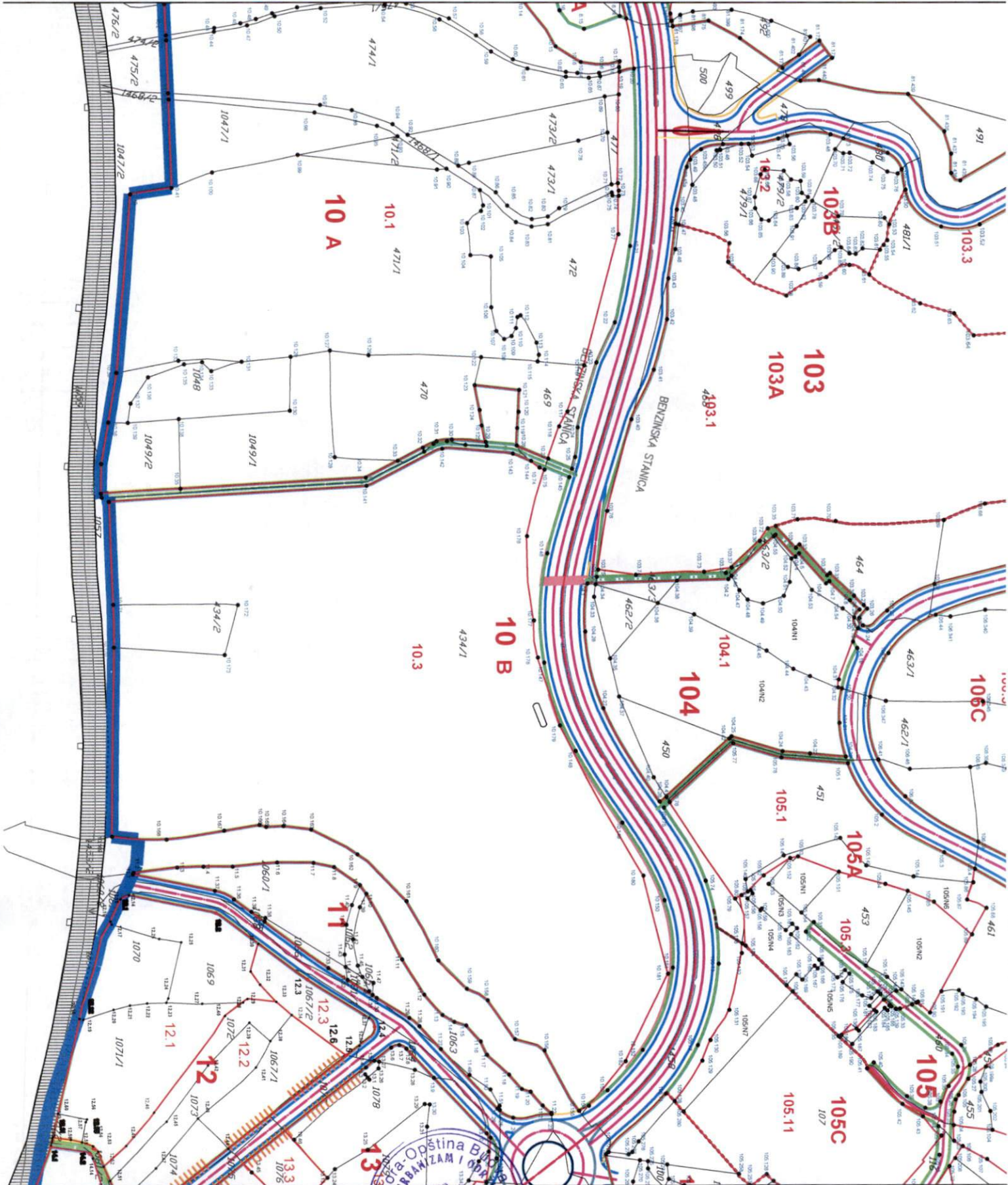


Načelnica: 4

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

IZVOD IZ DUP-a BEČIČI, karta 07- Nacrt parcelacije
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



Samostalna savjetnica II za urbanizam M.P.
arh.Maja Tišma dipl.inž.

