



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK

Broj: 01-332/22-943/2  
Budva, 17.05.2022.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1 tačka 9 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva donosi:

**ODLUKE**

**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči**

**I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

**Član 1**

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči, a sve u skladu sa inicijativom Mjesne zajednice Lapčiči br. 06-332/21-718/1 od 03.09.2021. godine, dopunama zahtjeva br. 06-332/21-718/2 od 09.09.2021. godine i br. 06-332/21-718/3 od 11.10.2021. godine, akta predsjednika Opštine Budva br. 01-082/21-2330/3 od 13.09.2021. godine i Idejnog rješenja za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči, koje je urađeno od strane projektnog biroa "SAU" doo Budva (elektronski potpisano dana 09.03.2022. godine).

**Član 2**

**II Programski zadatak - za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju istih**

Osnovno polazište za izradu programskog zadatka za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči je Inicijativa mještana sela Lapčiči, iz razloga što je postojeće groblje u Markovićima, koje je zajedničko za više sela, već popunjeno i zaokruženo kao cjelina, pa se ne mogu izgraditi nove grobnice. Na lokaciji se nalaze temelji objekata površine 22 m<sup>2</sup>, svojina crkve Sveti Luka.

Predmetna lokacija nije obuhvaćena planskim dokumentom detaljne razrade iz tog razloga je potrebno donijeti odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa radi sprovođenja procedure, a u cilju realizacije projekta.

**Pravni osnov**

Gradska groblja i kapele se smatraju lokalnim objektom od opšteg interesa (član 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa br. 0101-184/1, od 13. maja 2014. godine).



## Predmet tehničke dokumentacije

### Lokacija i postojeće stanje

Lokacija predviđena za izgradnju seoskog groblja je parcela br. 371 KO Maine, naselje Lapčiči, opština Budva (Ilustracija 1). Površina parcele je 6.745 m<sup>2</sup>.

Parcela se nalazi u blizini magistralnog puta M10.



Ilustracija 1. Parcela br. 371, KO Maini <https://geoportal.co.me/Geoportal01/>

Parcela je nepravilnog oblika, u padu ka jugu i moru (Ilustracija 2,3).

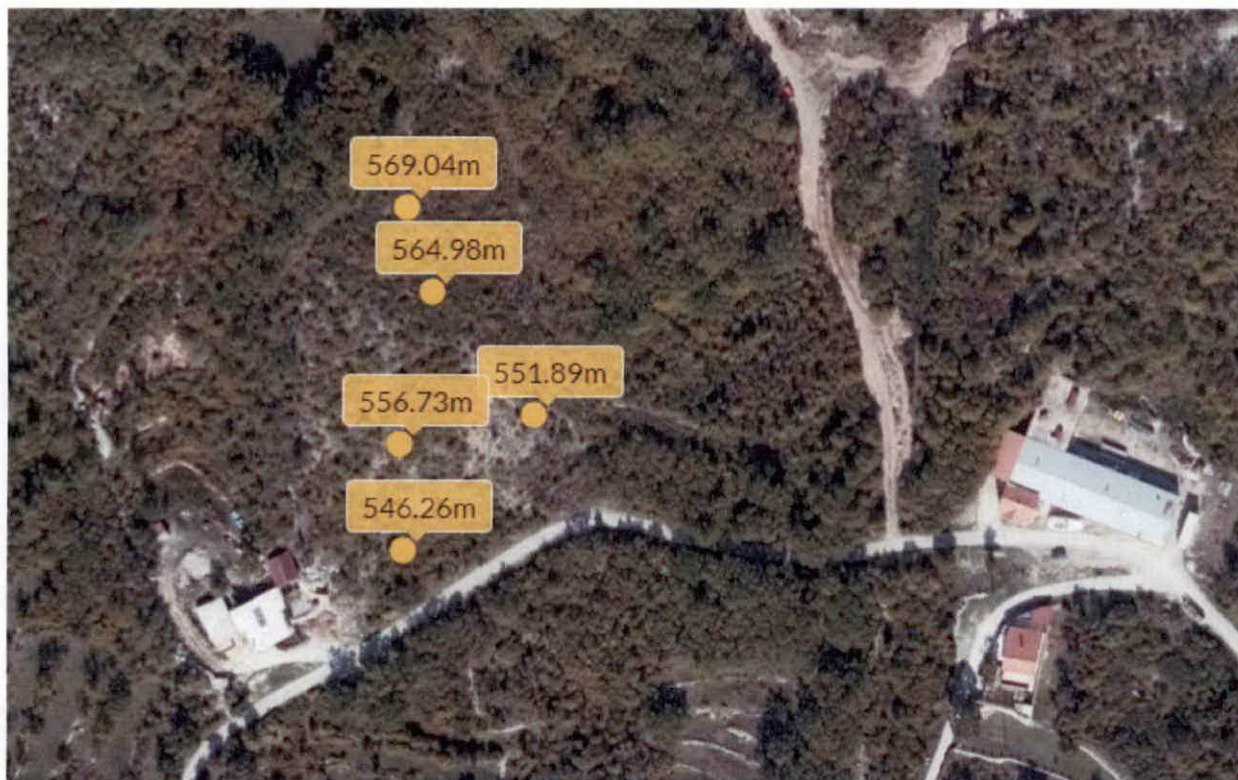
Na južnoj strani parcele lokacija ima kolski pristup (k.p. 4599, Ilustracija 4).

