



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: 22-354/21-94/4
Budva, 02.02.2022.godine

Za: Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
n/r Danijeli Marotić

Veza: Inicijativa br. 22-354/21-94/1 od 03.09.2021.godine

Predmet: Programski zadatak za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči

Uvod

Osnovno polazište za izradu programskog zadatka za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči je Inicijativa mještana sela Lapčiči, iz razloga što je postojeće groblje u Markovićima, koje je zajedničko za više sela, već popunjeno i zaokruženo kao cjelina, pa se ne mogu izgraditi nove grobnice.

Na predloženoj lokaciji kat.parcela br. 371 KO Maine se nalaze temelji objekata površine 22 m², svojina crkve Sveti Luka.

Predmetna lokacija nije obuhvaćena planskim dokumentom detaljne razrade iz tog razloga je potrebno donijeti Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa radi sprovođenja procedure, a u cilju realizacije projekta.

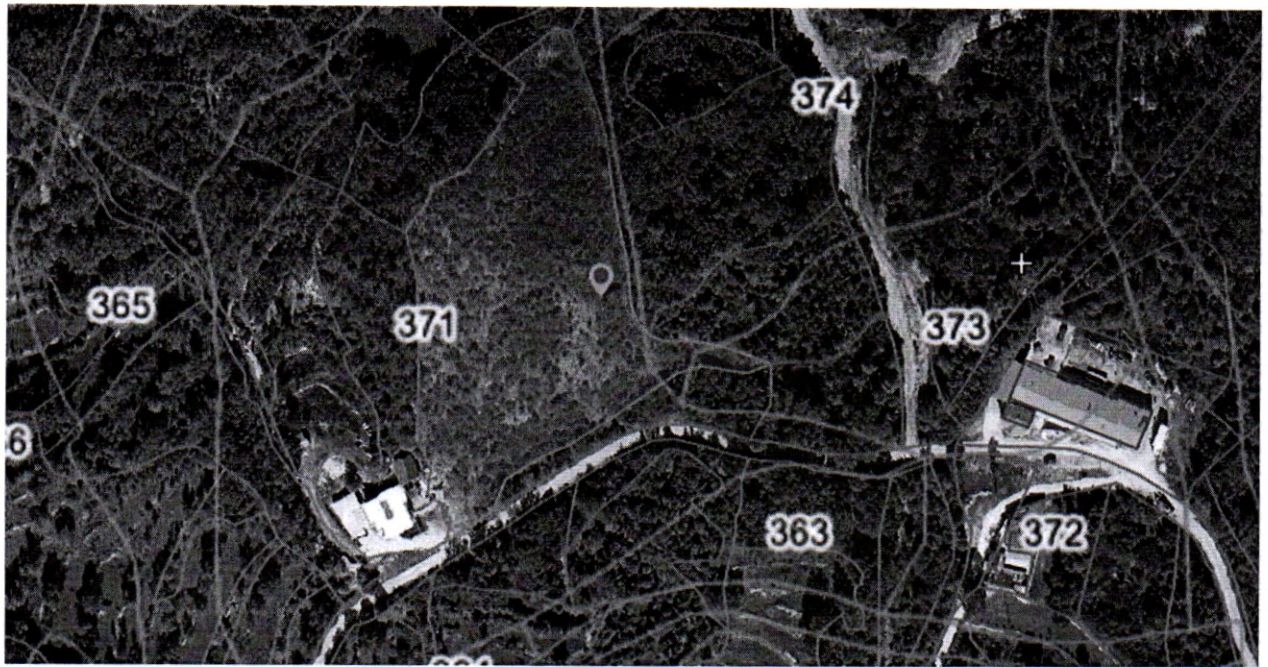
Pravni osnov

Gradska groblja i kapele se smatraju lokalnim objektom od opšteg interesa (član 3, Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa br. 0101-184/1 od 13. maja 2014.godine).

