

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-499/86
Budva, 05.07.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »OBALA RAFAILOVIĆI« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-499/1, od 11.05.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se »OBALA RAFAILOVIĆI« D.O.O. BUDVA, RAFAILOVIĆ LUKI, RAFAILOVIĆ SIMU I RAFAILOVIĆ VASU, upotreba hotela, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele 33.24, u okviru bloka br. 33C, koju čine katastarske parcele br. 1432/4 i 1432/5 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto površine objekta: 1.731,38 m², spratnosti: S+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

»OBALA RAFAILOVIĆI« D.O.O. BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-499/1, od 11.05.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni hotel, na dijelu urbanističke parcele 33.24, u okviru bloka br. 33C, koju čini katastarska parcela 1432/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-879/107, od 08.10.2013. godine, odobreno RAFAILOVIĆ LUKI, VASU I SIMU, svi iz Rafailovića, izgradnja turističkog objekta - garni hotel (fazna gradnja), na urbanističkoj parceli br. 33.24, u okviru bloka 33C, koju čini katastarska parcela 1432/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 103/2013, koji je izradio „AURA VITTALIS“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 2808/13-1, koji je izradio „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. iz Podgorice, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi: Suteran (tehničke prostorije i garaža): 208,60 m² + Nadzemne etaže: 877,64 m²; spratnosti objekta: S+P+3;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-151/52, od 16.05.2014. godine, odobreno "OBALA RAFAILOVIĆI" D.O.O. BUDVA, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje hotela (faza II), na dijelu urbanističke parcele 33.24, u okviru bloka br. 33C, koju čini katastarska parcela 1432/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj G01-12/13, koji je izradio "AURA VITALIS" d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 2/2014, i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 1101/14-1, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica, ukupne bruto površine: Dogradnja garaža u suteranu: 256,00 m² + Nadogradnja IV i V sprata: 416,44 m², ukupne spratnosti objekta: S+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 75/018, od 03.04.2018. godine, koji je izradio "Alians Montenegro Trade" d.o.o. Bar, od 03.04.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 1.731,38 m²;

- Da je vodeći projektant Nikola Dobriković, dipl.ing.arh. - »Aura Vilatis« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 07.12.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je izvođač radova »Hidro Cop« d.o.o. Budva, u Izjavi, od januara 2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je nadzorni organ »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, Izjavom, od 07.12.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Dobrković Nikole, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-499/2, od 25.05.2018. godine, »Arch&Soul« d.o.o. Bijelo Polje, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Arch&Soul« d.o.o. Bijelo Polje, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 103/18, od 11.06.2018. godine, (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-499/3, od 12.06.2018. godine), sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je dostavljeno rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, o parcelaciji kat. parcele br. 1432/1 KO Bečići, na način da je na kat. parceli br. 1432/1 upisana stambena zgrada br. 1, na kat. parceli br. 1432/5 upisana garaža objekta br. 1 i na kat. parceli br. 1432/4 upisan je objekat br. 1 - garni-hotel;

- Da je kao dokaz o vlasništvu na kat. parcelama br. 1432/4 i 1432/5 KO Bečići, priložen list nepokretnosti - izvod, broj 1236 i list nepokretnosti - prepis, broj 1286, oba od 15.06.2018. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

