

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-816/2  
Budva, 13.08.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Abramović Zorke iz Budve, broj 06-062-U-816/1, od 12.06.2018. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 i 2/18) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), d o n o s i:

### **R J E Š E N J E**

1. **USVAJA SE** zahtjev Abramović Zorke i odobrava se izgradnja pomoćnog objekta - ograde, na katastarskoj parceli br. 1789/6 KO Budva, a u skladu sa Idejnim rješenjem broj 04/06/18 od 15.06.2018. godine, koje je izradio »Arh Design« DSD Herceg Novi.
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - ograde, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Abramović Zorka iz Budve, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 06-062-U-816/1 od 12.06.2018. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, na katastarskoj parceli br. 1789/6 KO Budva, u obuhvatu UP-a »Bijeli do« iz 1979.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata, broj 06-061-2315/2, od 22.12.2016. godine;
- Idejno rješenje pomoćnog objekta - ograde, broj 04/06/18 od 15.06.2018. godine, koje je izradio »Arh Design« DSD Herceg Novi ;
- polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-29195, od 16.10.2017. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica ;
- Rješenje Opštinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i komunalno –stambene poslove, broj 042-u-7/135, od 30.06.1981. godine, kojim je odobrena Abramović Žarku iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 1504/6 KO Budva, urbanistička parcela 5 u naselju Bijeli do u Budvi;
- List nepokretnosti br.4 za KO Budva - prepis, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem je na zemljištu označenom kao kat. parcela 1789/6 KO Budva kao nosilac prava svojine upisana Abramović Zorka u obimu 1/1 bez tereta i ograničenja.



Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je, između ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava, dok je članom 223 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017) propisano da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14).

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su ograde pomoćni objekti uređenja terena tipa 3; članom 3 iste, da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3; članom 4 da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade, članom 7 da se na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde, dok su članom 8 i 12 stav 1 propisani uslovi za izgradnju ograde.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - ograde, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Abramović Zorka
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Andrijana Kuljača, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**