

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-118/65  
Budva, 06.03.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Milovana iz Budve, broj 06-062-U-118/1, od 20.02.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **BOŽOVIĆ MILOVANU iz Budve**, upotreba izgrađenog objekta 2, sportsko-rekreativnog centra, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 3, koju čine katastarske parcele br. 1771, 1772/5 i 1773/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, bruto razvijene građevinske površine: 237,14 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+1.

### O b r a z l o ž e n j e

Božović Milovan iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-118/1, od 20.02.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat 2, sportsko-rekreativnog centra, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 3, koju čine katastarske parcele br. 1771, 1772/5 i 1773 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-657/79, od 29.07.2011. godine, odobreno Božović Milovanu iz Budve, izgradnja objekta 2, sportsko-rekreativnog centra, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 3, koju čine katastarske parcele 1771, 1772/5 i 1773 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 51/2011, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 06/2011, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine 239,64 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložena skica faktičkog stanja parcele br. 1772/5 KO Budva, broj 02-3966-3/25/18, od 06.02.2018. godine i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 02-3966-3/13/15, od 04.02.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 237,14 m<sup>2</sup>, koje je izradio "GEO IN" d.o.o. Budva,

- Da je vodeći projektant »Kalos Ambijent« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 26, od februara 2012. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Verax« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 25.02.2012. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Hummel MN« d.o.o. Cetinje, Izjavom, broj 01/02-12, od 22.02.2012. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mijailović Rajka, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-118/2, od 20.02.2018. godine, »RE ARCH« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »RE ARCH« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 03/2018, od 28.02.2018. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni objekat 2, sportsko-rekreativni centar, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 3, koju čine katastarske parcele br. 1771, 1772/5 i 1773/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, bruto razvijene građevinske površine: 237,14 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+1;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 2992 od 06.03.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simoyić**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**