

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretariat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-272/231  
Budva, 12.04.2018. godine

Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Fehr Nataše iz Podgorice, broj 06-062-U-271/1, od 05.04.2018. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **FEHR NATAŠI iz Podgorice**, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - bazena, uz postojeći turistički objekat - vila, na urbanističkoj parceli br. 23, koju čini katastarska parcela br. 1859 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac", a u skladu sa Idejnim rješenjem, koje je izradio »ING-INVEST« d.o.o. Danilovgrad, broj 01/18, od aprila 2018. godine, evidentiran kod ovog Sekretarijata pod brojem PO 01/2018, od 12.04.2018. godine, površine nadzemnog dijela bazena: 23,00 m<sup>2</sup> i podzemnog dijela bazena: 8,00 m<sup>2</sup>

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - bazena, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Fehr Nataša iz Podgorice, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-271/1, od 05.04.2018. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - bazena, uz postojeći turistički objekat - vila, na urbanističkoj parceli br. 23, koju čini katastarska parcela br. 1859 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-178/2-2016. od 21.03.2018. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata;

- Idejno rješenje pomoćnog objekta - bazena, koje je izradio »ING-INVEST« d.o.o. Danilovgrad, broj 01/18, od aprila 2018. godine, evidentirano kod ovog Sekretarijata pod brojem PO 01/2018, od 12.04.2018. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 9066, od 08.09.2017. godine, izdata od »Swiss Osiguranje« AD Podgorica;

- Izjava projektanta o minimalnim udaljenostima pomoćnog objekta - bazena, na kat. parceli 1859 KO Reževići I, UP 23, LSL »Krstac«,

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-595/120/1, od 23.10.2015. godine, kojim je odobrena FEHR NATAŠI iz Podgorice, izgradnja turističkog objekta - vila, na urbanističkoj parceli br. 23, koju čini katastarska parcela 1859 i djelovi katastarskih parcela 1857 i 1858, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 165/15, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 86/2015, koji je izradio "ING INVEST" d.o.o. Danilovgrad i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 102/15, koji je izradio "AMBIJENT" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina stambenog dijela objekta iznosi: 192,98 m<sup>2</sup> i bruto površina pomoćnih prostorija u suterenu iznosi: 77,49 m<sup>2</sup>, spratnosti: Su+P+1;

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-565/42, od 01.12.2017. godine, kojim je odobrena Fehr Nataši iz Podgorice, upotreba izgrađenog turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 23, koju čini katastarska parcela br. 1859 i djelovi katastarskih parcela br. 1857 i 1858 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Krstac«, bruto razvijene građevinske površine objekte 257,59 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S(Po)+P+1;

- List nepokretnosti za KO Reževići I - prepis, broj 1053, od 12.04.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva,

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (veza član 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17), propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je bazen pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 2 i 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;

- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;

- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;

- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - bazena, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Vesna Ivanović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

