

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-868/68-2017.
Budva, 30.03.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vlaznev Igora Aleksandroviča iz Ruske Federacije, podnesen preko punomoćnika Marković Jelene iz Budve, broj 06-062-U-868/1, od 13.10.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **VLAZNEV IGORU ALEKSANDROVIČU iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. V123, koju čini katastarska parcela br. 1709/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, bruto površine: 474,58 m², spratnosti objekta: P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Vlaznev Igor Aleksandrovič iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Marković Jelene iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. V123, koju čini katastarska parcela br. 1709/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-873/236, od 28.12.2009. godine, odobreno »West Investition Company« d.o.o. Budva, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 123, koju čine kat. parcele br. 1718 i 1709 KO Tudorovići, a u svemu prema glavnom projektu, broj 295/2009, koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 234,22 m² (Prizemlje: 117,11 m² + I sprat: 117,11 m²) + Pokrivena površina: 59,37 m² (prizemlje) + Otkrivena površina: 89,69 m² (prizemlje: 30,32 m² + I sprat: 59,37 m²), spratnosti objekta: P+1;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-726/91/2-2016. od 15.06.2017. godine, Vlaznev Igoru Aleksandroviču iz Ruske Federacije, odobrena rekonstrukcija stambenog objekta u cilju zatvaranja postojećih terasa i dogradnja garaže, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. V123, koju čine katastarske parcele br. 1709/1, 2757/3 i 2757/4 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 4TD/16, koji je evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 51/2016, koji je izradio »TRIA« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina dogradnje u okviru postojećeg objekta iznosi: 64,18 m² i van objekta garaža u nivou prizemlja: 44,95 m², spratnosti objekta: P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO ZONA" d.o.o. Bar, broj 14/08/17, od 23.08.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 474,58 m² (bazen: 23,23 m² + prizemlje: 265,56 m² (od toga garaža: 44,95 m²) + I sprat: 185,79 m²);

- Da je vodeći projektant Milena Babić, dipl.ing.arh. - »Tria« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 11.12.2017. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Studio ZI ZA« d.o.o. Danilovgrad, u Izjavi, broj 06/11/17, od 20.11.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-868/4, od 15.12.2017. godine, »Contintental Engeneering« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Contintental Engeneering« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 33/18, od 07.02.2018. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-868/5, od 14.02.2018. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 498, od 30.03.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

- Akt Igora Vlaznev Aleksandroviča, broj 06-062-U-868/7/2017, od 30.03.2018. godine.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