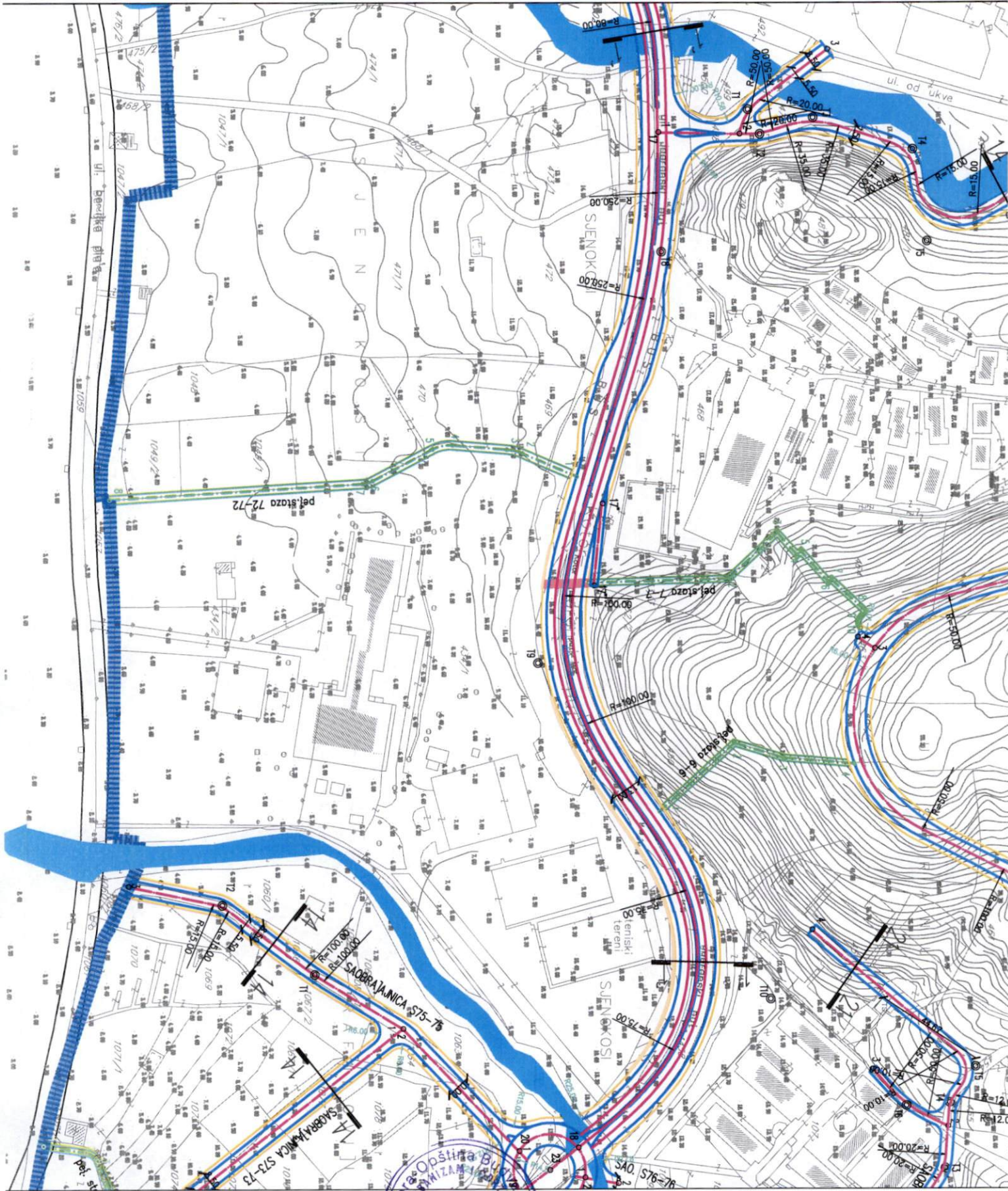


Budva, 15.09.2021. godine

LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
43	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
© 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09




Samostalna savjetnica II za urbanizam M.P.
arh.Maja Tišma dipl.inž.



