

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-743/190-2017.  
Budva, 14.09.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Franeta Luke iz Budve, broj 06-062-U-743/1, od 12.09.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 238, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV FRANETA LUKE iz Budve, broj 06-062-U-743/1, od 12.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta ( II faza), na urbanističkoj parceli br. 40, koju čine katastarske parcele br. 990, 991 i 994 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

## O b r a z l o ž e n j e

Franeta Luka iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-743/1, od 12.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, ( II faza ),na urbanističkoj parceli br. 40, koju čine katastarske parcele br. 990, 991 i 994 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju koja se nalazi kod ovog organa, utvrđeno je sljedeće:

- da je postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjeve nadležnim službama i ustanovama za izdavanje saglasnosti i dokaza potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da su nadležne službe i ustanove, postupajući po dopisima ovog Sekretarijata, dostavile sve saglasnosti na tehničku dokumentaciju, kao i da je JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, dostavio obračun br. 469/17, od 09.10.2017. godine, i isti je imenovanom uručen putem pošte 13.10.2017. godine.

Imajući u vidu činjenicu da nadležne službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, kao ni investitor, nakon 10 (deset) mjeseci, nisu dostavili dokaze na o izmirenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, to je imenovani aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-743/2-2017. od 30.07.2018. godine, pozvan da naprijed navedene dokaze dostavi u što kraćem roku, a najduže u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema predmetnog akta, sa upozorenjem, da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dostavi isto, njegov zahtjev za izdavanje građevinske dozvole biti odbijen.

Predmetni akt, imenovanom je uručen dana 13.08.2018. godine (dokaz: povratnica).

Kako imenovani tražene dokaze nije dostavio u ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana, kao ni u produženom roku, to su se shodno odredbama člana 93, stav 1, tačka 4 i 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli uslovi za donošenje odluke kao u dipsozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinska inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

