

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-191/9/2019
Budva, 09.11.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Martynova Irine i Stepankov Valentina, broj 06-062-U-191/1 od 25.04.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Martynova Irine i Stepankov Valentina, broj 06-062-U-191/1 od 25.04.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta izgrađenog na katastarskim parcelama 2219/1 i 2220 KO Tudorovići, koje čine dio UP br.32 u okviru LSL-a » Blizikuće », bruto razvijene građevinske površine: 495,30 m², spratnosti objekta: Su+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Martynova Irina i Stepankov Valentin obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-191/1 od 25.04.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen na katastarskim parcelama 2219/1 i 2220 KO Tudorovići, koje čine dio UP br.32 u okviru LSL-a » Blizikuće » .

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-1002/232 od 22.01.2015. godine, odobreno »Briomont« doo Budva izgradnja stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br.32 koju čine katastarske parcele 2219/1 i 2220 KO Tudorovići, bruto građevinske površine objekta 486,84m², spratnosti Su+P+1.
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je sačinio "Geo in" doo Budva broj 02-3966/3-53/19 od 11.04.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta po premjeru iznosi 495,30 m² ;
- Da je vodeći projektant » Del projekt « doo Budva, preko vodećeg projektanta Senke Delečić, izjavom broj 23/1 od 23.03.2017. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom broj 115/2014 i građevinskom dozvolom broj 06-02-U-1002/232 od 22.01.2015.godine ;
- Da je izvođač radova » Hidro-kop« doo Budva, preko glavnog inženjera Čeda Magdelinića, izjavom od 13.03.2017.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-02-U-1002/232 od 22.01.2015.godine, i na osnovu Glavnog projekta koji je uradio »Del projekt« doo Budva br.115/2014 od 11.12.2014.godine, da je objekat izgrađen prema pravilima struke i pozitivne građevinske prakse, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka..

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-191/2 od 11.06.2019.godine, » Delex« doo Budva imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je » Delex« doo Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 24/1 od 11.03.2020. godine u kome je konstatovano sledeće :
»ukupna razvijena građevinska površina po građevinskoj dozvoli iznosi 486,84m², dok po Elaboratu sa iskazanim bruto površinama izgrađenog objekta ista iznosi 495,03m². Razlika od 8,46m² javila se zbog kamene obloge koja je deblja nego što je projektom bila predviđena »

Na osnovu svega izloženog daju predlog da se za izgrađeni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br.32, koju čine kat.parcele 2219/1 i 2220 KO Tudorovići, u zahvatu LSL« Blizikuće« , spratnosti SU+P+1, ukupne BRGP: 495,03m, može **IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA**, nakon što investitor izmiri sve obaveze vezane za plaćanje naknade za građevinsko zemljište i ostale takse za prekoračenu kvadraturu od 8,46m².

S tim u vezi, u postupku je pribavljena :

- Potvrda broj UPUV-11-419/20-46 izdata od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljiša od 28.09.2020.godine, kojom potvrđuju da su obaveze investitora za razliku bruto građevinske površine regulisane po osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 01-332/20-2037/1 od 28.09.2020.godine
- Potvrda broj 20-1489/9 od 3.11.2020.godine izdata od »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« doo Budva, da su investitori Martynova Irina i Stepankov Valentin, dana 02.11.2020.godine platili dio naknade od 80%, povodom izgradnje razlike u kvadraturi izvedenog u odnosu na projektovanje stanje, a po obračunu br.493/20 od 8.10.2020.godine
- Potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda da je investitor izmirio dio obaveze od 20% u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema, broj UPUV-21-411/20-917/2 od 9.11.2020.godine
- Da je kao dokaz o vlasništvu pribavljen list nepokretnosti preuzet sa elektronske evidencije Uprave za nekretnine, broj 342 od 09.11.2020. godine, u kojem je upisana kat.parcela 2219/1 KO Tudorovići sa pravom susvojine Martynovsa Irina u obimu 15/100 i Stepankov Valentina u obimu 85/100, te da je u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana zabiljezba » objekat nema upotrebnu dozvolu ».

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Kuljača Andrijana

[Signature]

