

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-416/2
Budva, 29.10.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »LJETOPIS STARS« D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-416/1, od 26.07.2019. godine, na osnovu člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »LJETOPIS STARS« D.O.O. PODGORICA, izgradnja pomoćnih objekata tipa 3 - bazen i ograda, uz izgrađeni condo hotel, na katastarskoj parceli br. 697/1 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 13a (blok br. 13), u zahvatu DUP-a "Petrovac - Centar", a u skladu sa Idejnim projektom, koji je izradio »DELEX« d.o.o. Budva, broj 81/1, od 27.09.2019. godine. Površina bazena iznosi 135,95 m², dužina dijela ograde čija visina je 150 cm iznosi 33,68 m, a dužina dijela ograde visine 90 cm iznosi 9,86 m.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnih objekata - bazen i ograda, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnih objekata prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

»LJETOPIS STARS« D.O.O. PODGORICA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-416/1, od 26.07.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnih objekata tipa 3 - bazen i ograda, uz postojeći objekat, na katastarskoj parceli br. 697/1 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 13a (blok br. 13), u zahvatu DUP-a "Petrovac - Centar".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-258/5, od 28.06.2019. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnih objekata tipa 3 - ograda i bazen, izdati od strane ovog Sekretarijata;

- Idejni projekat, koji je izradio »DELEX« d.o.o. Budva, broj 81/1, od 27.09.2019. godine;

- Građevinska dozvola za predmetni objekat - rješenje, broj 05-4784/13, od 30.01.2012. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma, za izgradnju objekta turističke namjene tipa kondo hotela sa depadansom, na urbanističkoj parceli 13a, u zahvatu DUP-a »Petrovac Centar«;

- List nepokretnosti za KO Petrovac - izvod br. 872, od 22.10.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava susvojine za po 1/2 na zemljištu na kat. parceli br. 697/1 KO Petrovac, kao i na objektu izgrađenom na predmetnoj kat. parceli, upisani »LJETOPIS STARS« d.o.o. Podgorica i »ZETAGRADNJA - PETROVAC« d.o.o. Podgorica;

- Saglasnost »ZETAGRADNJA - PETROVAC« d.o.o. Podgorica, OV 6796/2019, od 29.10.2019. godine, ovjerena kod notara Vukićević Branislava iz Podgorice.

Članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Skupština Opštine Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su bazen i ograda pomoćni objekti tipa 3, a da je članom 3, da je na jednoj urbanističkoj odnosno kat. parceli dozvoljeno postavljanje jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3.

Članom 15 navedene Odluke, propisano je da se odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Članom 186, stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Službeni list CG«, broj 19/09), propisano je da odluke koje proizilaze okvire redovnog održavanja stambene zgrade (nadogradnje stambene zgrade, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, nužni radovi i dr.), skupština donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

Shodno naprijed navedenom, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 186, stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Službeni list CG«, broj 19/09), kao i uslovi iz člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), te je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

