

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-135/22
Budva, 28.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »GLOBALIS« d.o.o. Nikšić, podnesen preko punomoćnika Marković Jelene iz Budve, broj 06-062-U-135/1, od 04.04.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekta (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se »GLOBALIS« D.O.O. NIKŠIĆ, upotreba izgrađenog apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 38.4, blok br. 38, koji čine katastarske parcele br. 833/2 i 833/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto razvijene građevinske površine: 1.423,76 m² (Garaže: 197,40 m² + Tehničke prostorije u suterenu: 191,90 m² + Nadzemne etaže: 1.035,28 m²), spratnosti objekta: G+S+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

»GLOBALIS« d.o.o. Nikšić, preko punomoćnika Marković Jelene iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-135/1, od 04.04.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 38.4, blok br. 38, koji čine kat.parcele 833/2 i 833/3 KO Bečići.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-02-U-843/264, od 16.02.2018. godine, odobrena »GLOBALIS« d.o.o. iz Nikšića, izgradnja apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 38.4, u bloku br. 88, koju čine kat. parcele br. 833/2 i 833/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema Glavnom projektu br. 182/17 koji je izradio » Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, evidentiran kod ovog Sekretarijata, pod br.147/2017 i Reviziji glavnog projekta, br. 07/10/18, koju je izradio »Studio ZI ZA« d.o.o. Danilovgrad, bruto građevinske površine objekta: Nadzemne etaže: 1.035,28 m² (Prizemlje: 168,58 m² + I sprat: 182,17 m² + II Sprat: 182,17 m² + III Sprat: 182,172 m² + IV Sprat: 182,17 m² + V Sprat: 117,21m² + Krov: 20,81 m²) + Garaže: 198,40 m² + Suteran: 192,18 m², spratnosti objekta: G+S+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo - Zeno" d.o.o. Podgorica, broj 11/03/2019, od 15.03.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.423,76 m² (Garaža: 197,14 m² + Tehničke prostorije u suterenu: 191,90 m² + Nadzemne etaže: 1.035,28 m²);

- Da je vodeći projektant Cokoljić Srđana, dipl.ing.arh. »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 011/18, od 20.12.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica , u Izjavi, broj 012/18, od 20.12.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »A4« d.o.o. Bijelo Polje, Izjavom, broj 06-12/18, od 25.12.2018.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Dacić Muhameda, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-135/2, od 08.04.2019. godine, »Oliver - Ing« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Oliver - Ing« d.o.o. Budva, u prilogu akta broj 06-062-U-135/3, od 13.08.2019. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 101-08/19, od 12.08. 2019. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 317 i broj 1319, od 27.08.2019. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