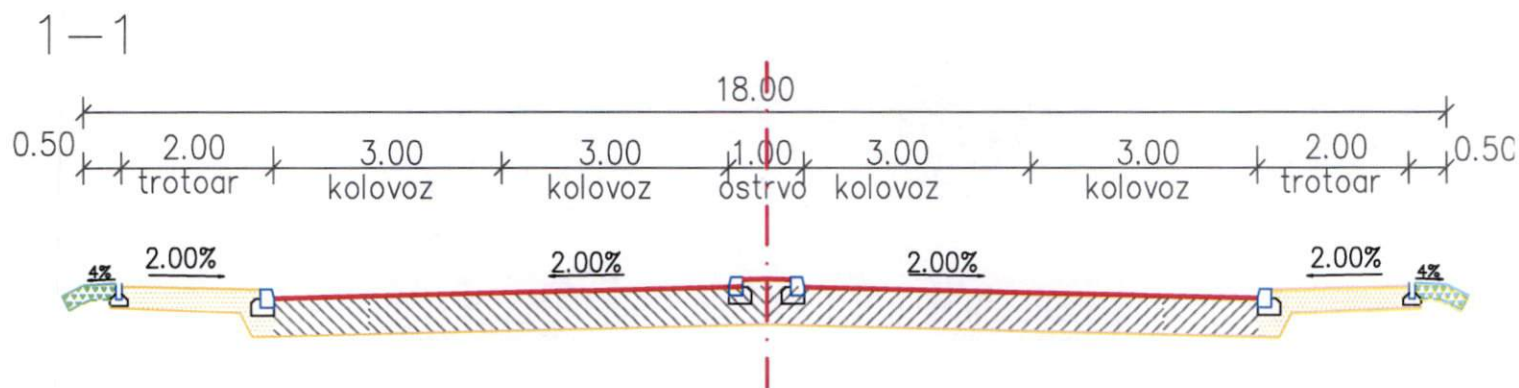
Budva, 15.09.2021. godine

LEGENDA

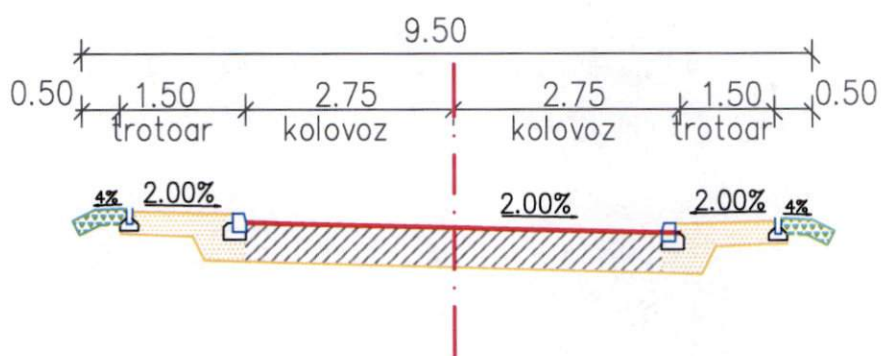
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POTOK
	MORE

	OSOVINA KOLOVOZA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOAR
	PARKING
	PEŠAČKA STAZA
	NADZEMNA JAVNA GARAŽA
	TUNEL
	GALERIJA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	ŠETALIŠTE
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



14-14



Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.

M.P.

Budva, 15.09.2021. godine



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

koordinate osovinskih tačaka magistralnog puta –Jadranski put			
broj tačke	Y	X	Z
1	6571177.1037	4682440.8032	–
2	6571363.0345	4682479.7161	22.00
3	6571389.8096	4682507.8204	20.00
4	6571580.2182	4682535.3838	13.20
5	6571607.5395	4682535.1741	13.30
6	6571586.1096	4682549.9716	13.60
7	6571587.7230	4682525.7783	13.00
8	6571593.9023	4682538.2508	–
9	6571720.0691	4682530.1857	10.40
10	6571795.7056	4682480.1139	12.30
11	6571872.4890	4682412.6523	13.20
12	6571907.0720	4682391.9125	13.50
13	6571935.3668	4682378.9980	13.70
14	6572012.8049	4682379.6811	–
15	6572098.7678	4682391.0463	15.00
16	6572217.1209	4682492.0540	–
17	6572322.0647	4682531.7002	16.00
17'	6572470.2421	4682509.0265	
17''	6572502.9247	4682505.6168	
18	6572727.7497	4682498.6969	13.80
19	6572745.5423	4682475.7122	13.80
20	6572729.0775	4682474.9287	13.60
21	6572750.5298	4682491.5657	13.70
22	6572739.7680	4682501.4371	13.70
23	6572736.7281	4682487.2532	–
24	6572773.8577	4682435.1788	14.60
24'	6572789.6006	4682394.8591	15.60
24''	6572781.4310	4682390.9938	15.30
25	6573001.3052	4682341.4486	21.00
26	6573027.2652	4682350.8129	21.50
27	6573188.6999	4682294.6198	26.30
28	6573364.6682	4682121.4441	41.70
29	6573308.8753	4682063.8469	44.80
30	6573263.5051	4682008.1624	48.00
31	6573178.2519	4681806.0826	56.40
koordinate temenih tačaka			
T1	6571279.5885	4682367.1916	
T2	6571404.7859	4682536.7299	
T3	6571744.6868	4682534.1217	
T4	6571842.5499	4682430.5608	
T5	6571961.4221	4682358.9010	
T6	6572167.9507	4682407.0520	
T7	6572250.5117	4682530.1909	
T8	6572369.9725	4682532.7403	
T9	6572533.8224	4682482.8693	
T10	6572667.8871	4682576.0431	
T11	6572774.1400	4682438.7647	
T12	6572851.6714	4682262.2361	
T13	6573064.2699	4682375.3543	
T14	6573209.9705	4682278.1355	
T15	6573560.4169	4682340.6421	
T16	6573218.2329	4681957.4670	
T17	6573159.1566	4681867.7954	

Samostalna savjetnica II za urbanizam
 arh.Maja Tišma dipl.inž.



Budva, 15.09.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, karta 12- Plan saobraćaja
Službeni list CG – opštinski propisi broj 01/09

koordinate osovinskih tačaka ulice od @ukve			
broj tačke	Y	X	Z
1	6572322.0647	4682531.7002	16.00
2	6572322.6644	4682564.2194	17.00
3	6572289.3273	4682599.3709	18.00
4	6572368.9032	4682706.5739	26.00
5	6572381.1574	4682711.0101	27.50
6	6572401.4700	4682694.4900	30.50
koordinate temenih tačaka			
T1	6572312.9973	4682567.5694	
T2	6572322.8128	4682572.2700	
T3	6572316.2433	4682593.6116	
T4	6572328.8665	4682633.6123	
T5	6572365.7096	4682639.3226	
T6	6572336.4680	4682694.8319	



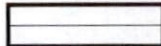


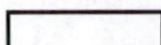



koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 72-72			
broj tačke	Y	X	Z
1	6572459.5923	4682498.6833	
2	6572450.2525	4682476.8646	
3	6572448.7290	4682470.6064	
4	6572447.0481	4682448.8360	
5	6572448.7076	4682440.7373	
6	6572461.3339	4682416.5607	
7	6572462.4516	4682412.5374	
8	6572468.5700	4682311.2000	

Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh.Maja Tišma dipl.inž.



Budva, 15.09.2021. godine

LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				REGIONALNI VODOVOD
				VODOVOD
				KIŠNA KANALIZACIJA
				KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA
				KANALIZACIONA CRPNA STANICA
				REZERVOAR
				CRPNA STANICA ČISTE VODE
				POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
				POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE

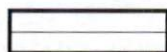
LEGENDA



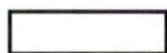
GRANICA PLANA



GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO



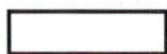
KATASTARSKA PARCELA



POSTOJEĆI OBJEKTI



POTOK



MORE



NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG
PUTA - ZELENA GALERIJA



ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA



PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE

PLANIRANO



TS 35/10(20) kV



TS 10(20)/0,4 kV



BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU



PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV

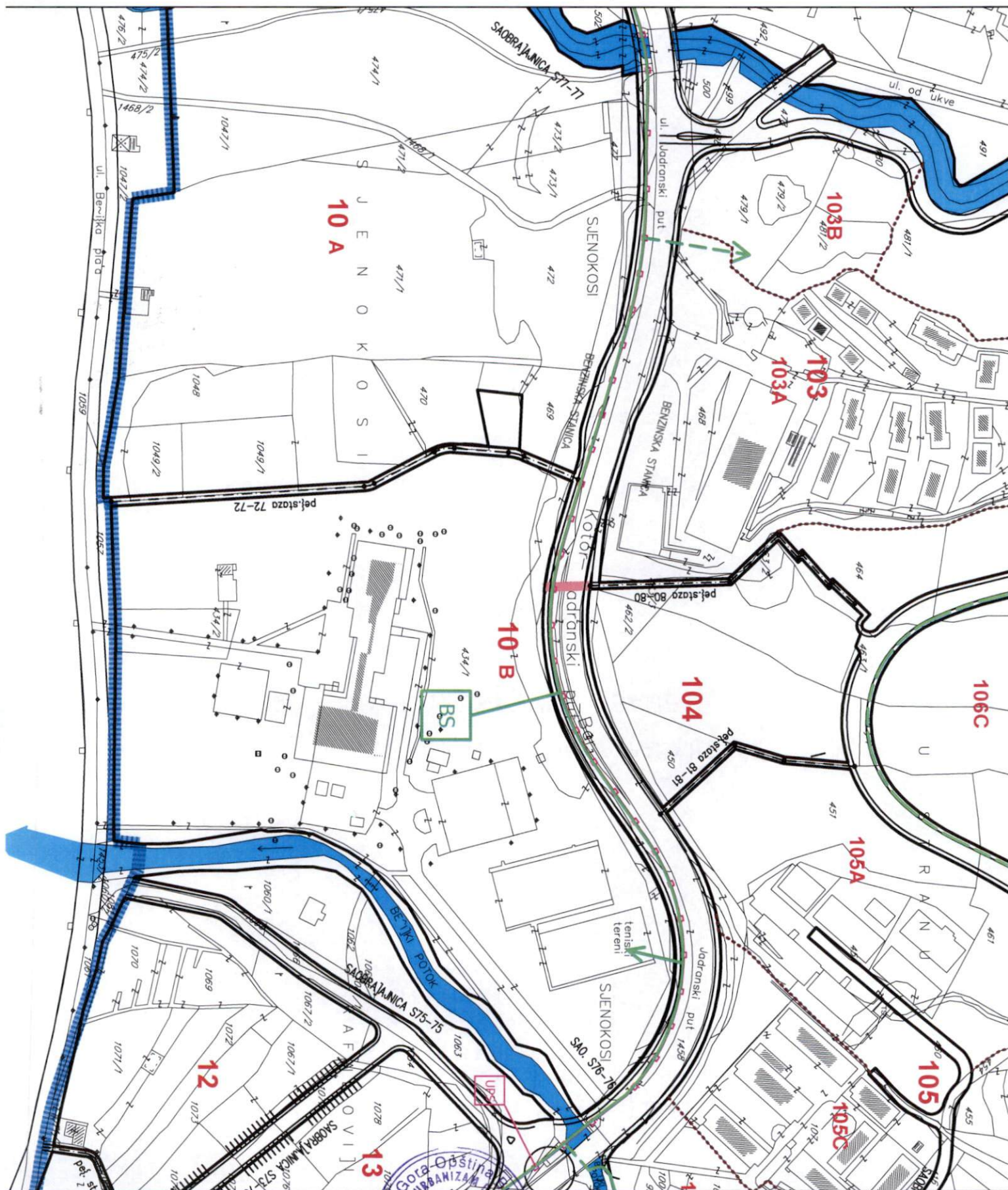


PODZEMNI EL VODOVI 10kV



PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

IZVOD IZ DUP-a BEČIČI, karta 15 - Infrastrukturna rješenja
elekomunikaciona mreža
lužbeni list CG – opštinski propisi broj 01/09



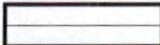








Samostalna savjetnica II za urbanizam
M.E.
arch.Maja Tišma dipl.inž.

