

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-649/5  
Budva, 23.07.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Buil'd« d.o.o. iz Budve, broj 06-062-U-649/1 od 29.05.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**USVAJA SE SE** zahtjev »Buil'd« d.o.o. iz Budve broj 06-062-U-649/1 od 29.05.2018. godine.

**ODOBRAVA SE** upotreba apartmansko-turističkog objekta (objekat br.2) izgrađenog na dijelovima urbanističkih parcela br.105.1,105.2 i 105.3 u okviru bloka br. 105A, koje čine katastarske parcele br.459/1,460/1,461/1,453/8,453/9 i 453/10 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto razvijene građevinske površine: nadzemnih etaža objekta : 2.985,24m<sup>2</sup> ( P+4) + podzemne etaže( garaže) : 540,05m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+4.

## O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće »Buil'd« d.o.o. iz Budve obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj 06-062-U-649/1 od 29.05.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za apartmansko-turistički objekat, izgrađen na dijelovima urbanističkih parcela br.105.1,105.2 i 105.3 u okviru bloka br. 105A, koje čine katastarske parcele br.459/1,460/1,461/1,453/8,453/9 i 453/10 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva broj 06-02-U-280/12/2 od 05.04.2013.godine, koje je postalo pravosnažno dana 10.05.2013.godine, odobrena izgradnja apartmansko-turističkog objekta(objekat br.2) izgrađenog na dijelovima urbanističkih parcela br.105.1,105.2 i 105.3 u okviru bloka br. 105A, koje čine katastarske parcele br.459/1,460/1,461/1,453/8,453/9 i 453/10 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto razvijene građevinske površine: nadzemnih etaža objekta : 2.985,24m<sup>2</sup> ( P+4) + podzemne etaže( garaže) : 540,05m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+4 ;
- Da je predmetnim rješenjem odobrena izgradnja apartmansko-turističkog objekta na osnovu glavnog projekta broj 150/2-01 koji je izradio »Pro-ing-trade« d.o.o. Budva koji je Izvještajem broj 007 revidovan od strane Arhitektonskog studija »Podroom« d.o.o. iz Podgorice;
- Da je vodeći projektant pravnog lica »Pro-ing-trade« d.o.o. Budva, arh. Marija Milin Krunić u Izjavi broj 62 od 18.05.2018 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom broj 150/2-01 urađenim od strane »Pro-ing-trade« d.o.o. Budva;
- Da je u ime izvođača radova »Mir- inženjering« d.o.o. Budva angažovanog u skladu sa Ugovorom o građenju broj 5-04/13 od 01.04.2013.godine, izvršni direktor Milan Jovanović u Izjavi broj 203-07/2018 od 18.05.2018.godine, konstatovala da je objekat

izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-02-U-280/12/2 od 05.04.2013 godine i glavnim projektom broj 150/2-1 urađenim od strane » Pro-ing-trade« d.o.o. Budva ;

- Da je nadzorni organ »Zinik « d.o.o. Budva , angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju poslova stručnog nadzora od 01.02.2015.godine, Izjavom nadzornog inženjera broj 04-16-18 od 05.05.2018.godine , arh.Dušana Đorđevića , konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-02-U-280/12/2 od 05.04.2013.godine i glavnim projektom broj 150/2-01 urađenim od strane »Pro-ing-trade« d.o.o. Budva ;
- Da je izvođač elektro radova jake i slabe struje »Monting company » d.o.o. Budva angažovan u skladu sa Ugovorom o poslovno tehničkoj saradnji broj 11-04-13 od 10.04.2013.godine , Izjavom glavnog inženjera Pešterac Milke dipl.el.ing., broj 03-09-18 od 08.05.2018.godine konstatovalo da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-02-U-280/12/2 od 05.04.2013.godine i glavnim projektom broj 150/2-01 urađenim od strane »Pro-ing-trade« d.o.o. Budva ;
- Da je izvođač elektro radova na instalacijama slabe struje »Alseco« d.o.o Podgorica angažovan u skladu sa Ugovorom o poslovno tehničkoj saradnji broj 5/14 od 19.05.2014.godine , Izjavom glavnog inženjera Jovičević Srđana dipl.el.inženjer, broj 0805/1/B od 08.05.2018.godine konstatovao da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-02-U-280/12/2 od 05.04.2013.godine i glavnim projektom broj 150/2-01 urađenim od strane »Pro-ing-trade« d.o.o. Budva ;
- Da je Komisija za vršenje stalnog stručnog nadzora u toku izvođenja radova na izgradnji elektro instalaterskih radova jake i slabe struje »Jawel Crna Gora «d.o.o Danilovgrad angažovan u skladu sa Ugovorom o poslovno tehničkoj saradnji broj 19-06/13 od 13.06.2013.godine , Izjavom nadzornog inženjera Budimira Vorotovića broj JCG:4-03-666 od 31.05.2018.godine konstatovao da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-02-U-280/12/2 od 05.04.2013.godine i glavnim projektom broj 150/2-01 urađenim od strane »Pro-ing-trade« d.o.o. Budva ;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje bruto površina po etažima objekta br.2 izgrađenog na kat.pareli 461/1 KO Bečići, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija "Geo in" d. o.o. Budva od 15.05.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta po premjeru iznosi 3449,31m<sup>2</sup> , a po dozvoli 3525,29m<sup>2</sup> ;
- Da je Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-649/3 od 13.06.2018. godine, »Ambijent« d.o.o.Podgorica imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta »Ambijent « d.o.o. Podgorica dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 04-07-18 od 16.07.2018. godine, sa zaključkom u kome konstatuje da je izgrađeni apartmansko-turistički objekat investitora » Buil'd« d.o.o. Budva izveden u skladu sa revidovanom tehničkom dokumentacijom koja je u ovom sekretarijatu evidentirana pod brojem 99/2012, urađenom od strane » Pro-ing trade« d.o.o. Budva i građevinskom dozvolom broj 06-02-U-280/12/2 od 05.04.2013.godine izdatom od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, da je cjelokupni objekat izgrađen u projektovanim i građevinskom dozvolom odobrenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, da su radovi na svim fazama izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, građevinskom dozvolom i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka, te da zaključuju da se za izgrađeni objekat **može izdati upotrebna dozvola**;
- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 953 od 26.04.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRAĐIVAČ,**  
**Kuljača Andrijana**

*Kuljača*



**SEKRETAAR,**  
**Stevan Davidović**

*Stevan Davidović*