

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-357/82
Budva, 21.06.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radoman Andrije iz Budve, broj 06-062-U-357/1, od 24.04.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **RADOMAN ANDRIJI iz Budve**, upotreba izgrađenih turističkih objekata - apartmansko naselje (Blok 1 - Vila 1, 2, 3; Blok 2 - Vila 4, 5, 6, 7; Blok 3 - Vila 8, 9, 10; Blok 4 - Vila 11, 12, 13; Blok 5 - Vila 14, 15, 16; Blok 6 - Vila 17, 18; Blok 7 - Vila 19, 20), na urbanističkim parcelama br. 24 i 37, koje čine katastarske parcele br. 221, 231, 235/2 i 219/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Poljane", bruto razvijene građevinske površine: **5.738,56 m²** (od čega korisne površine objekata: 3.492,96 m², a nestambeni prostori - podrumi: 1.702,68 m² i garaže: 542,92 m²). Spratnost svih objekata je: Po+S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Radoman Andrija iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-357/1, od 24.04.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - apartmansko naselje (Blok 1 - Vila 1, 2, 3; Blok 2 - Vila 4, 5, 6, 7; Blok 3 - Vila 8, 9, 10; Blok 4 - Vila 11, 12, 13; Blok 5 - Vila 14, 15, 16; Blok 6 - Vila 17, 18; Blok 7 - Vila 19, 20), na urbanističkim parcelama br. 24 i 37, koje čine katastarske parcele br. 221, 231, 235/2 i 219/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Poljane".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, 06-062-U-224/53, od 25.04.2016. godine, odobrena **RADOMAN ANDRIJI iz Budve**, izgradnja turističkih objekata - apartmansko naselje (Blok 1 - Vila 1, 2, 3; Blok 2 - Vila 4, 5, 6, 7; Blok 3 - Vila 8, 9, 10; Blok 4 - Vila 11, 12, 13; Blok 5 - Vila 14, 15, 16; Blok 6 - Vila 17, 18; Blok 7 - Vila 19, 20), na urbanističkim parcelama br. 24 i 37, koje čine katastarske parcele br. 221, 231, 235/2 i 219/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Poljane", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 30/1, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 77/2015, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina svih objekata iznosi: 5.738,56 m² (od čega korisne površine objekata: 3.492,96 m², a nestambeni prostori - podrumi: 1.702,68 m² i garaže: 542,92 m²), spratnosti svih objekata: Po+S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo Zona" d.o.o. Bar, broj 37/2018, od 20.03.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina svih turističkih objekata - apartmanskog naselja, iznosi: 5.738,56 m²;

- Da je vodeći projektant Senka Deletić - »Del Projekt« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 37/1, od 04.04.2018. godine, konstatovao da su objekti izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Welting« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 101/18, od 10.02.2018. godine, konstatovao da su objekti izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Pilon Ing« d.o.o. Budva, Izjavom, od 05.04.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Klisić Mila, dipl.ing.građ., konstatovao da su objekti izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-357/2, od 25.04.2018. godine, »Sedam Ing« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Sedam Ing« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnim objektima, broj 144/18, od 14.05.2018. godine (naš broj 06-062-U-357/3, od 18.05.2018. godine), sa prijedlogom da se za iste **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 732, 804 i 1105, svi od 05.06.2018. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