Na lokaciji se nalazi arheološko nalazište – ruševine/ ostaci crkve iz ranijeg perioda.

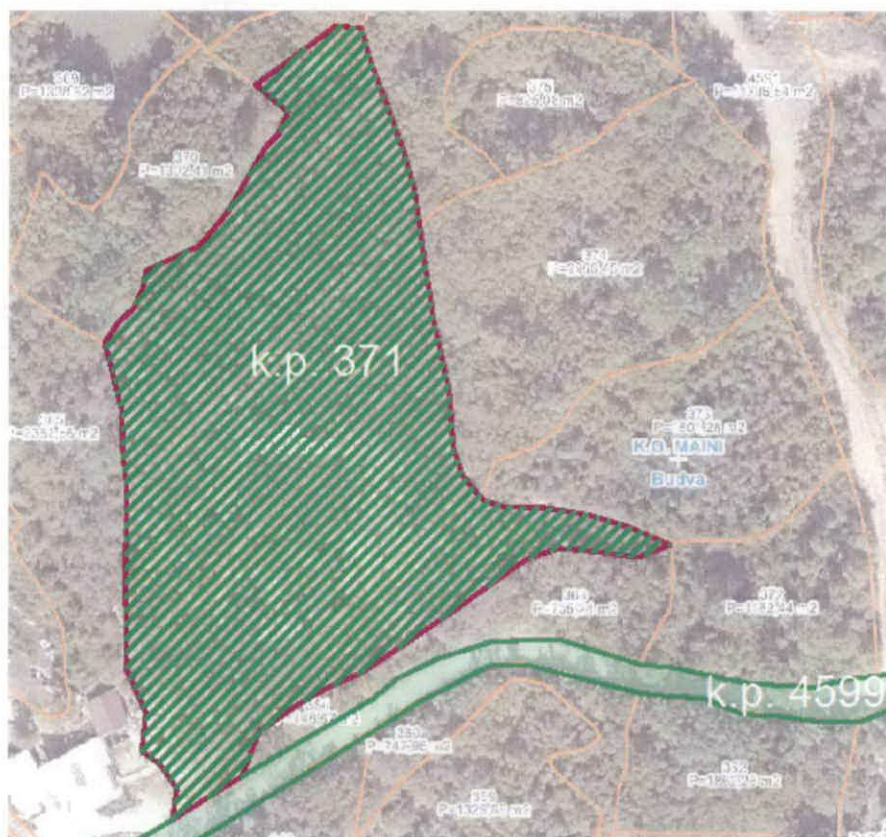


Ilustracija 2. Geodetska podloga





Ilustracija 3. Kat. parcela br. 371 KO Maine je u padu ka jugu. <http://www.geo.mrt.gov.me:3800/www/>



