

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-44/5
Budva, 10.05.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Knežević Dragice iz Podgorice i Đerić Ane iz Budve, broj 06-062-U-44/1, od 06.02.2019. godine, na osnovu člana 116 .Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KNEŽEVIĆ DRAGICI iz Podgorice i ĐERIĆ ANI iz Budve**, postavljanje pomoćnog objekta tipa 3 - nadstrešnice, iznad stanova označenih kao PD 158 i PD 159, koji se nalaze u stambeno-poslovnom objektu, na katastarskoj parceli br. 507/11 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«, a u skladu sa Idejnim rješenjem, broj IR 44-2018, od 27.12.2018. godine, koje je izradio »ARHINET« d.o.o. Budva.

2. Investitor je dužan da izgradnju pomoćnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Knežević Dragica iz Podgorice i Đerić Ana iz Budve, podnijele su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-44/1, od 06.02.2019. godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta - nadstrešnice, na katastarskoj parceli br. 507/11 KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja dostavljena je sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-061-1150/2, od 05.12.2018. godine i broj 06-061-1166/2, od 18.12.2018. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - nadstrešnice, iznad stanova označenih kao PD 158 i PD 159, koji se nalaze u stambeno-poslovnom objektu, na katastarskoj parceli br. 507/11 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«;

- rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-4575/1, od 16.07.2009. godine, kojim je »Nivel« d.o.o. Podgorica, odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2G+P+7+Pk, ukupne bruto površine 14.159,81 m², na kat. parceli 507/11 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«;



- Idejno rješenje, broj IR 44-2018, od 27.12.2018. godine, koje je izradio »ARHINET« d.o.o. Budva;

- list nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepis br. 3328, od 04.02.2019. godine, kao dokaz o vlasništvu stana PD159, na prvom spratu stambeno-poslovnog objekta, na kat. parceli br. 507/11, upisan na ime Đerić Ane iz Budve i stana PD158, upisan na ime Knežević Dragice iz Podgorice;

- saglasnost Đurović Vladimira, izvršnog direktora »Nivel« d.o.o. Podgorica, od 07.05.2018. godine, kao investitora i nosioca prava svojine na pojedinačnim PD jedinicama i prava korišćenja na kat. parceli br. 507/11 KO Budva, upisan u listu nepokretnosti 3328 KO Budva;

- saglasnost v.d. izvršnog direktora JU »Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju« - Mihović Ivane, čiji se poslovni prostor nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta »Nivel«, broj 77/2019, od 04.02.2019. godine;

- uvjerenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove, broj 07-516/2, od 06.06.2017. godine, kojim se potvrđuje da je obrazovana Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »Nivel« u Ulici žrtava fašizma br. 44-48, Budva;

- Odluka upravnika zgrade Međedović Safeta, od 10.08.2018. godine i Odluka predsjednika Skupštine stanara Zajić Srđana, od 14.08.2018. godine, sa potpisima etažnih vlasnika ulaza »A«, »B« i »C«, kojim se imenovanim odobrava postavljanje montažno-demontažne konstrukcije - tende, odnosno adaptacija / sanacija terasnog prostora stambenih prostora na I spratu objekta 1, izgrađenog na kat. parceli 507/11 KO Budva, na visini maksimalno do 3,10 m, sa jedne strane, zbog prokošnjavanja sa terasa na nižu etažu - poslovni prostor Opštine Budva, a sa druge strane zaštita predmetnog prostora od nepoželjnog bacanja smeća sa gornjih etaža.

U postupku donošenja ovog rješenja, takođe je utvrđeno:

- Da je Nešković Biljana iz Holandije, vlasnik stambenog prostora označen kao PD165, na II spratu, a koji se nalazi iznad stana Đerić Ane, podnijela putem mejla zahtjev ovom Sekretarijatu, za učešće u postupku za izdavanje predmetnog rješenja;

- Da je u ovom Sekretarijatu održana usmena rasprava kojoj su prisustvovali Biljana Nešković - stranka u postupku, Ivana Mihović - direktorica JU »Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju«, advokat Knežević Vasilije, punomoćnik Knežević Dragice i Đerić Ane i Đerić Luka - punomoćnik Đerić Ane, o čemu je sačinjen zapisnik, broj 06-062-U-44/5, od 22.04.2019. godine, koji je sastavni dio ovog rješenja;

- Da je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava;

- Da je Opština Budva donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata;

- Da je članom 2 navedene Odluke propisano, pored ostalog, da je nadstrešnica pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3;



- 3 -

- Da je članom 15 navedene Odluke propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:
 - dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
 - uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
 - tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenju digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
 - građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
 - saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- Da je članom 186, stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima («Službeni list CG», broj 19/09), propisano da odluke koje proizilaze okvire redovnog održavanja stambene zgrade (nadogradnje stambene zgrade, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, nužni radovi i dr.), skupština donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade;
- Da je Odlukom Skupštine stanara saglasnost, od ukupno 299 PD, dalo 231 PD, što je 77% od ukupne površine stambeno-poslovnog objekta.

Shodno naprijed navedenom, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 186, stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima («Službeni list CG», broj 19/09), kao i uslovi iz člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), te je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl.pravnik

