

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu HG »Budvanska rivijera« a.d. Budva, broj 06-062-U-93/1 od 06.02.2017. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

## R J E Š E N J E

- 1. ODOBRAVA SE Hotelskoj grupi »BUDVANSKA RIVIJERA« a.d. Budva, izgradnja pomoćnog objekta - otvorenog bazena, plivačkog bazena nepravilnog oblika površine ogledala vode 293,15m<sup>2</sup>, dubine 1,36m i dječjeg bazena kružnog oblika površine ogledala vode 63.60m<sup>2</sup> dubine 0,40m, na lokaciji unutar katastarskih parcela br. 1271/16, 1271/22 i 1271/23, KO Budva, odnosno unutar Urbanističke parcele S1, Blok br. 37 i Urbanističke parcele S1, Blok br. 35 DUP »Budva Centar«, a u svemu u skladu sa revidovanim Glavnim projektom koji je izradilo »INGrad« d.o.o. Budva, evidentiran kod ovog organa pod br. 16/2017 od 09.02.2017. godine.**
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.
4. Investitor je dužan da prije početka građenja pomoćnog objekta obavijesti »Vodovod i kanalizacija« Budva, d.o.o. Budva radi označavanja pojasa sanitarne zaštite u kojem nije dozvoljena gradnja i nadzora nad radovima priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

## O b r a z l o ž e n j e

HG »Budvanska rivijera« a.d. Budva, podnijelo je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-93/1 od 06.02.2017. godine za izgradnju pomoćnog objekta – bazena unutar katastarskih parcela br. 1271/16, 1271/22 i 1271/23, KO Budva, odnosno unutar Urbanističke parcele S1, Blok br. 37 i Urbanističke parcele S1, Blok br. 35 u obuhvatu DUP-a »Budva Centar«, i uz zahtjev priložio određenu dokumentaciju.

- U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, razmatrana je priložena i pribavljena dokumentacija i to:
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-1889/3 od 11.11.2016. godine za izgradnju pomoćnog objekta-otvorenog bazena;
  - Izmjena evidentirana pod br. 06-061-1889/5 od 30.11.2016. godine Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1889/3 od 11.11.2016. godine;
  - Glavni projekat izgradnje pomoćnog objekta – otvorenog bazena u sklopu hotela »Aleksandar« u Budvi, br. 01-1/17 od 31.01.2017. godine, koji je izradilo »INGrad« d.o.o. Podgorica, evidentirano kod ovog organa pod br. 16/2017 od 09.02.2017. godine;
  - Izvještaj br. 7/17 o reviziji Glavnog projekta otvorenog bazena koji je sačinilo »DRAFT« d.o.o. Cetinje;
  - Saglasnost br. 01-792/2 od 17.02.2017. godine, »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva;
  - List nepokretnosti br. 2059 KO Budva za kat. parcele br. 1271/22 i 1271/23 Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva od 20.02.2017. godine;

- List nepokretnosti br. 355 KO Budva za kat. parcelu br. 1271/16 Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva od 20.02.2017. godine;
- Rješenje br. 06-061-U-513/405 od 07.09.1989. god Opštine Budva;
- Saglasnost br. 015-185 od 15.02.2017 »NLB BANKA« a.d. Podgorica kao hipotekarnog povjerioca da HG »Budvanska rivijera« a.d. Budva može izgraditi bazen na kat. parceli 1271/16 KO Budva.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/14) kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisno je da je garaža pomoćni objekat tipa 1 koji služi »glavnom objektu«, a bazeni pomoćni objekti tipa 3. Izgradnja parkinga predstavlja dio uređenja terena. Članom 3 navedene Odluke propisano je da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje samo jednog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3.

Članom 15 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženi revidovani Glavni projekat sadrži, pored ostale dokumentacije, projekat arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake struje i bazenske tehnike, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 6 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA

  
Vesna Mandrapa



SEKRETARKA

  
Danijela Marotić

Dostavljeno:

- investitoru;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi