

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-358/119
Budva, 12.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šćepanović Bojana iz Beograda, broj 06-062-U-358/1, od 11.05.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11). d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ŠĆEPANOVIĆ BOJANA iz Beograda, broj 06-062-U-358/1, od 11.05.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 26, koju čini katastarska parcela br. 2851/11 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a »Perazića do«.

O b r a z l o ž e n j e

Šćepanović Bojan iz Beograda, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-358/1, od 11.05.2017. godine, da mu se odobri izgradnja građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 26, koju čini katastarska parcela br. 2851/11 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a »Perazića do«.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u kompletnu dokumentaciju koja se nalazi u ovom Sekretarijatu, utvrđeno je sljedeće:

- da je imenovani zahtjevom, broj 06-062-U-871/1, od 28.10.2016. godine, kod ovog Sekretarijata, pokrenuo postupak za izdavanje građevinske dozvole na naprijed navedenoj katastarskoj parceli i da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu podnosioca zahtjeva, ovaj Sekretarijat, zaključkom broj 06-062-U-871/161, od 23.11.2016. godine, predmetni postupak obustavio;

- da je u tom postupku, ovaj organ po službenoj dužnosti, poslao glavne projekte u elektronskoj formi svim službama i javnim preduzećima za dobijanje slagasnosti i dokaza;

- da je postupajući po aktu ovog Sekretarijata, broj 06-062-2221/1, od 18.11.2016. godine, »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, dostavio odgovor broj 01-7486/2, od 08.12.2016. godine, u kojem je, između ostalog, navedeno da nakon uvida u dostavljeni glavni revidovani projekat investitora Šćepanović Bojana za izgradnju turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 26, koju čini katastarska parcela br. 2851/11 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a »Perazića do«, nije moguće izdati saglasnost iz razloga što je »predmetna parcela opterećena instalacijom primarnog cjevovoda za gornju visinsku zonu Petrovca, pa bi se izgradnjom objekta na urbanističkoj parceli br. 26, ugrozilo vodosnabdijevanje pojedinih naselja sa kotom od preko 40 mnv. Trenutno se na terenu nalazi privremeno improvizovano rješenje za ovaj cjevovod. Tek nakon tehničkog prijema primarnog cjevovoda Ø 200 mm izmještenog na javnu površinu, d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Budva, će izdati traženu saglasnost, jer bi u suprotnom bilo ugroženo vodosnabdijevanje Petrovca (koje je već problematično zbog pomenutih improvizovanih radova na istoj lokaciji)«.

- da je sa predmetnim odgovorom dostavljen od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, Šćepanović Bojan, dana 06.02.2017. godine, upoznat u ovom Sekretarijatu i da mu je kopija istog uručena.

Imajući u vidu činjenicu da je zakonski rok od 30 dana za izdavanje građevinske dozvole istekao, a da do danas nije dostavljena saglasnost na tehničku dokumentaciju koju izdaje »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, kao i da investitor nije dostavio dokaz da je izmirio naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljištu, kao i za doprinos za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, to se podnesenom zahtjevu ne može udovoljiti, te je shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Šćepanović Bojanu
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