Predmet tehničke dokumentacije

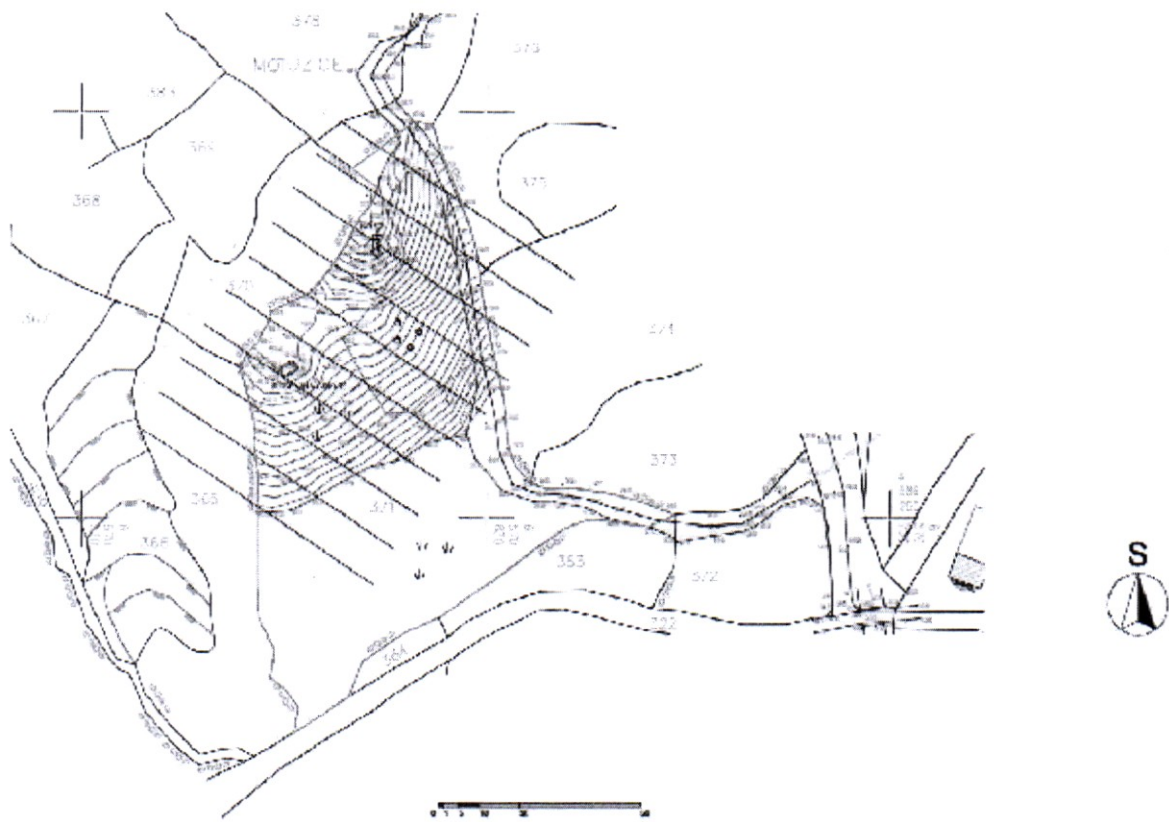
Lokacija i postojeće stanje

Lokacija predviđena za izgradnju seoskog groblja je parcela br. 371. KO Maine, naselje Lapčiči, opština Budva (Ilustracija 1). Površina parcele je 6.745 m². Parcela se nalazi u blizini magistralnog puta M10 Budva - Cetinje - Podgorica.