Ilustracija 4. Označene kat. parcele br. 371 i 4599 objije KO Maine

Broj kat. parcele	Površina m <sup>2</sup>	Način korišćenja	Nosioci prava	Opis ograničenja
k.p. 371 KO Maine	6.745	Šume 4. klase	Crkva Sv. Luka	Zabilježba postojanja objekta – temelji objekta
k.p. 4599 KO Maine	7.179	Nekategorisani putevi	Opština Budva	/

## **Programski zadatak sa osnovnim podacima o planiranim objektima**

Na kat.parceli br. 371 KO Maini, opština Budva predviđena je izgradnja seoskog groblja sa pratećim sadržajima. Programskim zadatkom na predmetnoj parceli (k.p. 371) su predloženi sljedeći sadržaji:

1. groblje;
2. kapela;
3. crkva sa platoom;
4. proširenje platoa – nadstrešnica sa klupama;
5. prezentacija arheološkog nalazišta stare crkve;
6. prostor za mirujućí saobraćaj (parkiranje na otvorenom prostoru).

### **1. Groblje sa pratećim sadržajima**

Na parceli planirati groblje za oko 50 grobnih mjesta u dva nivoa, sa prilaznim stazama. Groblje je lokalni objekat od opšteg značaja i neposrednog interesa za lokalno stanovništvo (član 3, Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa br. 0101-184/1 od 13. maja 2014. godine) i zahtjeva opremanje lokacije u skladu sa postojećim uslovima, nadmorskom visinom.

### **2. Kapela**

Kapelu, koju treba da čine centralna prostorija za obrede, ostava i toalet, planirati u skladu sa ambijentom lokacije i tradicionalnom mediteranskom arhitekturom.

### **3. Crkva sa platoom**

Na parceli planirati crkvu koja treba da bude projektovana po uzoru na kamene primorske crkve, sa oltarskom apsidom na istočnoj strani i ulaznim pročeljem na zapadnoj strani. Predvidjeti objekat crkve kao jednobrodne građevine, sa zvonikom «na preslicu» sa tri zvona. Iznad ulaznih vrata predvidjeti rozetu i formirati arhivoltu u kojoj će biti smješten mozaik sa likom sveca kome je vjerski objekat posvećen. Prozorski okviri na sjevernoj i južnoj fasadi treba da budu istih dimenzija i smješteni po dva bočno i jedan prozor na oltarskoj apsidi na istočnoj strani. Oltarski prostor izdići (na 15cm) u odnosu na pod crkve.

Ukupna neto površina crkve ne treba biti veća od 55,00m<sup>2</sup>, dok je BRGP crkve iznosi oko 80m<sup>2</sup>.

### **4. Proširenje platoa – nadstrešnica sa klupama**

Oko crkve formirati plato i u njenoj blizini predvidjeti prostor izveden u kamenu za paljenje svijeća. Proširenje platoa, na kom treba predvidjeti nadstrešnicu sa klupama, treba da obuhvati i arheološko nalazište stare crkve koje je potrebno prezentovati na odgovarajući način u svrhu turističke ponude.

### **5. Prezentacija arheološkog nalazišta stare crkve**

Na adekvatan način prezentovati arheološko nalazište stare crkve.

### **6. Prostor za mirujućí saobraćaj (parkiranje na otvorenom prostoru)**

Prostor za mirujućí saobraćaj planirati u skladu sa propisima.