Budva, 15.09.2021. godine











LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

LEGENDA:

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|---|---|--------------------------------------|
|  | | PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA) |
|  | | UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI |
|  |  | BAZNA STANICA |
| |  | TK KANALIZACIJA |
| |  | TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE) |
| |  | TK KABL+ KDS |
| |  | UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD |

Broj: 30-10-27212
Od: 26.08.2021

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA**

**DTS 10/0.4kV, 2x1000 kVA "103B", na UP 103B DUP "Bečići", sa priključnim 10 kV kablovskim vodom
REGION 4 (Budva)**

(Priključak na VN mrežu planiran je u skladu sa članom br.74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: DTS 10/0.4kV, 2x1000 kVA "103B" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom
- 1.3. Mjesto gradnje: NDS na k.p. broj: 479/1
Uzemljivač NDS je na dijelu k.p. broj: 479/1, 479/3, 479/6, 479/7 i 478/3, KO Bečići, BUDVA

Kablovski vod se polaže na k.p. broj: 1458/1, 1452/5, 469/2, 434/1, 470/2, 1049/3, 1057, 1059, 500, 498/2, 498/1, 478/3, 478/1, 479/6, 479/3, 479/7, 479/1, KO Bečići, BUDVA
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti DTS 10/0.4 kV 2x1000 kVA „103B“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom br.105. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
- 1.6. Posebna napomena: Predmetna trafostanica, u skladu sa DUP-om "Bečići", predviđena je na UP 103B, a njena mikrolokacija usaglašena sa planom uređenja lokacije Investitora.
Kako je DUP-om "Bečići" predviđena izgradnja "147 (stočetrdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage", znači bez konkretno definisane snage transformatora, to je na ovoj lokaciji predviđena DTS 10/0.4kV, 2x1000 kVA. Takođe, kako DUP-om nije definisana tačka priključenja na 10 kV mrežu, to je ovom dokumentacijom predviđen priključak na kablovski 10 kV vod "Splendid II" na šetalištu uz obalu.

2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Priključak buduće DTS izvesti sa postojećeg kablovskog 10 kV voda „Splendid II“ (Izvod 7 iz TS 35/10 kV Bečići, veza TS 35/10 kV Bečići – TS 10/0,4 kV Splendid), po sistemu „ulaz-izlaz“ ugradnjom kablovskih spojnica, kablovskim vodovima 3x(XHE 49-A 1x150mm²), kako je to dato na situacionom planu u prilogu.
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV.
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni.
- 2.4. Podaci o kابلu: 2x(3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV)).
- 2.5. Početna tačka kabla: Lokacija ugradnje kablovskih spojnica na mjestu uklapanja u 10 kV vod „Splendid II“.
- 2.6. Krajnja tačka kabla: Buduća DTS 10/0.4 kV 2x1000 kVA „103B“.
- 2.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskih vodova, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje, opeka, itd.). Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine i priključnih ulaza iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm (planirati minimum po jednu rezervnu cijev). Devastirane asfaltna i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 2.8. Trasa kablovskog voda: Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka.
- 2.9. Dužina trase: Oko 490 m
- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta se procijenjuje kao V. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toplospajajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 2.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toplospajajuće kablovske spojnice.
- 2.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg kabla i na uzemljivač buduće TS).

3. TEHNIČKI PODACI ZA DTS 10/0.4 kV „103B“, 2x1000 kVA

- 3.1. Opšti podaci: DTS 10/0.4 kV, 2x1000 kVA "103B"
- 3.2. Građevinski dio: Građevinski dio planirane DTS projektovati sa unutrašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.3. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa dva trofazna uljna transformatora sa konzervatorom, prenosnog odnosa 10.000/420 V, snage 1000 kVA, regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5% i naponom kratkog spoja 6%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_{max}=1100W$ i $P_{cumax}=9500W$. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije

i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 3.4. Mjerenje: U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 3.5. Zaštita: Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 3.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 3.7. Uzemljenje: Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. DTS 10/0,4 kV "103B" se napaja sa TS 35/10 kV "Bečići" (izolovana NT 10 kV, struja zemljospoja je 59,4A, vrijeme djelovanja zemljospojne zaštite na Izvodu 7 (Splendid 2) je 1s, dok je kratkospojna zaštita podešena: $I_{>>}=1250A$ $t_{>>}=0,05s$)
- 3.8. Zaštita od požara: Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 3.9. Ostala oprema: U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan

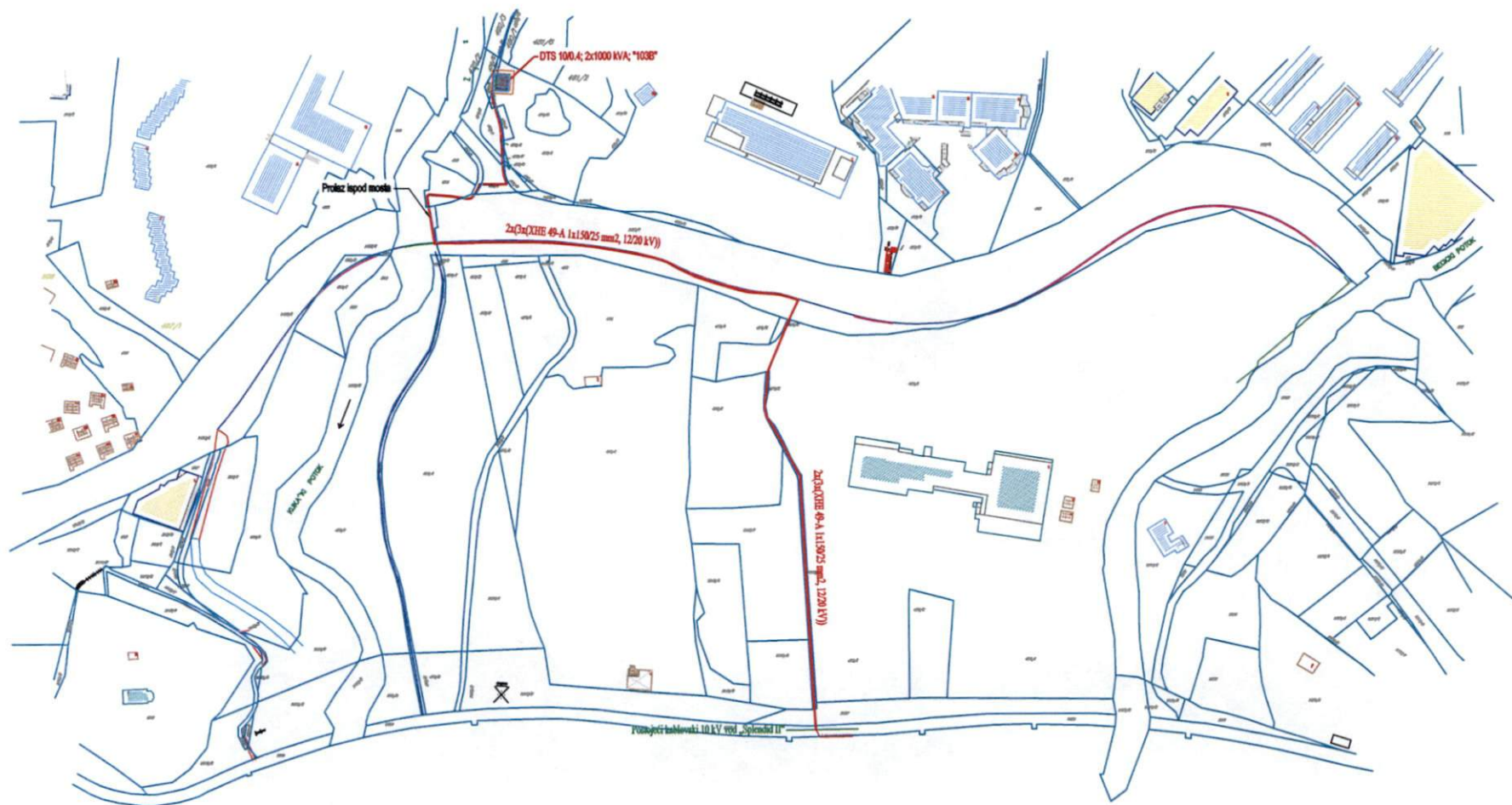
Obradio/la,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.



- Služba za razvoj i planiranje x2
- a/a

Sektor za razvoj,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.





Investitor:	"CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat:	DTS 10/0.4; 2x1000 kVA "103B" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom	
Crtež:	SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Projektant:	Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.	Polpis: 
Geodeta:	Barović Darko, dipl.ing. geod.	Polpis:
Datum:	August 2021.	Broj priloga: 1.
	Razmjera: 1:1000	