

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-9/2
Budva, 11.02.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG BUDVA, broj 06-062-U-9/1, od 16.01.2019. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG BUDVA, izgradnja pomoćnog objekta tipa 1 - portirnica, na kat.parceli 1577 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine: portirnica 15,33m² + nadstrešnica 28,21m². Spratnost objekta je prizemlje.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-9/1, od 16.01.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 1 - portirnica, na kat.parceli 1577 KO Budva.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, razmatrana je priložena i pribavljena dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog organa, broj 06-061-1235/3, od 30.10.2018. godine;

- Idejni projekat, br.04/1, od 15.01. 2019. godine koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. Budva;

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora, br. 06-730/1, od 27.10.1995. godine, kojim je odobreno JP za vodosnabdjevanje, tretman i odvođenje otpadnih voda i deponovanje čvrstog otpada za područje Crnogorskog primorja i Cetinja, izgradnja zgrade Komunalnog centra regionalnog vodovoda u Budvi;

- List nepokretnosti prepis br. 2460, od 01.02.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Saglasnost JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva, za postavljanje predmetnog pomoćnog objekta, na katastarskoj parceli br. 1577 KO Budva, br. 18-4203/2, od 09.10.2018. godine;

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je portirnica pomoćni objekat tipa 1, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženi Idejni projekat pomoćnog objekta - portirnice, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova na izgradnji iste, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

