

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-157/10
Budva, 31.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Shumov Sergeya iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-157/1, od 01.03.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **SHUMOV SERGEYU iz Ruske Federacije**, upotreba dva stambena objekta, locirana na dijelu urbanističke parcele br. 4, u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela br. 370/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo II" - dio "Kamenovo-Vrijesno", bruto građevinske površine: **Objekat 1: 563,50 m² + Objekat 2: 333,91 m²**, spratnosti objekata: S+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Shumov Sergey iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-157/1, od 01.03.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađena dva stambena objekta, locirana na dijelu urbanističke parcele br. 4, u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela br. 370/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo II" - dio "Kamenovo-Vrijesno".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-147/37, od 09.04.2015. godine, odobrena Shumov Sergeyu iz Ruske Federacije, izgradnja dva stambena objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 4 (fazna izgradnja), u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela br. 370/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo II" - dio "Kamenovo-Vrijesno", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 76/2013, koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 096 i 097, koju je izradio "Graling" d.o.o. Nikšić, bruto građevinske površine: **Objekat 1: 433,45 m²** - stambeno + 129,48 m² - nestambeni prostor u suterenu objekta; **Objekat 2: 276,11 m² + 58,07 m²** - nestambeni prostor u suterenu objekta, spratnosti objekata: S+P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji dva stambena objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 404, od 19.10.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnih objekata iznosi: **objekat 1: 563,50 m² + objekat 2: 333,91 m²**;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-157/2, od 06.03.2017. godine, »SAU« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnih objekata:

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji dva stambena objekta, locirana na dijelu urbanističke parcele br. 4, u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela br. 370/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo II" - dio "Kamenovo-Vrijesno", urađen od strane »SAU« d.o.o. Budva, broj 01-009/17, od 28.03.2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgrađena dva stambena objekat, bruto građevinske površine: Objekat 1: 563,50 m² (suteren: 141,82 m² + Prizemlje: 120,60 m² + Natkriveni prostor: 20,22 m² + I sprat: 120,60 m² + Natkriveni prostor: 20,20 m² + II sprat: 120,25 m² + Natkriveni prostor: 19,79 m²) + Objekat 2: 333,91 m² (Suteren: 70,50 m² + Prizemlje: 62,45 m² + Natkriveni prostor: 13,24 m² + I sprat: 82,52 m² + Natkriveni prostor: 11,05 m² + II sprat: 83,02 m² + Natkriveni prostor: 11,13 m²), spratnosti objekata: S+P+2.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupno izvedena bruto površina objekta **1** (562,93 m²), **veća za 0,57 m²**, a objekta **2** (334,18 m²) **manja za 0,27 m²**, od ukupne bruto građevinske površine objekata, prema građevinskoj dozvoli, broj 06-062-U-147/37, od 09.04.2015. godine, te da se može smatrati da su predmetni objekti izvedeni u skladu sa odobrenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.;

- Da je vodeći projektant »SAU« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 01-007/17, od 25.02.2017. godine, konstatovao da su objekti izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Grupa 219« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 37-04/16, od 19.04.2016. godine, konstatovao da su objekti izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Vector Group« d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Veljko Vasiljević, dipl.ing.grad., u izjavi broj 28/04-16, od aprila 2016. godine, konstatovao da su objekti izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1033, od 31.03.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanka Miskin-Labović