## **Konstrukcija i materijalizacija objekata**

### **1. Groblje**

Dubina groba mora iznositi najmanje 1,5 m, a visina humke 0,40 m.

Za sahranjivanje 2 lica u dva nivoa (porodična grobnica širina 1): dužina 280 cm, širina 190 cm, dimenzije otvora su dužina 230 cm, širina 140 cm.

Minimalan razmak između spomenika izgrađenih na ovom tipu grobnice ne može biti uží od 35 cm.

Dubina grobnih mjesta je 230 cm.

## **2. Kapela**

Objekat tretirati kao armirano- betonski sistem sa stubovima različitih presjeka i geometrije, gredama i međuspratnim monolitnim konstrukcijama, zidanim zidovima od giter blokova i fundamentom u vidu trakastih temelja. Konstrukciju objekta treba da čini ramovski prostorni sistem. Fasada kapele treba da se sastoji od termoizolacionog sloja i obloge od kamena.

## **3. Crkva sa platoom**

Novi vjerski objekat tretirati kao armirano- betonski sistem sa armirano- betonskim zidovima, stubovima za prostorno ojačanje, gredama i krovnim monolitnim konstrukcijama u cilindričnim i sfernim svodovima. Zidovi treba da budu 20 cm debljine, elementi ramova treba da zadovoljavaju tehničke propise. Krovne ploče treba da budu monolitne, armirano- betonske, lučne.

Posebnu pažnju treba posvetiti konstrukciji zvonika koji se nalazi na prednjem zidu i koju treba ojačati ab stubovima i ab ramom.

Fasada treba da bude obložena prirodnim kamenom. Za fasadu je poželjno koristiti kamen sa lica mjesta i tesani kamen iz lokalnog majdana. Unutrašnje zidove obložiti na taj način da se ostavi mogućnost za freskopis unutrašnjosti crkve u budućnosti (završna obloga zidana opeka ili sl.).

## **4. Proširenje platoa – nadstrešnica sa klupama**

Završna obrada prostora ispod nadstrešnice i prilaznog platoa oko crkve treba da bude od prirodnog kamena. Konstrukciju nadstrešnice treba da čini ramovski prostorni sistem u kombinaciji betona i drveta.

## **5. Presentacija arheološkog nalazišta stare crkve**

Prostor oko arheološkog nalazišta koji ima unikatni karakter važno je dobro zaštititi i učiniti dostupnim posjetiocima. Stavljanjem pod režim zaštite, objekat treba da bude sačuvan za budućnost i na odgovarajući način restauriran, konzerviran i obnovljen.

## **6. Prostor za mirujući saobraćaj (parkiranje na otvorenom prostoru)**

Prostor za mirujući saobraćaj planirati u skladu sa propisima.

## **Uređenje terena**

Budućim projektom treba definisati ulaze na lokaciju, kolske i pješačke komunikacije, prostor za odmor, zone sa zelenilom i urbanim mobilijarom.

Oko groblja predvidjeti zaštitini pojas zelenila i ogradu sa ulaznom- glavnom kapijom.

Ispod guvna organizovati prostor za odlaganje mobilijara i alata. Predvidjeti prostor za odlaganje alata i opreme odgovarajuće površine.

Na dijelu slobodnih površina unutar parcele predvidjeti prostor za odmor zaštićen od insolacije.

## **Napomene**

Stolariju uraditi u kombinaciji masivnog drveta i furniranog medijapana.

Okovi treba da budu standardni.

Ikonostas definisati posebnim projektom.

Boja kamena za kamene podne ploče treba da bude približno žuto-siva, bijelo-siva i sl.

Krovne vijence i kamene okvire oko prozora i ulaznih vrata izvesti od tesanog kamena.

Pri izgradnji objekta koristiti isključivo proizvode i materijale koji zadovoljavaju norme, važeće propise i tehničke uslove, garantujući dugotrajnost objekta.