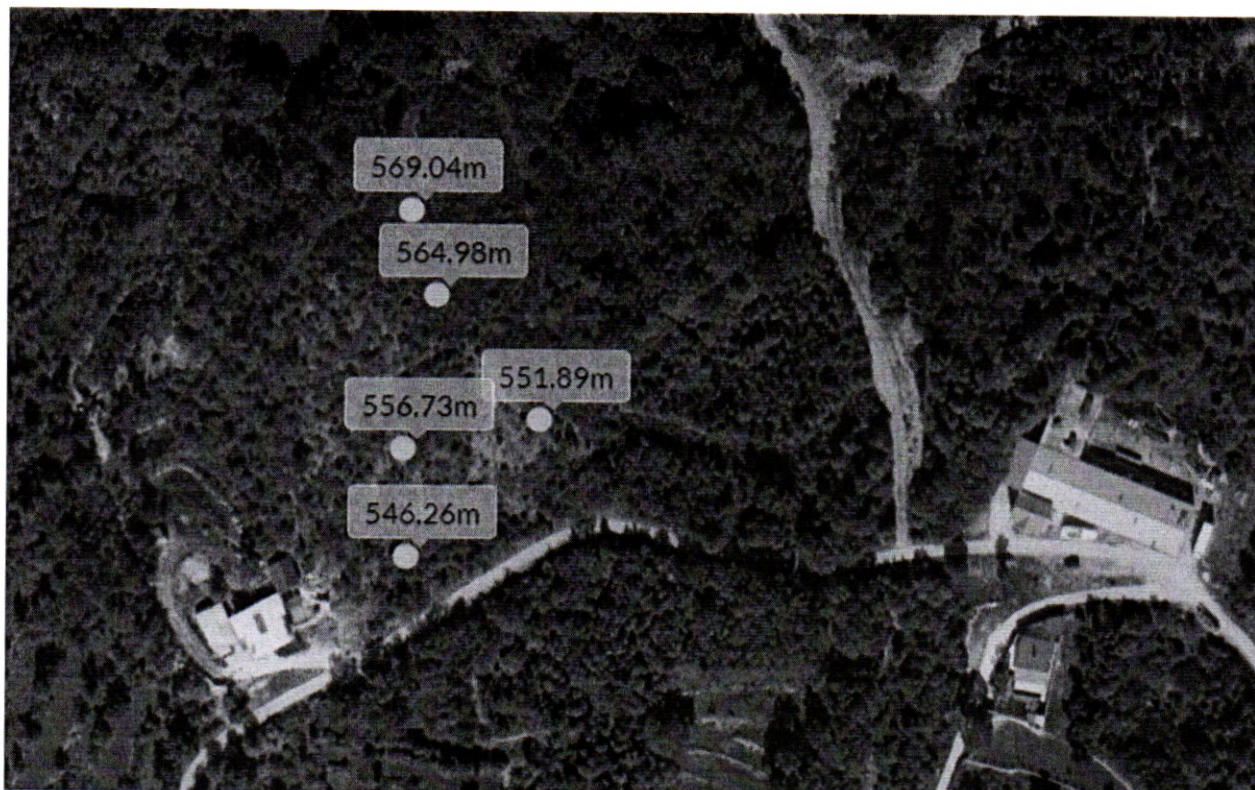


Parc
prist
Na l

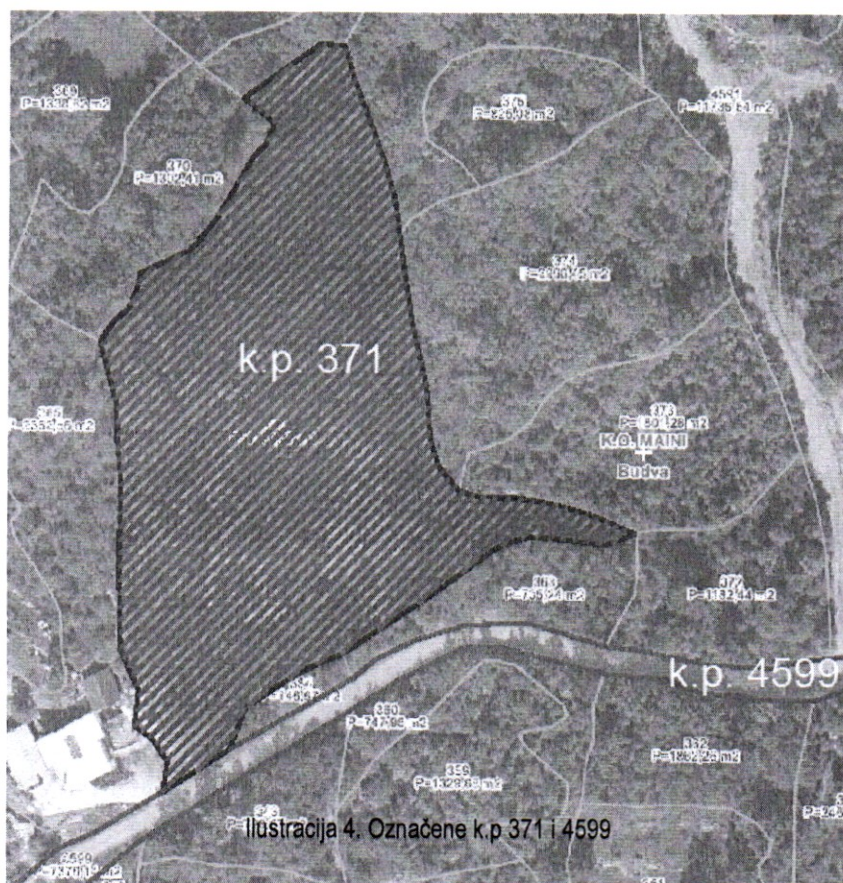
olski



Ilustracija 2. Geodetska podloga



Ilustracija 3. Parcela.371 je u padu ka jugu. <http://www.geo.mrt.gov.me:3800/www/>



Ilustracija 4. Označene k.p 371 i 4599

Broj kat.parcele	Površina m ²	Način korišćenja	Nosioci prava	Opis ograničenja
371 KO Maine	6.745	Šume 4. klase	Crkva Sv. Luka	Zabilježba postojanja objekta – temelji objekta
4599 KO Maine	7.179	Nekategorisani putevi	Opština Budva	/

Programski zadatak

Na k.p. 371, KO Maini, opština Budva predviđena je izgradnja seoskog groblja sa pratećim objektima. Programskim zadatkom na predmetnoj parceli (k.p. 371) su predloženi sljedeći sadržaji:

1. groblje;
2. kapela;
3. crkva sa platoom;
4. proširenje platoa – nadstrešnica sa klupama;
5. prezentacija arheološkog nalazišta stare crkve;
6. prostor za mirujući saobraćaj (parkiranje na otvorenom prostoru).

Groblje sa pratećim objektima

Na parceli planirati groblje za oko 50 grobnih mjesta u dva nivoa, sa prilaznim stazama. Groblje je lokalni objekat od opšteg značaja i neposrednog interesa za lokalno stanovništvo (član 3, Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa br. 0101-184/1 od 13. maja 2014. godine) i zahtjeva opremanje lokacije u skladu sa postojećim uslovima i nadmorskom visinom.

Kapela

Kapelu, koju treba da čine centralna prostorija za obrede, ostava i toalet, planirati u skladu sa ambijentom lokacije i tradicionalnom mediteranskom arhitekturom.

Crkva sa platoom

Na parceli planirati crkvu koja treba da bude projektovana po uzoru na kamene primorske crkve, sa oltarskom apsidom na istočnoj strani i ulaznim pročeljem na zapadnoj strani.

Predvidjeti objekat crkve kao jednobrodne građevine, sa zvonikom «na preslicu» sa tri zvona. Iznad ulaznih vrata predvidjeti rozetu i formirati arhivoltu u kojoj će biti smješten mozaik sa likom sveca kome je vjerski objekat posvećen. Prozorski okviri na sjevernoj i južnoj fasadi treba da budu istih dimenzija i smješteni po dva bočno i jedan prozor na oltarskoj apsidi na istočnoj strani. Oltarski prostor izdići (na 15 cm) u odnosu na pod crkve. Ukupna neto površina crkve ne treba biti veća od 55,00 m², dok je BRGP crkve iznosi oko 80 m².

Proširenje platoa – nadstrešnica sa klupama

Oko crkve formirati plato i u njoj blizini predvidjeti prostor izveden u kamenu za paljenje svijeća. Proširenje platoa, na kom treba predvidjeti nadstrešnicu sa klupama, treba da obuhvati i arheološko nalazište stare crkve koje je potrebno prezentovati na odgovarajući način u svrhu turističke ponude.

Prezentacija arheološkog nalazišta stare crkve

Na adekvatan način prezentovati arheološko nalazište stare crkve.

Prostor za mirujući saobraćaj (parkiranje na otvorenom prostoru)

Prostor za mirujući saobraćaj planirati u skladu sa propisima.

Konstrukcija i materijalizacija objekata

Groblje

Dubina grobnog mjesta mora iznositi najmanje 1,5 m, a visina humke 0,40 m.

Za sahranjivanje 2 lica u dva nivoa (porodična grobnica širina 1): dužina 280 cm, širina 190 cm, dimenzije otvora su dužina 230 cm, širina 140 cm. Minimalan razmak između spomenika izgrađenih na ovom tipu grobnice ne može biti uži od 35 cm. Dubina grobnog mjesta je 230 cm.

Kapela

Objekat tretirati kao armirano-betonski sistem sa stubovima različitih presjeka i geometrije, gredama i međuspratnim monolitnim konstrukcijama, zidanim zidovima od giter blokova i fundamentom u vidu trakastih temelja. Konstrukciju objekta treba da čini ramovski prostorni sistem. Fasada kapele treba da se sastoji od termoizolacionog sloja i obloge od kamena.

Crkva sa platoom

Novi vjerski objekat tretirati kao armirano-betonski sistem sa armirano-betonskim zidovima, stubovima za prostorno ojačanje, gredama i krovnim monolitnim konstrukcijama u cilindričnim i sfernim svodovima.

Zidovi treba da budu 20 cm debljine, elementi ramova treba da zadovoljavaju tehničke propise. Krovne ploče treba da budu monolitne, armirano-betonske, lučne.

Posebnu pažnju treba posvetiti konstrukciji zvonika koji se nalazi na prednjem zidu i koju treba ojačati ab stubovima i ab ramom. Fasada treba da bude obložena prirodnim kamenom. Za fasadu je poželjno koristiti kamen sa lica mjesta i tesani kamen iz lokalnog majdana. Unutrašnje zidove obložiti na taj način da se ostavi mogućnost za freskopis unutrašnjosti crkve u budućnosti (završna obloga zidana opeka ili sl.).

Proširenje platoa – nadstrešnica sa klupama

Završna obrada prostora ispod nadstrešnice i prilaznog platoa oko crkve treba da bude od prirodnog kamena. Konstrukciju nadstrešnice treba da čini ramovski prostorni sistem u kombinaciji betona i drveta.

Prezentacija arheološkog nalazišta stare crkve

Prostor oko arheološkog nalazišta koji ima unikatni karakter važno je dobro zaštititi i učiniti dostupnim posjetiocima. Stavljanjem pod režim zaštite, objekat treba da bude sačuvan za budućnost i na odgovarajući način restauriran, konzerviran i obnovljen.

Prostor za mirujući saobraćaj (parkiranje na otvorenom prostoru)

Prostor za mirujući saobraćaj planirati u skladu sa propisima.

Uređenje terena

Budućim projektom treba definisati ulaze na lokaciju, kolske i pješačke komunikacije, prostor za odmor, zone sa zelenilom i urbanim mobilijarom.

Oko groblja predvidjeti zaštitni pojas zelenila i ogradu sa ulaznom-glavnom kapijom.

Ispod guvna organizovati prostor za odlaganje mobilijara i alata. Predvidjeti prostor za odlaganje alata i opreme odgovarajuće površine.

Na dijelu slobodnih površina unutar parcele predvidjeti prostor za odmor zaštićen od insolacije.

Napomene

Stolariju uraditi u kombinaciji masivnog drveta i furniranog medijapana.

Okovi treba da budu standardni.

Ikonostas definisati posebnim projektom.

Boja kamena za kamene podne ploče treba da bude približno žuto-siva, bijelo-siva i sl.

Krovne vijence i kamene okvire oko prozora i ulaznih vrata izvesti od tesanog kamena.

Pri izgradnji objekta koristiti isključivo proizvode i materijale koji zadovoljavaju norme, važeće propise i tehničke uslove, garantujući dugotrajnost objekta.

Tehnička dokumentacija se izrađuje kao:

1. idejno rješenje;
2. glavni projekat;
3. projekat izvedenog objekta (član 75, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, «Sl.list CG», br. 64/2017, 44/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020).

Investitor gradi objekat na osnovu izdate građevinske dozvole za lokalni objekat od opšteg interesa, prijave građenja i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

Dokumentacija iz stava 1 člana 91 sadrži:


- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U skladu sa članom 3, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata («Sl.list CG», br. 044/18 i 043/19) idejno rješenje sadrži planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi davanja saglasnosti gl. gradskog arhitekta za: zgrade, trgovu i ostale javne površine, odnosno radi sagledavanja resursnih i prostornih mogućnosti i ograničenja izgradnje objekata sa ciljem da se usvoji makrolokacija i prostorna dispozicija objekta, utvrde osnovne funkcionalne, tehnološke i tehničke karakteristike objekta, faznost građenja, odnos prema prostoru i životnoj sredini, odnosno definiše optimalni koridor za linijske objekte.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije (član 76, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, «Sl.list CG», br. 64/2017, 44/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020).

