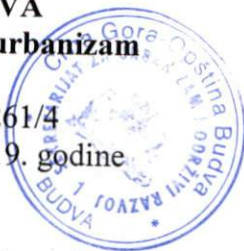


CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-261/4

Budva, ~~16.07.~~2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nik group d.o.o. Budva, broj 06-062-U-261/1 od 27.05.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Nik group d.o.o. Budva, broj 06-062-U-261/1 od 27.05.2019. godine i

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 141/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a Podkošljun na urbanističkoj parceli 34 u okviru bloka 93, bruto razvijene građevinske površine: 1121,45m<sup>2</sup> spratnosti G+P+2+Pk.

### O b r a z l o ž e n j e:

Nik group d.o.o. Budva, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-261/1 od 27.05.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen na katastarskoj parceli br. 141/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a Podkošljun na urbanističkoj parceli 34 u okviru bloka 93 u skladu sa odobrenjem za građenje izdato od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-02-U-870/225 od 17.12.2009.godine.

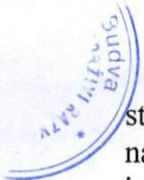
U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-870/225 od 17.12.2009.godine odobrena izgradnja stambenog objekta bruto razvijene građevinske površine: 1121,45m<sup>2</sup> spratnosti G+P+2+Pk na katastarskoj parceli br. 141/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a Podkošljun na urbanističkoj parceli 34 u okviru bloka 93

- Da je vodeći projektant pravnog lica Ambijent d.o.o. Budva, Miodrag Vuksanović, u Izjavi, broj 27/19 od 07.03.2019 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa Glavnim projektom broj 261/2019 urađen od strane Kalos do.o. Budva i Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-870/225 od 17.12.2009.godine

- Da je u ime izvođača radova NB Ing d.o.o. Herceg Novi, angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju grubih građevinskih i građevinsko zanatskih radova, kao i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije na instalacijama jake struje 03-03/11 od 12.03.2011godine, data Izjava odgovornog projektanta kojom je od strane rukovodioca izvođenja inženjera Bošković Dragana potvrđeno da su građevinski radovi kao i radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, i Izjavom izvođača građevinskih i građevinsko zanatskih radova broj 75/19 od 20.06.2018.godine potvrđeno da su radovi na instalacijama jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom



 - Da je nadzorni organ In design , angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju stručnog nadzora 01-12/2009 od 02.12.2009.godine Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Ivović Pera , dipl.ing.građ. broj 12/09 od 05.04.2019.godine potvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvedenog stanja objekta, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija GEOZONA d.o.o. Bar , broj 25/06/17 od 10.06.2017.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta iznosi 1121,45m<sup>2</sup>

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-261/2 od 05.06.2019. godine, Ambijent d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Ambijent d.o.o. Budva dostavio Konačni Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 07-06/2019 od 29.06.2019. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa revidovanim projektnom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je u postupku utvrđeno da je u prepisu lista nepokretnosti broj **1823KO Budva** objavljan na sajtu Uprave za nekretnine na dan **09.07.2019.godine** kao nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti upisana **Nik group d.o.o. Budva**

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

**Mileha Antović**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**