

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-791/91
Budva, 04.07.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ljubiša Lazara i Ljubiša Andrije, broj 06-062-U-791/1, od 08.06.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba izgrađenog apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 10, u okviru bloka br. 4, koju čine katastarske parcele br. 1417/4 i 1417/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, bruto građevinske površine: 1.441,45 m² (Garaže: 242,43 m² + Nadzemne etaže: 1.199,00 m²), spratnosti objekta: G+P+4.

O b r a z l o ž e n j e

Ljubiša Lazar i Ljubiša Andrija, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-791/1, od 08.06.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat, na urbanističkoj parceli br. 10, u okviru bloka br. 4, koju čine katastarske parcele br. 1417/4 i 1417/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-652/158, od 18.08.2017. godine, odobrena LJUBIŠA ANDRIJI iz Podgorice i LJUBIŠA LAZARU iz Svetog Stefana, izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 10, u okviru bloka br. 4, koju čine katastarske parcele br. 1417/4 i 1417/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, a u svemu prema Glavnom projektu broj 255, od 01.07.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 77/2017, od 17.07.2017. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 73-07/17, od 03.07.2017. godine, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Garaža: 242,43 m² + Nadzemne etaže: 1.199,02 m², spratnost objekta: G+P+4;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Nevstar7" d.o.o. Nikšić, broj 118, od 05.03.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 1.441,45 m², od čega je površina garaža: 242,43 m²;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. - »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 51, od 08.06.2018. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Daming-Mont« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 20-2018, od 01.04.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Tekton Group« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 148/18, od 01.06.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Šoškić Milovana, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-791/2, od 12.06.2018. godine, »Luka Gradnja« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Luka Gradnja« d.o.o. Nikšić, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 02/06-18, od juna 2018. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-791/3, od 03.07.2018. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3949, od 02.07.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