S poštovanjem,

v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.



Dostavljeno:

- Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Velenka Herbez,

velenka.herbez@budva.me

+382 33 403 821

Službi glavnog gradskog arhitekta

OPŠTINA BUDVA				
Primijeno: 03-09-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
22-	354/21	-9471	1	✓

**INICIJATIVA
ZA UTVRĐIVANJE JAVNOG INTERESA**

**Mještana sela Lapčiči – Opština Budva za izgradnju crkve i groblja u selu
Lapčiči**

Već duži niz godina primetna je potreba za izgradnjom crkve i groblja u selu Lapčiči i to pored mjesta gdje postoji crkva Sv. Luka iznad puta, prema Poborima na KP 371 KO Maine, površine 6.745 m², a iz razloga što je postojeće groblje u Markovičima, koje je zajedničko za više sela, već potpuno popunjeno i zaokruženo kao cjelina, pa se ne mogu izgraditi nove grobnice.

Tim povodom smo preko mjesne zajednice, a radi sagledavanja postojećeg stanja male i urušene crkve Sv. Luka, angažovali arheologe iz javne ustanove Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, sa Cetinja, da istraže postojeći lokalitet crkve Sv. Luka i groblja oko nje.

Postojeći lokalitet cca 500 m² bio pod posebnim režimom zaštite, a prezentovan javnosti šta se kroz vijekove na tom prostoru događalo, ova parcela je velika preko 6.000 m², pa bi na njoj radili novu crkvu Sv. Luka i ispod nje novo groblje za sahrane i ukop umrlih koji će moći da se sahrane na ovom groblju.

Novu crkvu i groblje bi radili prema urbanističko tehničkim uslovima dobijenim od opštine Budva i važećim propisima za izgradnju ovakvih objekata.

Nadamo se da ćete u što kraćem roku podržati ovu našu inicijativu i izaći nam u susret da na što adekvatniji način i na obostrano zadovoljstvo uradimo ovaj posao za dobrobit naših mještana.

Sa dužnim poštovanjem,
predsjednik m.z. Lapčiči

Miodrag Radonić

Opština Budva Mjesna zajednica Lapčiči
Broj <u>01 - 015</u>
Budva _____ 20__ g.



Služba Glavnog GRADSKOG
Arhitekta

OPŠTINA BUDVA				
Datum: 09-09-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znsk	Redni broj	Prilog	Vrijed:
22-354/21-94/2				

Dopuna zahtjeva br 22-354/21-94/1, 03. 09. 2021. god

Podnosilac zahtjeva:
Mijo Radonjić

27.	Марко Франета	Марко Франеџа
28.	Данијела Франета	Daniela
29.	Филип Радоњић	Philip Radonjic
30.	Немања Радоњић	Neznan
31.	Ристо Франета	Risto Franeta
32.	Љилјана Франета	Liljana Franeta
33.	Љилјана Радоњић	Liljana Radonjic
34.	Вања Радоњић	Vana Radonjic
35.	Тања Радоњић	Tanja Radonjic
36.	Зорка Франета	Zorka Franeta
37.	Павле Франета	Pavle F.
38.	Александар Франета	Aleksandar Franeta
39.	Ђорђе Франета	Đorđe Franeta
40.	Гордана Франета	Gordana Franeta
41.	Вјера Франета	Vera Franeta
42.	Дарко Франета	Darke Franeta
43.	Владимир Радоњић	Vladimir Radonjic
44.	Ивона Радоњић	Ivana Radonjic
45.	Станка Радоњић	Stanka Radonjic
46.	Велимир Франета	Velimir Franeta
47.	Јасмина Франета	Jasmina Franeta
48.	Видосава Радоњић	Vidosava Radonjic
49.	Љилјана Радоњић	Radonjic Liljana
50.	Мирослав Франета	MF
51.	Василка Франета	Franeta V.
52.	Слађана Франета	Sladjana F.
53.	Анастасија Франета	Anastasiya Franeta
54.	Иво Радоњић	Ivo Radonjic
55.	Љубица Радоњић	Ljubica Radonjic
56.	Петар Радоњић	Petar Radonjic
57.		
58.		
59.		