

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-426/2

Budva, 09.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JZU Dom zdravlja Budva, broj 06-062-U-426/1, od 02.08.2019. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 i 2/18) i člana 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 15/14), u smislu člana 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. **USVAJA SE** zahtjev JZU Dom zdravlja Budva i odobrava se izgradnja pristupnog objekta – lifta, na katastarskoj parceli br. 1543 KO Budva, a u skladu sa Idejnim rješenjem broj 01/07/19 iz jula 2019. godine, koje je izradio privredno društvo »Rakusam« d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje pristupnog objekta – lifta, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pristupnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

JZU Dom zdravlja Budva, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 06-062-U-426/1 od 02.08.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pristupnog objekta – lifta za Dom zdravlja u Budvi, na katastarskoj parceli br. 1543 KO Budva, UP br.1, blok br.4 u obuhvatu DUP-a »Rozino I«.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata, broj 06-061-566/2, od 24.05.2019. godine;
- Idejno rješenje pristupnog objekta - lifta, broj : 01/07/19 iz jula 2019. godine, koje je izradio »Rakusam« d.o.o. Podgorica.
- polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 00104636 od 02.07.2019. godine, izdata od SAVA osiguranje AD Podgorica ;
- List nepokretnosti br.308 za KO Budva - izvod, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem je na zemljištu označenom kao kat. parcela 1543 KO Budva kao nosilac prava svojine upisana država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore i pravom upravljanja Dom zdravlja Budva u obimu 1/1, bez tereta i ograničenja.

Članom 117 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je, između ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 15/14).

Članom 4 stav 3 ove Odluke propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu kojem se obezbjeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;
- dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazuma ili saglasnosti vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti) na kojem se postavlja pristupni objekat;
- grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera, izrađeno u dva primjerka.

Članom 6. Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (« Službeni list CG » broj 43/13 i 44/15), propisano je da su objekti zdravstvene zaštite objekti u javnoj upotrebi na koje se odnose odredbe ovog Pravilnika, dok je članom 46, tačka 5 alineja istog, propisana obaveza izgradnje odnosno postavljanja elemenata pristupačnosti iz čl. 9,17, 18, 19, 31, 32, 33 (34), 35, 36, 37 i 40;

Priloženo Idejno rješenje pristupnog objekta – lifta, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 15/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 5, stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 15/14), ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- JZU Dom zdravlja Budva
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Andrijana Kuljača, dipl. pravnik

