

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: UPI-06-082/20-148/3/9
Budva, 23.09.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Don Investment« d.o.o. Budva iz Budve, broj UPI-06-082/20-148/1, od 30.07.2020. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev »DON INVESTMENT« D.O.O. BUDVA iz Budve, broj UPI-06-082/20-148/1, od 30.07.2020. godine, za prenamjenu stambenog objekta u poslovni objekat-turistički apartmani, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 702/1 i dijelu katastarske precele br.382 KO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

»Don Investment« d.o.o. Budva iz Budve,, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI-06-082/20-148/1, od 30.07.2020. godine, za prenamjenu stambenog objekta u poslovni objekat, - turistički apartmani, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 702/1 i dijelu katastarske precele br.382 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-082/20-148/2, od 07.08.2020. godine, pozvani da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema predmetnog akta dostave pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat i pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;

S obzirom da je poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/20-148/2, od 07.08.2020. godine, poslat putem pošte, a da je isti vraćen ovom Sekretarijatu uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, to je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 22.06.2020. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Kako imenovani traženu dokumentaciju nijesu dostavili u ostavljenom roku, to su se shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), stekli uslovi za odbijanje predmetnog zahtjeva, odnosno za donošenje odluke kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

