

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-210/68
Budva, 24.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čeranić Vasilija iz Cetinja, punomoćnika »TOM-USA« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-210/1, od 21.03.2017. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »TOM-USA« D.O.O. BUDVA, izgradnja pomoćnog objekta - potpornog zida sa ogradom, unutar katastarskih parcela br. 2338 i 2339 KO Kuljače, a u svemu u skladu sa Glavnim projektom, koji je izradio »Decom Montenegro« d.o.o. Podgorica, broj 092/17, od 17.03.2017. godine, evidentiran kod ovog organa pod brojem 26/2017, od 21.03.2017. godine, a revidovan od strane »Cervesi« d.o.o. Tivat, pod brojem 01-03/2017, od 20.03.2017. godine.

Dužina potpornih zidova iznosi:

- Potporni zid tipa 1: 10 m + 4 m + 21,6 m + 19,4 m + 17,5 m;
- Potporni zid tipa 2: 5 m + 4,7 m;
- Potporni zid tipa 3: 8,6 m + 8,8 m + 3,2 m + 3,9 m + 4,5 m + 3,6 m + 3,3 m;
- Potporni zid tipa 4: 50 m.

2. Investitor je dužan da građenje potpornog zida i ograde započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Čeranić Vasilije iz Cetinja, punomoćnik »TOM-USA« D.O.O. BUDVA, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-210/1, od 21.03.2017. godine i uz zahtjev priložio određenu dokumentaciju.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, razmatrana je priložena i pribavljena dokumentacij i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog organa, broj 06-061-404/2, od 03.03.2017. godine,

- Glavni projekat konstrukcije potpornog zida sa ogradom, koji je izradio »Decom Montenegro« d.o.o. Podgorica, broj 092/17-E, od 17.03.2017. godine, evidentiran kod ovog organa pod brojem 26/207, od 21.03.2017. godine; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 7756294, od 23.02.2017. godine, izdata od »Generali Osiguranje Montenegro« AD Podgorica;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 01-03/2017, od 20.03.2017. godine, urađena od strane »Cervesi« d.o.o. Tivat; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 7755713, od 27.07.2016. godine, izdata od »Generali Osiguranje Montenegro« AD Podgorica;

- List nepokretnosti - prepis, broj 602 KO Kuljače, za kat .parcele 2338 i 2339, od 21.02.2017. godine i kopija plana od 28.02.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je potporni zid pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženi Revidovani glavni projekat konstrukcije potpornog zida sa ogradom, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15. stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović



v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

Stevo Davidović