

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-859/66-2017.
Budva, 05.04.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perošević Maše iz Beograda i Kashirina Ekatarine iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-859/1, od 12.10.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125, stav 1, tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **PEROŠEVIĆ MAŠI iz Beograda i KASHIRINA EKATARINI iz Ruske Federacije**, upotreba izgrađenog stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 36, koju čini katastarska parcela br. 1881/1 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a »Perazića Do«, bruto razvijene građevinske površine: 280,86 m² (Nestambeni prostor - Suteran: 94,52 m² + Stambeni prostor - Prizemlje: 91,87 m² + I sprat: 94,47 m²), spratnosti objekta: S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Perošević Maša iz Beograda i Kashirina Ekatarina iz Ruske Federacije, obratile su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-859/1, od 12.10.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, lociranog na urbanističkoj parceli br. 36, koju čini kat. parcela br. 1881/1 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a »Perazića Do«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-02-U-603/136/2, od 23.10.2015.godine, odobrena **PEROŠEVIĆ MAŠI iz Beograda i KASHIRINA BORISOVNA EKATARINI iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 36, koju čini katastarska parcela br. 2881/1 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a "Perazića do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 82/2015, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 283,73 m² (Nadzemne etaže; 189,26 m² + Podzemna etaža - suteran: 94,47 m²), spratnosti: Su+P+1.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo-metar" d.o.o.Podgorica, broj 3-92/17, od 19.07.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 280,86 m² (S-nestambeni proctor: 94,52 m² + P-stambeni: 91,87m² + I sprat - stambeno 94,47 m²);

- Da je vodeći projektant »Del Projekt« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 72/1, od 13.07.2017.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »C GROUP« d.o.o. iz Podgorice, u Izjavi, broj 039-17, od 01.06.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-859/2, od 16.10.2017. godine, »Del Projekt« d.o.o. iz Budve, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Del Projekt« d.o.o. iz Budve, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 06-062-U-859/3, od 22.03.2018. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni stambeni objekta na urbanističkoj parceli br. 36, koju čini kat.parcela 2881/1 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a »Perazića Do«, spratnosti Su+P+1, ukupne BRGP 280,86 m², u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 413, od 29.03.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović

