

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-869/278  
Budva, 15.06.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukašinović Boška iz Budve, broj 06-062-U-869/1, od 13.10.2017. godine, podnesen preko punomoćnika Lazić Jelene iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **VUKAŠINOVIĆ BOŠKU iz Budve**, rekonstrukcija radi nadogradnje postojećeg stambenog objekta (faza II), koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 8, u okviru bloka br. 2, koji čini dio katastarske parcele br. 1478/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 155/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina kompletnog objekta iznosi: 421,56 m<sup>2</sup>, od čega površina nadograđenog dijela objekta (II sprata) iznosi: 130,76 m<sup>2</sup>. Ukupna spratnost objekta je: P+2.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Vukašinović Boško iz Budve, preko punomoćnika Lazić Jelene iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-869/1, od 13.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju radi nadogradnje postojećeg stambenog objekta (faza II), koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 8, u okviru bloka br. 2, koji čini dio katastarske parcele br. 1478/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1229/2, od 30.08.2017. godine,

- izvod iz DUP-a »Rozino II« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 11/09),
- Idejno urbanističke rješenje za UP br. 8, bloka 2, katastarska parcela br. 1478/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, broj IDU 41, od 21.09.2017. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva,
- Izvještaj o reviziji predmetnog urbanističkog rješenja, broj 101-URŠ/17, od 24.11.2017. godine, koji je izradio »TRIA« d.o.o. Budva,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u na parcelama br. 1477, 1478/2 i 1478/4 KO Budva, broj 399, od 06.11.2017. godine, upisan u spisak prijave kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 179/2017, od 23.11.2017. godine,
- Glavni projekat, broj 0/28, od 12.10.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 155/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »KALOS« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0570524/5, od 15.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Građevinska dozvola - rješenje, broj 06-U-517/44, od 08.04.1987. godine, kojim je Vukašinović Bošku iz Budve, odobrena izgradnja porodične stambene zgrade, na katastarskoj parceli br. 1478/2 KO Budva, veličine gabarita u osnovi: 92,30 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+1,
- Dopunsko rješenje, broj 06-061-U-573/92, od 17.04.1990. godine, kojim je naprijed imenovanom odobreno pretvaranje tavanskog prostora u stambeni i zatvaranje spoljnih stepenica, bruto razvijene građevinske površine: 91,05 m<sup>2</sup>,
- list nepokretnosti – prepis, broj 957, od 29.05.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 01 2584/18, od 18.04.2018. godine, izdata od »Sava Osiguranje« AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-27821/2, od 21.12.2017. godine, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-04-8598/2, od 30.01.2018. godine,
- akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-768/2, od 22.02.2018. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om »Rozino II«,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 21-U-216-78, od 26.02.2018. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, i uplatnica od 18.04.2018. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 01-1387/1, od 25.05.2018. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: I sprat (natkrivenje postojećih terasa): 13,19 m<sup>2</sup> + II sprat: 130,76 m<sup>2</sup> + Krov: 13,40 m<sup>2</sup>,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-59/1, od 28.05.2018. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 654/17, od 15.12.2017. godine i potvrda, broj 18-1343/1, od 19.04. 2018. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80%, kao i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj 21-213-599, od 20.04.2018. godine, za iznos od 20%.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-869/1, od 13.10.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po zahtjevu, broj 06-062-U-869/1, od 13.10.2017. godine, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**mr Mladen Ivanović, dipl.ing-arh.**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**



*Mladen Ivanović*

*Stevo Davidović*