Tehnička dokumentacija izrađuje se kao:

1. idejno rješenje;
2. glavni projekat;
3. projekat izvedenog objekta (član 75 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Investitor gradi objekat na osnovu odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, prijave građenja i dokumentacije propisane Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 člana 91 sadrži:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U skladu sa članom 3, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 44/18 i 43/19) idejno rješenje sadrži planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi davanja saglasnosti gl. gradskog arhitekta za: zgrade, trgove i ostale javne površine, odnosno radi sagledavanja resursnih i prostornih mogućnosti i ograničenja izgradnje objekata sa ciljem da se usvoji makrolokacija i prostorna dispozicija objekta, utvrde osnovne funkcionalne, tehnološke i tehničke karakteristike objekta, faznost građenja, odnos prema prostoru i životnoj sredini, odnosno definiše optimalni koridor za linijske objekte.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije (član 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

### Član 3

Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči, a u cilju dopune komunalne opremljenosti ovog prostora iz razloga što je postojeće seosko groblje u Markovićima koje je zajedničko za više sela već sasvim zaokruženo kao prostorna cjelina na kojoj se ne mogu izgraditi nova grobna mjesta.

U inicijativi Mjesne zajednice Lapčiči navodi se da već duži niz godina u selu Lapčiči postoji potreba za izgradnjom crkve i groblja, pored mjesta gdje postoje ostaci crkve Sveti Luka iznad puta, prema selu Pobori, na kat. parceli br. 371 KO Maine, površine 6.745 m<sup>2</sup>, a prvenstveno iz razloga što je postojeće seosko groblje u Markovićima koje je zajedničko za više sela već sasvim zaokruženo kao prostorna cjelina na kojoj se ne mogu izgraditi nova grobna mjesta. Cijene da je izgradnja novog seoskog groblja od opšteg interesa i za dobrobit mještana sela Lapčiča i okoline.

Uz dopunu inicijative Mjesna zajednica Lapčiči je dostavila Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva preliminarne izvještaj sa arheoloških istraživanja na lokalitetu Crkvena glavica u selu Lapčiči, opština Budva br. 02-740 od 01.09.2021. godine, urađen od strane stručnog tima Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, kao i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- snimanje temelja objekta na kat. parceli br. 371 KO Maine, koji je urađen od strane "Geomišo" doo Budva i ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva pod brojem 917-104-DJ-1689/21, dana 07.10.2021. godine.



Uz akt glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj je dostavljeno rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva br. 917-104-UPI-5996/21, od 21.10.2021. godine, kojim se dozvoljava upis zabilježbe postojanja objekta br. 1, temelji objekta, površine 22 m<sup>2</sup>, svojina Crkva Sveti Luka, u kat. nepokretnosti za KO Maine u listu nepokretnosti br. 407, na kat. parceli br. 371 KO Maine, upisano na Crkva Sveti Luka, u obimu 1/1 svojina.

U svrhu izrade ove odluke, glavni gradski arhitekta Opštine Budva pripremio je Programski zadatak za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči br.22-354/21-94/4 od 02.02.2022. godine, čije odredbe predstavljaju sastavni dio predmetne odluke. Na Programski zadatak dobijena je saglasnost Mitropolita Crnogorsko- primorskog, akt Mbr. 342/2 od 30.03.2022. godine.

Na osnovu Programskog zadatka urađeno je Idejno rješenje za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči, od strane "SAU" doo Budva, koje predstavlja sastavni dio ove odluke.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na gradska groblja, a članom 3, stav 1 tačka 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju i gradska groblja i kapele.

Članom 7, stav 2 Odluke o pogrebnoj djelatnosti, uređivanju i održavanju groblja na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Opštine Budva" br. 04/08), propisano je da upravljanje seoskim grobljima, njihovo uređivanje i održavanje vrše mjesne zajednice na čijoj teritoriji se groblja nalaze, a mjesna zajednica može formirati odbor koji će se starati o održavanju groblja, dok je stavom 3 istog člana ove Odluke propisano da su preduzeće koje upravlja gradskim grobljima i nadležni opštinski organi dužni pružiti pomoć mjesnoj zajednici kada se za to ukaže potreba.

#### Član 4

Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine Budva može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova neophodna za izradu glavnog projekta i reviziju istog.

U skladu sa članom 7, stav 3 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), planirani objekat seoskog groblja sa pratećim objektima smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Postupajući po zahtjevu Mjesne zajednice Lapčiči, u skladu sa članom 7 stav 3 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donosi se Odluka radi izrade Glavnog projekta i Izvještaja o reviziji, za lokalni objekat od opšteg interesa- izgradnja seoskog groblja sa pratećim objektima u Lapčičima.

### III Osnovni podaci o objektu

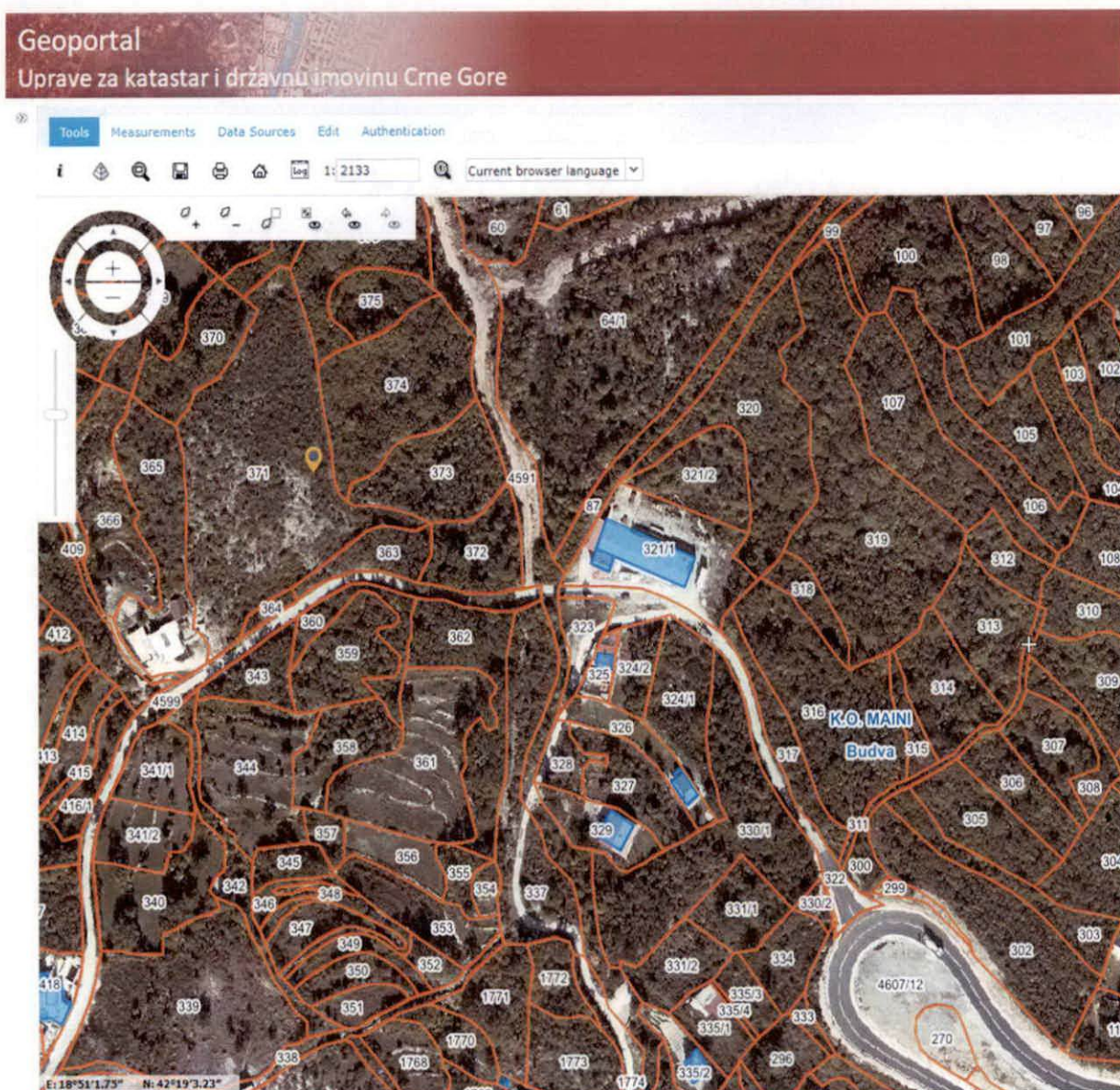
#### Član 5

Lokalni objekat od opšteg interesa– izgradnja seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči, planira se na kat. parceli br. 371 KO Maine, do koje se dolazi seoskim putem (k.p. 4599 KO Maine).

Katastarska parcela br. 371 KO Maine, u listu nepokretnosti br. 407 KO Maine, upisana je kao šume površine 6.745 m<sup>2</sup>, u svojini Crkve Sveti Luka, a u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je “Zabilježba postojanja objekta br. 1, temelji objekta površine 22 m<sup>2</sup>”.

