

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-62/15
Budva, 31.05.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Ratka iz Beograda, broj 06-062-U-62/1, od 30.01.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **ŠĆEPANOVIĆ RATKU iz Beograda**, upotreba stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, u okviru bloka br. 30, koju čini dio katastarske pazele br. 378 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", ukupne bruto površine: 415,51 m² (Podrum: 135,68 m² od čega nestambeni prostor: 84,28 m² i garaža: 51,40 m² + Nadzemne etaže: 279,83 m²), spratnosti objekta: Po(G)+P+1+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Šćepanović Ratko iz Beograda, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-62/1, od 30.01.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 8, u okviru bloka br. 30, koju čini dio katastarske pazele br. 378 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-733/181, od 29.01.2016. godine, Šćepanović Ratku iz Beograda, odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, u okviru bloka br. 30, koju čini dio katastarske pazele br. 378 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 28/12/15, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 103/2015, koji je izradio "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Podrum: 124,74 m² i Nadzemne etaže: 279,83 m², spratnosti objekta: Po(G)+P+1+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 005/17B, od 25.01.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 415,51 m² (Podrum: 135,68 m² od čega nestambeni prostor: 84,28 m² i garaža: 51,40 m² + Prizemlje: 84,42 m² + I sprat: 111,92 m² + Potkrovlje: 83,49 m²);

- Da je izvođač radova »Hidro-Kop« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 4132A/2016, od 01.12.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-62/2, od 01.02.2017. godine, »Monte Aqua« d.o.o. Bar, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Monte Aqua« d.o.o. Bar, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 005/1, od 31.03.2017. godine, u kojem se, između ostalog, navodi da je stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 30, koju čini dio kat. parcele 378 KO Budva, izgrađen u skladu sa standardima i normativima, glavnim projektom, te da je investitor u skladu sa Ugovorom o komunalnom opremanju i povlasticama koje su predviđene tim ugovorom ispoštovao i postavio solarne kolektore i uradio fasadu od kamena. U zaključku navedenog Izvještaja, predlaže se nadležnom Sekretarijatu **da izda upotrebna dozvola za predmetni objekat nakon što investitor izmiri plaćanje za prekoračenje u odnosu na građevinsku dozvolu i to u dijelu podruma od 10,94 m²;**

- Da je investitor za predmetnu razliku zaključio Ugovor sa Opštinom Budva, broj 01-1412/1, od 19.05.2017. godine i dostavio potvrdu kao dokaz o uplati, broj 11-294/1, od 19.05.2017. godine;

- Da je investitor za navedenu razliku izmirio obaveze prema JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, a na osnovu obračuna br. 266/17, od 09.05.2017. godine, o čemu je dostavljena potvrde, broj 01-17/13929, od 17.05.2017. godine, kao i potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj 043-09-896, od 29.05.2017. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1403, od 25.05.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

