

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: UPI 06-332/020-2/2
Budva, 27.01.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO "Grupa 219" Podgorica, broj UPI 06-332/020-2/1 od 13.01.2020. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 i 2/18) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. **USVAJA SE** zahtjev DOO »Grupa 219« Podgorica i odobrava se izgradnja pomoćnog objekta – potpornog zida, na katastarskoj parceli br. 555/1 KO Budva, a u skladu sa Glavnim projektom broj 17-XII-19/20 od 19.12.2019.godine, koje je izradio »Arhi Studio Dizajn« doo Budva, revidovan od strane »RMA Inženjering« doo Nikšić, broj 99/12-19 iz decembra 2019.godine.
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - ograde, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

DOO »Grupa 219« Budva podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UPI 06-332/020-2/1 od 13.01.2020.godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta – potpornog zida, na katastarskoj parceli br. 555/1 KO Budva, koja čini dio UP br.1 u bloku br.24 u obuhvatu DUP-a »Dubovica I«

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata, broj 06-061-1463/2, od 21.11.2019. godine;
- Glavni projekat broj 17-XII-19/20 od 19.12.2019.godine, koje je izradio »Arhi Studio Dizajn« Budva
- polisa za osiguranje od odgovornosti, broj ODG00038D, izdata od »Lovćen osiguranje« AD Podgorica;
- revizija projektne dokumentacije urađena od strane »RMA Inženjering« doo Nikšić, broj 99/12-19 iz decembra 2019.godine,
- projekat uređena terena – konstrukcije, urađen od strane »RMA Inženjering« doo Nikšić, broj 99/12-19 iz decembra 2019.godine
- List nepokretnosti br.3281 za KO Budva – kopija, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem je na zemljištu označenom kao kat. parcela 555/1 KO Budva kao nosioca prava susvojine upisani Jokić Dejan u obimu 1/3, Pekić Saša u obimu 1/3 i Petranović Vesko u obimu 1/3.
- Kopija Ugovora o prodaji broj UZZ .459/19 zaključen pred notarom Knežević Daliborom u Budvi, između Jokić Dejana, Pekić Saše i Petranović Veska kao prodavaca i »Grupe 219« doo Podgorica, kao kupca, između ostalih i k.p.555/1 KO Budva.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je, između ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava, dok je članom 223 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017) propisano da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14).

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su potporni zidovi, pomoćni objekti uređenja terena tipa 3; članom 3 iste, da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3; članom 4 da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženi Glavni projektom broj 17-XII-19/20 od 19.12.2019.godine, koje je izradio »Arhi Studio Dizajn« doo Budva, a koji je revidovan od strane » RMA Inženjering« doo Nikšić, broj 99/12-19 iz decembra 2019.godine, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

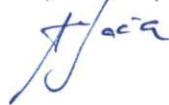
U skladu sa članom 15, stav 6 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- DOO »Grupa 219« Podgroica
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Andrijana Kuljača, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevio Davidović