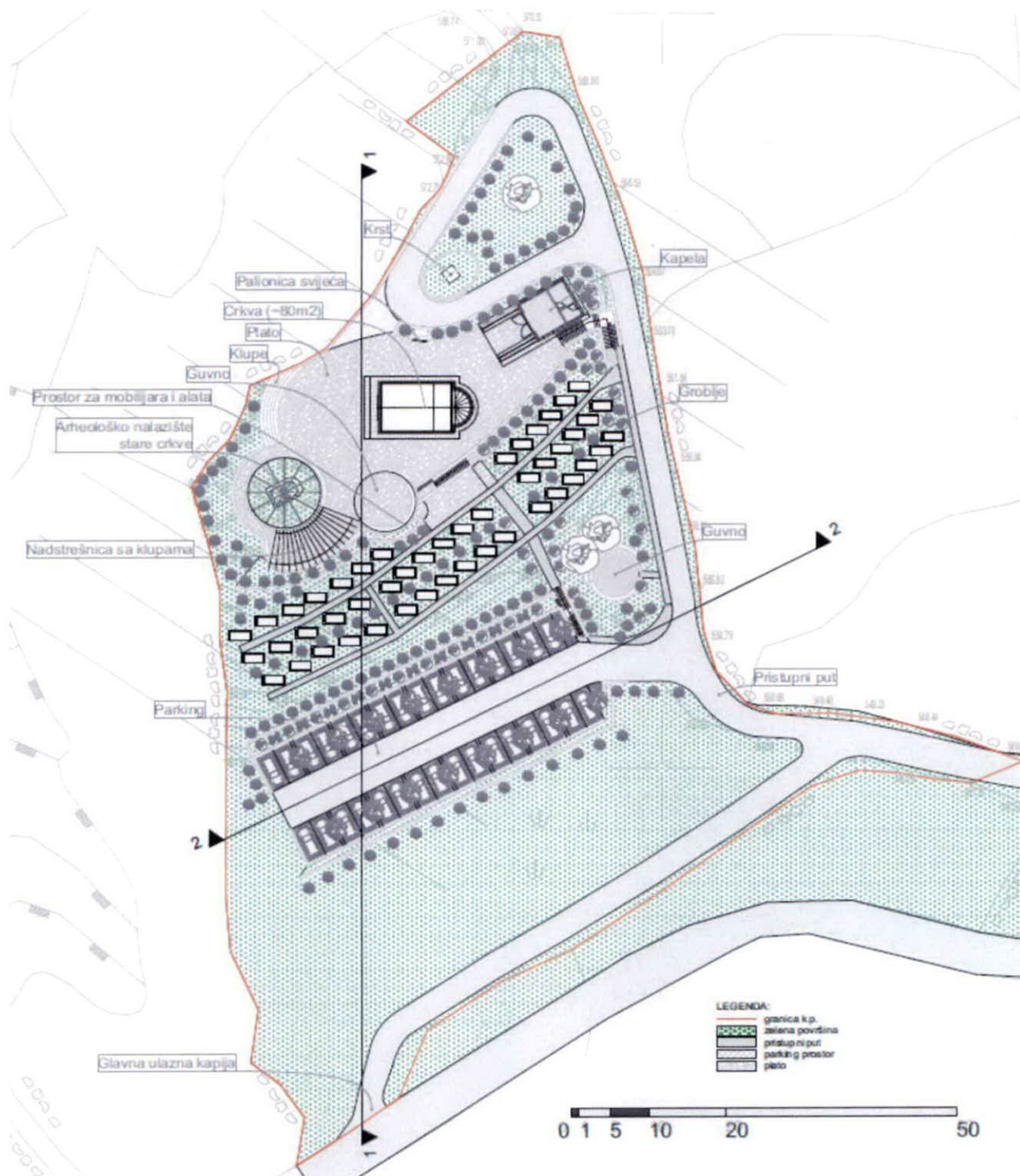
### IV Grafički prikaz lokacije

Prikaz planirane lokacije za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči/ izvod sa geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore





Grafički prikaz planirane lokacije- izgradnja seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči – izvod iz Idejnog rješenja urađenog od strane “SAU” doo Budva



### Član 6

Na osnovu ove Odluke koja sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove od “Vodovod i kanalizacija” doo Budva, CEDIS-a i vodne uslove od Sekretarijata za privredu Opštine Budva. Osnovni projektni parametri, dati su u Programskom zadatku i Idejnom rješenju koji su sastavni dio ove Odluke i predstavljaju tehničke uslove za izradu Glavnog projekta za izgradnju ovog objekta.



### Član 7

Obaveza je Investitora: Mjesne zajednice Lapčiči i Pravoslavne mitropolije Crnogorsko- primorske da se prije izrade Glavnog projekta izradi Elaborat parcelacije za planiranu lokaciju za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči i riješe imovinsko- pravne odnose na zemljištu.

### Član 8

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore“ br. 34/14, 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" br. 13/07 i "Službeni list Crne Gore" br. 05/08, 86/09 i 32/1 1) i važećim podzakonskim aktima.

### Član 9

U skladu sa odredbama ove Odluke, nakon izrade revidovanog glavnog projekta, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, postupajući po zahtjevu investitora, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti potrebne aktivnosti radi izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa – izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči.

Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

### Član 10

Investitori: Mjesna zajednica Lapčiči i Pravoslavna mitropolija Crnogorsko- primorska su dužni da izrade Glavni projekat za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči, da isti reviduju na Zakonom propisan način, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje ovog lokalnog objekata od opšteg interesa, kao i da riješe imovinsko- pravne odnose sa zemljištu na kome je planirana izgradnja ovih objekata.

### Član 11

Investitori su dužni da obezbijede stručni nadzor nad izvođenjem predmetnih radova i da nakon izdavanja odobrenja za izgradnju ovih objekata, a prije početka izvođenja radova izvrše prijavu gradnje pred nadležnom Urbanističko- građevinskom inspekcijom resornog Ministarstva.

### Član 12

Nakon izgradnje objekata Investitori su dužni da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj podnesu zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu ovog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, Investitori moraju priložiti: izjavu Izvođača radova i izjavu Nadzornog organa da su objekti izgrađeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga se vrši i uknjižba istih u katastar nepokretnosti.

