

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-650/61
Budva, 12.01.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Davidović Darka iz Podgorice, broj 06-062-U-650/1, od 12.07.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se **DAVIDOVIĆ DARKU iz Budve**, upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 78, u okviru bloka B4, koju čine katastarske parcele 472/1 i 472/3 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“, bruto razvijene građevinske površine: Objekat: 1.291,66 m² + Garaže: 350,30 m², spratnosti objekta: G+P+3.

O b r a z l o ž e n j e

Davidović Darko iz Podgorice, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-650/1, od 12.07.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 78, u okviru bloka B4, koju čine katastarske parcele 472/1 i 472/3 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“.

Imenovani je takođe, dana 31.05.2017. godine, podnio zahtjev ovom Sekretarijatu za imenovanje Komisije za tehnički pregled predmetnog stambenog objekta i izdavanja upotrebne dozvole, koji je zaključkom istog, broj 06-062-U-460/17, od 10.07.2017. godine, odbačen kao nepotpun.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-963/209, od 31.12.2012. godine, odobrena Davidović Darku iz Podgorice, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 78, u okviru bloka B4, koju čine katastarske parcele 472/1 i 472/3 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 159/2012, koji je izradio „ORTO PROJEKT“ d.o.o. iz Bijelog Polja i Reviziji glavnog projekta, broj RV 36/10/12, koju je izradio „KALOS AMBIJENT“ d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine: Objekat: 1.305,90 m² (Prizemlje: 280,20 m² + I sprat: 341,90 m² + II sprat: 341,90 m² + III sprat: 341,90 m²) + Garaže: 350,30 m², spratnosti objekta: G+P+III;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio „Geozona“ d.o.o. Bar, broj 04/05/17, od 03.05.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.641,88 m², od čega je površina garaže: 350,22 m²;

- Da je vodeći projektant »Orto Projekt« d.o.o. Bijelo Polje, u Izjavi, broj 11/07, od 11.07.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »A4« d.o.o. Bijelo Polje, u Izjavi, broj 10-5/17, od 07.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 57/17, od 10.05.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Srđana Očokoljića, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-650/2, od 18.07.2017. godine, »Sedam Ing« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Sedam Ing« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 261/17, od 18.12.2017. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-062-650/3, od 22.12.2017. godine, sa prijedlogom da se za stambeni objekat BGP 1.641,88 m², spratnosti: G+P+3, koji je u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, **može izdati upotrebna dozvola;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 922, od 12.01.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinska inspekcija
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović

