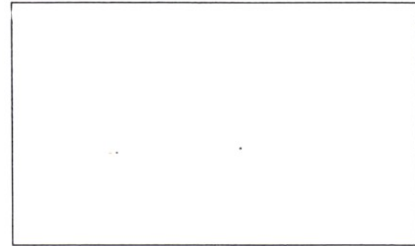


Primljeno:	03-08-2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06061-	926/1	4	50,000€

DRAGAN RADONIC

PREZIME, OČEVO IME, IME



NAZIV I SJEDIŠTE

POSREDOVANJE NEKRETNOSĆIMA / PRIVREDNOG DRUŠTAV / PREDUZETNIKA

**OPŠTINA BUDVA**

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

**ZAHTEJ ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

(član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 68/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. **Izgradnju** (ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRAĐENA)

ili

2. **Rekonstrukciju objekta** (ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA ILI NADGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA) DOGRADNJA I NADGRADNJA

Broj katastarske parcele 1145, UP 9 BLOK 8 DUP PODUŠEVA

Katastarska opština BUDVA (BUDVA, BEČIĆI, BULJARICA 1, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR 1, POBORI, REŽEVIĆI 1, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

Opština Budva

Budva, 06.08.2018. godine  
DATUM

Socijalistička Republika Crna Gora

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

Sekretarijat

Broj: 14-5/13

Budva, -16.-februara 1970. godine

Sekretarijat Skupštine opštine Budva, kao organ uprave nadležan za poslove gradjevinarstva po zahtjevu Radonić Pera iz Budve, na osnovu čl. 12 Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Sl.-list SRCG - Opštinski propisi" br. 13/65), izdaje

### R E Š E N J E

#### O ODOBRENJU IZGRADNJE GRADJEVINSKOG OBJEKTA

1. ODOBRAVA SE Radonić Peru iz Budve, da može samo preko ovlaštenog izvodjača na gradjevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 1164/4, K.O. Podostrog izgraditi sprat porodične stambene zgrade po projektima za gradjevinske radove, električnu, vodovod i kanalizaciju.

2. Investitor je dužan da najmanje osam dana prije početka izvođenja radova prijavi nadležnom organu za poslove gradjevinarstva početak radova kao i izvodjača radova.

3. Investitor - izvodjač radova nemože otpočeti sa izvođenjem gradjevinskog objekta dok mu organ uprave ne postavi objekat prema regulacionoj liniji.

4. Investitor je dužan da najviše osam dana poslije završetka radova od strane izvodjača zatraži tehnički pregled i prije izvođenog objekta u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu.

5. Ovo rešenje prestaje da važi posle godinu dana od dana izdavanja, ako se sa radovima na objektu ne započne u navedenom roku. Investitor je dužan da zatraži produženje važnosti rešenja o odobrenju <sup>za</sup> izgradnju.

### O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva tražio je da mu se odobri, da na gradjevinskoj parceli i po projektima navedenim u dispozitivu, izgradni sprata porodične stambene zgrade u Budvi. Uz molbu podneo je i potrebnu dokujentaciju iz čl. 10 pom. Odluke.

Odlukom o izmenama i dopunama odluke o određivanju urbanističkih zona u priobalnom pojasu opštine Budva ("Sl. list SRCG - opštinski propisi" br. 31/65), skinuta je zabrana izdavanja odobrenja za izgradnju u području gde se ovaj objekat nalazi.



Socijalistička Republika Crna Gora

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

Odjeljenje za privredu i budžet

Broj: 33-3002/3

Budva, 6. 7. 1971. godine

Na predlog komisije za tehnički pregled izvedenih građevinskih i građevinsko - zanatskih radova i instalacija (vodovod, kanalizacije i elektrike) osnovana rješenjem SO Budva - Odjeljenje za privredu i budžet, broj 33-3002/2 od 29. 6. 71 a na osnovu člana 28 Zakona o izgradnji investicionih objekata građana i građanskih pravnih lica ("Sl. list SRCG - opštinski propisi", broj 31/65), i člana 202 ZUP-a, ("Sl. list SFRJ" broj 18/65), Odjeljenje za privredu i budžet donosi

### R J E Š E N J E

#### O DOZVOLI ZA UPOTREBU GRADJEVINSKOG OBJEKTA

Dezvoljava se RADONIĆ PERU iz Budve da može upotrebljavati porodičnu stambenu zgradu sagrađenu na čest. zem. 1164/4 KO Pedestreg u naselju Pedekošljun.

### O B R A Z L O Ž E N J E

Kako je Odjeljenje za privredu i budžet SO Budva, svojim rješenjem obrazovalo komisiju za tehnički pregled objekta opisanog u dispozitivu, te nakon završenog pregleda podnijela izvještaj ovom organu, odlučeno je na temelju člana 28 Zakona o izgradnji investicionih objekata i člana 20 Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica, kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Republičkom sekretarijatu za privredu SRCG - Titograd u roku od 15 dana po prijemu ovog rješenja. Žalba se taksira sa 6,00 dinara u državnim taksenim markama a predaje se preko ovog organa.

Taksa za ovo rješenje po članu 34 u iznosu od 101.- dinara odluke o opštinskim administrativnim taksama na molbi je priložena i poništena.

Dostaviti:

- 1 x Investitoru
- 1 x Odjeljenju za privredu i budžet
- 1 x Upravi prihoda
- 1 x Arhivi SO Budva

NAČELNIK  
ODJELJENJA ZA PRIVREDU  
I BUDŽET  
Pavle Ivanić, dipl. ecc.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-3963/2018

Datum: 06.03.2018

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu RADONIĆ DRAGAN, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1701 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1145			8 8		POKOŠLJUN	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		297	0.00
1145		1	8 8	04/07/2016	POKOŠLJUN	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		141	0.00
1145		2	8 8	04/07/2016	POKOŠLJUN	Garaža ODRŽAJ,POKLON		64	0.00
								502	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RADONIĆ DANILO DRAGAN	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1145		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	971	P1 0	Svojina RADONIĆ DANILO DRAGAN 1/1
1145		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	1	P 113	Svojina RADONIĆ DANILO DRAGAN
1145		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	2	P1 113	Svojina RADONIĆ DANILO DRAGAN 29. NOVEMBRA 14 BUDVA BUDVA Budva
1145		2	Garaža ODRŽAJ,POKLON	974	P 0	Svojina RADONIĆ DANILO DRAGAN
1145		2	Garaža kao dio zgrade ODRŽAJ,POKLON 2	1	P 51	Svojina RADONIĆ DANILO DRAGAN

Ne postoje tereti i ograničenja.







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



- Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/13).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

## NALOG PLATIOCA

dragan radonic

(Naziv platioca)

Promet usluga  
taksa

(Svrha plaćanja)

opstina budva

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

50.00

(Iznos)

021

(Šifra plaćanja)

510-000008176777-39

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

POSTA 85310  
03.08.18 0325 92222

03.08.18

(Potpis primaoca plaćanja)

50.00 + 0.75

(Datum izvoštavanja)

510-000008176777-39

(Mjesto i datum podnošenja)